

IM.272.1.5.2021

Umowa (projekt)

zawarta w dniu 2021 roku w Końskich pomiędzy:

Powiatem Koneckim z siedzibą ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636, REGON 291009389, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Grzegorza Pieca – Przewodniczącego Zarządu

2. Wiesława Skowrona – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu
przy kontrasygnacie

a

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Część 2

Zorganizowanie i prowadzenie obsługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej zamontowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”, zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PLO4 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu.**

Wykaz zamontowanych urządzeń:

Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-1200PEL-EC-C5 – 11szt;

Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-400PEB-L-EC-C4 – 17szt.

Usługa obejmuje nadzór i czynności związane z bieżącą eksploatacją urządzeń, według wskazówek zawartych w DTR central wentylacyjnych oraz serwisowanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.

Przegląd w określonym zakresie odbywać się będzie trzy razy w roku w miesiącach: **marzec, lipiec, listopad 2021r.**

§ 2

1. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy należy wykonać w sposób zgodny z wymaganiami technologicznymi, Polską Normą oraz wymaganiami przewidzianymi w DTR urządzeń przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i kwalifikacje.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i informacje w nim zawarte uznaje za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. W przypadku nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia/ń Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu sprzętu opisanego w przedmiocie zamówienia Zamawiający informuje Wykonawcę, który w ciągu 48 godzin zobowiązuje się do ustalenia przyczyn stwierdzonej nieprawidłowości. Jeżeli nieprawidłowe

funkcjonowanie sprzętu jest wynikiem nieprawidłowego wykonania usługi serwisowej wówczas Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości na własny koszt. W pozostałych przypadkach poinformuje Zamawiającego na piśmie o powstałej nieprawidłowości oraz przyczynach ich powstania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym, wymaganym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowanie miejsca po wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia,
- b) współpracy i wymiany informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego oraz natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach i usterkach,
- c) stosowania podczas realizacji czynności serwisowych wyłącznie materiałów, części oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do używania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski, bezpiecznych dla środowiska, oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, spełniających wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone oraz zalecenia producenta urządzeń,
- d) skierowania do wykonywania przedmiotu umowy osób posiadających niezbędne kwalifikacje,
- e) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach,
- f) zapewnienia gwarancji na wszelkie materiały i urządzenia użyte podczas serwisowania, nie krótszej niż okres gwarancji producenta.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych brutto:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, próby, sprawdzenia wyłączeń oraz koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.

3. Wykonawca, każdorazowo po wykonaniu przeglądu wystawi fakturę. Kwota faktury za dany przegląd musi być zgodna z poniższym zestawieniem:

Lp	Przedmiot zamówienia	Ilość przeglądów	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto Kol. c x kol. d
a	b	c	d	e
1	Obsługa serwisowa instalacji wentylacji mechanicznej tj. Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-1200PEL-EC-C5 – 11szt Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-400PEB-L-EC-C4 – 17szt	3		
Razem				

4. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół potwierdzający wykonanie czynności będących przedmiotem umowy podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy – konserwatora wykonującego usługę i Zamawiającego.

5. Płatność za wykonywaną usługę dokonywana będzie na podstawie faktur VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

6. Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 6581955636

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§ 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia, Zamawiający wyznacza następujące osoby:

Pani Barbara Mariańczyk, tel. +48 41 260 47 90

e-mail: barbara.marianczyk@konecki.powiat.pl

2. Zamawiający oświadcza, że osoba wskazana w ust. 1 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, w tym do podpisywania protokołów.

3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia, Wykonawca wyznacza następujące osoby:

.....

e-mail:

4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, w tym do podpisywania protokołów.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 7 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych przeglądów, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 1, o ile opóźnienie nie przekroczy 30 dni,
- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych przeglądów, licząc od dnia następnego po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego określonego w § 1,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

Za upływ terminu umownego należy rozumieć ostatni dzień miesiąca w którym usługa miała być wykonana.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- b) za opóźnienie w uregulowaniu należności wynikającej z faktury – odsetki w wysokości ustawowej.

3. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a),b) Umowy, Zamawiający wystawi notę księgową i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar

w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar.

§ 6

Umowa obowiązuje **od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2021r.**

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem §4 ust.5.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca