

Lipsko, dnia 08.06.2026 r.

Znak: OŚ 6821.1.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – *O zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1454) w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipskiego z dnia 17.04.2023 r. znak BOŚ 6821.1.2023 stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/2 o pow. 82,1267 ha i nr 3/2 o pow. 2,8542, położone w obrębie miasta Lipsko stanowią wspólnotę gruntową

ORZEKAM

o zmianie decyzji Starosty Lipskiego znak BOŚ 6821.1.2023 z dnia 17.04.2023 r. w następujący sposób, że: nieruchomość oznaczona jako działki nr **1/10** o pow. 79,3873 ha, **1/11** o pow. 0,6546 ha, **3/11** o pow. 1,7938 ha i **3/12** o pow. 0,2641 ha, położone w obrębie miasta Lipsko, stanowią Wspólnotę Gruntową.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2026 r. Starosta Lipski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zmiany swojej decyzji znak BOŚ 6821.1.2023 z dnia 17.04.2023 r. stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/2 o pow. 82,1267 ha i nr 3/2 o pow. 2,8542, położone w obrębie miasta Lipsko stanowią wspólnotę gruntową.

W 2023 roku na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 03.07.2023 r. nr. 114/SPEC/2023 znak: WI-I.7820.1.16.2021.EG.AW działki nr 1/2 / 3/2 uległy podziałowi na działki ewidencyjne nr. 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12. Wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa w związku z budową obwodnicy Lipska w ciągu drogi krajowej nr 79 objęło działki nr 1/7, 1/8, 1/9, 3/8, 3/9, 3/10.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko na okres 7 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko. Ponadto zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 7 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Lipskiego.

Starosta Lipski mając na uwadze normę prawną wynikającą z art. 10 ust. 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 18.05.2026 r. znak: OŚ 6821.1.2.2026 zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag przed wydaniem decyzji.

We wskazanym terminie strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag i nie wpłynęły dodatkowe materiały.

Zgodnie z powyższym stanem faktycznym i prawnym orzeczono jak na wstępie.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – Lipsko, gm. Lipsko oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko oraz Starostwie Powiatowym w Lipsku na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Lipskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 dalej jako: k.p.a.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 k.p.a. stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Spółka Leśna w Lipsku, ul. Partyzantów 2, 27-300 Lipsko - 2 egzemplarze (1 egz. – tablica ogłoszeń celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tegoż urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu decyzji);
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko - 2 egzemplarze (1 egz. – tablica ogłoszeń celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tegoż urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu decyzji);
3. aa.