

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw:

- 1) na część gruntu o powierzchni 294,00 m² ozn. nr ewid. 192/8 w miejscowości Łąkie, obręb Łąkie na czas nieoznaczony na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - warsztat samochodowy, oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) na część gruntu o powierzchni 94,00 m² ozn. nr ewid. 129/1 w miejscowości Niekarzyn, obręb Niekarzyn na czas nieoznaczony na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, oznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) na część gruntu o powierzchni 15,00 m² ozn. nr ewid. 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na czas nieoznaczony na cele garażowe, oznaczony nr 1 w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) na część gruntu o powierzchni 24 m² ozn. nr ewid. 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na czas nieoznaczony na cele garażowe, oznaczony nr 2 w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na:

- 1) pomieszczenie użytkowe – garaż o pow. 15,00 m² wraz z częścią gruntu ozn. nr ewid. 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na czas nieoznaczony, oznaczony nr 8 w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
- 2) pomieszczenie użytkowe o pow. 58,00 m² wraz z gruntem o pow. 134,00 m² znajdujące się na działce ozn. nr ewid. 97/6 obręb Ołobok, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe, oznaczony w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżaw i najmu, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Łąkie
Miejscowość: Łąkie
Dz. 192/8



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niekarzyn
Miejscowość: Niekarzyn
Dz. 129/1

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/119



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzyzlesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/119



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Ołobok
Miejscowość: Ołobok
Dz. 97/6

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw gruntu oraz najmu pomieszczeń gminnych.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że:

- 1) w dniu 31.05.2023r. zakończy się umowa dzierżawy gruntu o pow. 294 m² pod warsztatem samochodowym postawionym ze środków własnych dzierżawcy, dotychczasowy użytkownik złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.
- 2) w dniu 31.05.2023 r. zakończy się umowa dzierżawa gruntu o pow. 94 m² na działce 129/1 obręb Niekarzyn na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego. Wnioskodawcy złożyli wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu.
- 3) w dniu 07 marca 2023 r. Najemca złożył wniosek z prośbą o naliczanie czynszu tylko od gruntu stanowiącego własność Gminy (garaż – blaszak zakupiono ze środków własnych). W związku z faktem, że zapisy w opublikowanym na stronie gminy wykazie nieruchomości, byłyby sprzeczne z zapisami w umowie, umowa została rozwiązana za porozumieniem stron. W nowym wniosku Najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.
- 4) w dniu 31.05.2023 r. zakończy się umowa dzierżawy gruntu w m. Cibórz pod garażem postawionym ze środków własnych, dlatego też najemca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- 1) W dniu 31.03.2023r. przestała obowiązywać umowa najmu pomieszczenia garażowego ozn. nr 8 przy warsztatach szpitalnych (budynek 25). Najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na ww. pomieszczenie. Czynsz za bezumowne korzystanie wnoszony był w określonych terminach.
- 2) W dniu 31.03.2023r. zakończyła się umowa najmu pomieszczenia użytkowego o pow. 58,00 m² znajdującego się w m. Ołobok na dz. nr 97/6 o pow. 134 m² (jedno z pomieszczeń starej rzeźni), Dotychczasowy użytkownik złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe. Najemca korzystał z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.