

Uchwała nr . .2022
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Pruszkowie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 i 583) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Pruszkowski nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 332/6, o powierzchni 215 m², z obrębu 10 , położonej w Pruszkowie przy ul. Grunwaldzkiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Starosta Pruszkowski decyzją ZRID Nr 5/2020 z dnia 29 maja 2020 roku zatwierdził podział nieruchomości objętych decyzją oraz zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa ul. Grunwaldzkiej (310563W) – wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi LK nr 1 i LK nr 447 (ok. km 13+730) wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego i sieciami uzbrojenia terenu na terytorium miasta Pruszkowa i Piastowa.

Niniejszą decyzją została objęta, między innymi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 332 o pow. 0,1498 ha z obrębu 10 Pruszków z której powstały m.in. dz. ewid. nr 332/4 o pow. 0,0705 ha oraz działka ewidencyjna nr 332/6 o pow. 0,0215 ha z obrębu 10 Pruszków. Na mocy ww. decyzji dz. ewid. nr 332/4 stała się własnością Powiatu Pruszkowskiego.

W dniu 21 kwietnia 2022 r. Starosta Warszawski Zachodni decyzją nr 450/GM/2022 ustalił odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Powiatu Pruszkowskiego w trybie powołanej ustawy, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 332/4. Jednocześnie odmówiono ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą m.in. dz. ewid. nr 332/6 z uwagi na fakt, iż działka ta nie została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 w/w ustawy w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego.**

W dniu 03 lutego 2022 r. do tut. Urzędu w wyżej powołanym trybie, wpłynął wniosek właścicieli o wykup m.in. dz. ewid. nr **332/6** z obrębu 10 w Pruszkowie, stanowiącej część nieruchomości położonej poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji.

Według oświadczenia właścicieli dz. ewid. nr 332/6, znajdująca się poza liniami rozgraniczającymi inwestycji, nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Działka ewidencyjna o nr **332/6** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Pruszkowa nr XLV/426/2014 z dn. 29.05.2014 r., oznaczonym symbolem M-34 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej opisana działka

utraciła swoje dotychczasowe przeznaczenie, spełniała bowiem funkcję przydomowego ogródka, jej powierzchnia uniemożliwia realizację jakiejkolwiek inwestycji. Obecnie działka ewid. nr **332/6** nie przylega do części działki, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe i usługowe.

Przedstawiając powyższe, wnosi się o podjęcie uchwały.

