

**Uchwała Nr 531/2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 13 kwietnia 2022r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o pow. 17,39 ha,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Ostrowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) art. 25 b, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. , poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00056396/3.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Stanisław Stępień – przewodniczący komisji
- 2) Dorota Wojciechowska – członek
- 3) Paweł Danielak – członek
- 4) Marta Eljasz – członek
- 5) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 14.06.2022r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 21.06.2022 r., o godz. 12-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
211/9 AM-2	17,39	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N- 0,09	6 000 000	600 000	60 000

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Działka nr 211/9 AM-2 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.05.2022.SN dnia 19.01.2022r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wydanie nieruchomości Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę przez nastąpi po zbiorach zasiewów z zastrzeżeniem, że prace siewne nie mogą być prowadzone przez Dzierżawcę po terminie doręczenia mu wypowiedzenia.

2. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

3. Z wyłonionym w trybie przetargu nabywcą zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości po rozwiązaniu umowy dzierżawy, jednak nie później niż do 30.11.2022r. .

§ 5

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

2. Jakimiec
M. Susidko
C. Teleszko



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustaleniu warunków
II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksu garażowego nr 21,
stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego,
położonego w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego**

**Przetarg odbędzie się 10.05.2022r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy
ul. Słowackiego 10, pokój 211, I piętro**

Nr boksu	Pow. boksu [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	10.05.2022r. godz. 10:00	- boks wyposażony w kanał samochodowy - boks niewydzielony ścianą działową z boksem nr 20

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

I. Opis nieruchomości :

Boks garażowy położony jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boks posiadają odrębną bramę wjazdową oraz otwory okienne, przedmiot dzierżawy nie jest wydzielony fizycznie – brak ściany działowej pomiędzy boksem nr 20. Istnieje możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym, oraz uzyskaniu stosowanych zgód od Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków i Powiatu Oleśnickiego.

Wysokość pomieszczenia wynosi około 4,5 m, głębokość boksu wynosi ok. 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r., oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi

komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty budowlane, w skład której wchodzi przedmiotowy boks garażowy, wpisany jest do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 710 ze zm.)
4. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca, płatne z góry.
5. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:
 - Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - okazać dokument tożsamości,
 - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
 - upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę boksów garażowych, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę bierze udział w przetargu osobiście.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie powiatowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Gminy Oleśnica.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic przedmiotowej działki na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydz. Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pod numerem telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:

mdrab@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 13.04. 2022 rok

Starosta Oleśnicki
WICESTAROSTA
.....
Stanisław Stępień