

Zarządzenie Nr 26/2026
Burmistrza Zwolenia
z dnia 25 lutego 2026 roku

w sprawie planu kontroli w 2026 roku dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy Zwolen

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 6 ust. 5a, ust. 5aa i ust. 5ab oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W 2026 roku na terenie gminy Zwolen przeprowadzone zostaną kontrole realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z nieruchomości wg Planu Kontroli na 2026 rok stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

§ 3.

Kontrola realizacji obowiązków obejmować będzie w szczególności:

- 1) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Zwolen wraz z dowodami uiszczenia opłat za te usługi;
- 2) częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, a także dokumentowania tych obowiązków.

§ 4.

Ustala się wzór protokołu kontroli stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2026

Burmistrza Zwolenia

z dnia 25 lutego 2026 r.

PLAN KONTROLI

realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się *nieczystości ciekłych z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie gminy Zwolen* na rok 2026

Lp.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin kontroli
1	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Zwolen: - miejscowość Barycz Nowa; - miejscowość Barycz Stara;	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zwoleniu	I kwartał 2026 roku*
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Zwolen: - miasto Zwolen; - miejscowość Celestynów; - miejscowość Cyganówka; - miejscowość Drozdów; - miejscowość Filipinów - miejscowość Helenów; - miejscowość Helenówka; - miejscowość Jasieniec - Kolonia;	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zwoleniu	II kwartał 2026 roku*
3	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Zwolen: - miejscowość Jasieniec Solecki; - miejscowość Józefów; - miejscowość Karolin; - miejscowość Ługi; - miejscowość Męciszów; - miejscowość Michalin; - miejscowość Mieczysławów; - miejscowość Paciorkowa Wola Nowa;	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zwoleniu	III kwartał 2026 roku*

4	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Zwolen: - miejscowość Paciorkowa Wola Stara; - miejscowość Strykowice Błotne; - miejscowość Strykowice Górne; - miejscowość Sycyna Kolonia; - miejscowość Sycyna Południowa; - miejscowość Sycyna Północna; - miejscowość Szczęście; - miejscowość Waclawów; - miejscowość Zastocze.	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Zwoleniu	IV kwartał 2026 roku*
---	---	---	-----------------------

* - termin kontroli może ulec zmianie, niezrealizowane kontrole w danym okresie będą realizowane w okresie późniejszym.

BURMISTRZ
mgr inż. Arkadiusz Sulima

PROTOKÓŁ KONTROLI

Dane o kontroli:

1. Podstawa prawna kontroli:

Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 6 ust. 5a, ust. 5aa i ust. 5ab oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)

2. Kontrolujący:

1.- pracownik UM Zwoleni,
2.- pracownik UM Zwoleni,
3.- pracownik UM Zwoleni.

3. Dane kontroli:

Kontrolą objęto (rodzaj zbiornika):, częstotliwość opróżniania.

- Czy nieruchomość posiada przyłączenie do sieci kanalizacyjnej?

☐ TAK ☐ NIE

- Czy nieruchomość posiada przyłączenie do sieci wodociągowej?

☐ TAK ☐ NIE (własne źródło zaopatrywania w wodę)

Ilość wody pobranej przez 1 użytkownika nieruchomości na rok w m³:

4. Data kontroli:

.....

Dane kontrolowanego:

1. Imię, nazwisko, adres kontrolowanego:

2. Osoba wskazana przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....

Ustalenia dokonane w czasie kontroli:

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI <i>Podać imię i nazwisko</i>	
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH POSESJĘ	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO (SZAMBA) – OCZYSZCZALNI*	
POJEMNOŚĆ (m ³) / ROK URUCHOMIENIA	
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA <i>(kręgi betonowe, metalowy, poliestrowy, zalewane betonem etc.)</i>	
NAZWA I ADRES FIRMY ŚWIADCZĄCEJ USŁUGĘ WYWOZU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
UMOWA Z FIRMA ŚWIADCZĄCĄ W/W USŁUGI <i>(data zawarcia umowy)</i>	
PODAĆ CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m ³ / tydzień, miesiąc lub rok) <i>W przypadku oczyszczalni podać ilość wywożonego osadu.</i>	
DATA OSTATNIEGO WYWOZU NIECZYSTOŚCI	

Zastrzeżenia i uwagi **Kontrolującego i Kontrolowanego:**

.....
.....
.....

Protokół został odczytany wszystkim osobom obecnym biorącym udział w czynnościach kontrolnych i zostaje podpisany:

Zwolen, dnia



Kontrolujący:

1.
2.
3.

Kontrolowany:

1.
2.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu -

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Jeden egzemplarz został przekazany kontrolowanemu, co zostaje potwierdzone własnoręcznym **podpisem kontrolowanego**.

* - niepotrzebne skreślić

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami RODO, zamieszczonych w niniejszym oświadczeniu. Jednocześnie informuję, że znana jest mi treść klauzuli informacyjnej dotyczącej danych osobowych.

.....
Podpis właściciela/kontrolowanego

W przypadku zmiany danych w oświadczeniu właściciel jest zobowiązany złożyć nowe oświadczenie w terminie 14 dni od daty nastąpienia zmiany.

Protokół sporządził:

.....

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Gminy prowadzą ewidencję:

1) zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;

2) osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;

2. W myśl art. 5 ust. 1 pkt 2 właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku przez

- przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

lub w osadnik w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w osadnik instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;

- gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych (art. 5 ust. 1 pkt 3a);
- pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi (art. 5 ust. 1 pkt 3b).

3. W myśl art. 6 ust. 1 właściciel nieruchomości, który pozbywa się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych obowiązany jest do udokumentowania w formie umowy korzystanie z tej usługi przez okazanie takiej umowy i dowodów uiszczania opłat za te usługi (tj. opłacone faktury, rachunki, paragony za tą usługę).

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Burmistrz Zwolenia** (adres: Pl. Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, telefon kontaktowy +48 48 676 22 10, mail.: sekretariat@zwolen.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cibi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kontroli pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 6 ust. 1, ust. 5a-5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w zw. z art. 379 i 380 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 10 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do podania danych. Ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj.: podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT, dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom usług informatycznych w zakresie systemów księgowo-ewidencyjnych, usługodawcom z zakresu księgowości, dostawcy strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów elektronicznego zarządzania dokumentacją w jednostce, dostawcy usług hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej drogą mailową, dostawcy usług brakowania bądź archiwizowania dokumentacji i nośników danych, a także m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.