UCHWAŁA NR XXXIV/193/2026
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0020 ha, położonej w miejscowości Rojewo, obręb Rojewo, stanowiącej własność Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038369/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0265 ha, położonej w miejscowości Rojewo, obręb Rojewo, stanowiącej własność Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038369/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912;
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/193/2026
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy części działki nr **160/4**, położonej w miejscowości Rojewo, wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że planowane jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem będą te same części nieruchomości, zawarcie tych umów wymaga uprzedniego wyrażenia zgody przez Radę Gminy Rojewo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka