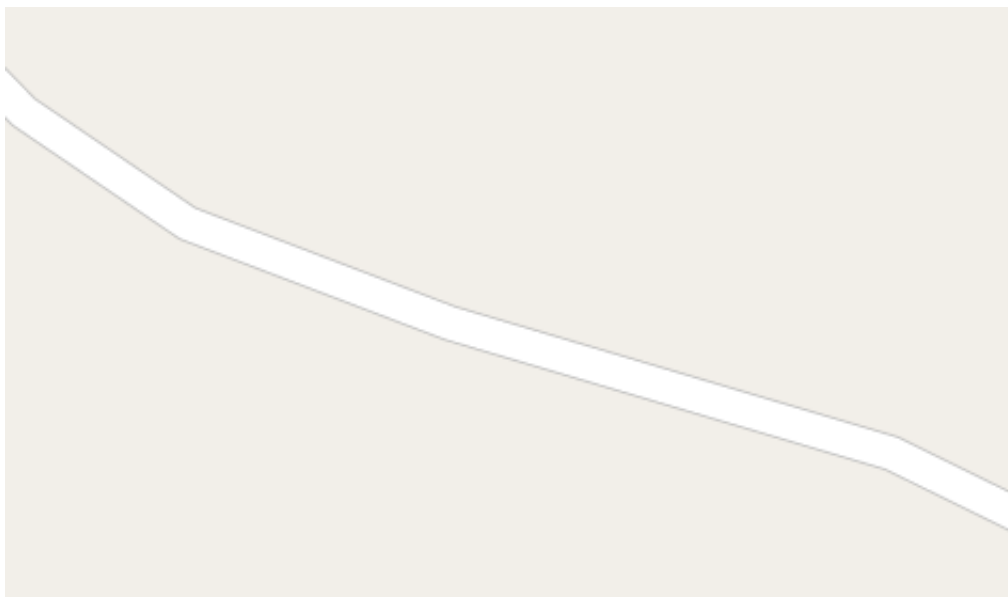


Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	465/1, 465/3, 465/4, 465/7, 465/8, 465/9	
	Miasto / Gmina	Łużna	
	Adres (ulica, nr)	Biesna	
	Powiat	gorlicki	
	Województwo	małopolskie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Krakowski Park Technologiczny	
	Strona internetowa	https://sip.gison.pl/luzna?zoom=19&lat=49.72284144414677&lng=21.006677448749546&l=10921,11447,11537,11964,13128&b=12979	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.64 ha	
	Kształt działki	Prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	Nie	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m²]] włączając 23% VAT	13.55 PLN/m²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie	
	Czy przewidują Państwo zmianę w MPZP na Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny?	Nie	
	Właściciel/ Właściele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Gmina Łużna
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa:
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	7	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	40	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	inne: 0,1892 ha (PsV); 0,1785 ha (PsIV); - 0,0235 ha (PsV); 0,1274 ha (PsIV); 0,0172 ha (PsIV, PsV); 0,1133 ha (PsIV, PsV)	
		Powierzchnia [m ²]	0.6491 ha
	Obecne użytkowanie		inne
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu		inne
		Szerokość użytkowa drogi	7 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi 28	Odległość 10 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Gdańsk	Odległość 600 km
	Kolej [km]	Miasto Bobowa	Odległość do linii kolejowej 5 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Kraków-Balice	Odległość 120 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Kraków	Odległość 110 km
Istniejąca infrastruktura			

	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	30 m
			Napięcie [kV]	3 kV
			Dostępna moc [MW]	0,5
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	100 m
			Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]	36 MJ/Nm³
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	2000 m
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	2000 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	3000 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	200 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	sobolewskae@luzna.pl		
	Telefon	18 3543922		
	e-mail	sobolewskae@luzna.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Ewelina Sobolewska		
	Telefon	183543922		
	Języki	PL		
Utworzony przez				





ogłoszenie o II przetargu - 90%.doc

Dodatkowe informacje - województwo małopolskie

Witamy w Centrum Małopolskiego Biznesu!

Centrum Business in Małopolska - partner Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, prowadzący zintegrowany system obsługi inwestorów (one – stop – shop), w ramach którego współpracują Województwo Małopolskie, Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego, Krakowski Park Technologiczny.

W jednym miejscu podejmowane są działania mające na celu kompleksowe przygotowanie oferty inwestycyjnej regionu Małopolski oraz Krakowa. Głównym zadaniem jest wspieranie inwestorów zarówno krajowych jak i zagranicznych zainteresowanych lokowaniem nowych inwestycji na terenie Małopolski oraz wspieranie eksportu i ekspansji zagranicznej małopolskich przedsiębiorstw.

Centrum jest źródłem aktualnych danych o gospodarce regionu, posiada największą bazę terenów inwestycyjnych w Małopolsce, a także wspiera rozwój przedsiębiorczości w regionie i skutecznie buduje pozytywny wizerunek polskich firm za granicą. Centrum promuje ponadto małopolski biznes oraz posiada wiedzę i doświadczenie by pomóc małopolskim przedsiębiorcom zaistnieć na rynkach zagranicznych.

Obsługa inwestora w CeBiM polega przede wszystkim na opracowaniu oferty obejmującej sugerowane lokalizacje inwestycji, informacje na temat warunków prowadzenia działalności gospodarczej, kosztów pracy, możliwości pozyskania pracowników czy możliwości skorzystania z funduszy wsparcia inwestycji lub przedsiębiorczości. CeBiM umożliwia dostęp do największej w regionie bazy nieruchomości inwestycyjnych oraz bazy danych przedsiębiorstw eksportowych i kontrahentów zagranicznych.

CeBiM oferuje:

- promocję małopolskiego potencjału inwestycyjnego poprzez m.in. bieżącą obsługę informacyjną przedsiębiorców, międzynarodowe targi inwestycyjne, publikacje, szkolenia dla jednostek samorządu terytorialnego, bazę nieruchomości inwestycyjnych,
- wsparcie eksportu małopolskich przedsiębiorstw poprzez m.in. targi, misje gospodarcze, warsztaty i szkolenia, poszukiwania odbiorców produktów i usług, konsultacje, wydawnictwa,
- budowanie międzynarodowej marki gospodarczej Małopolski poprzez prezentacje, udział w konferencjach i wydarzeniach o randze międzynarodowej, wydawnictwa oraz publikacje w mediach.

W czym pomagamy?

- przygotowanie specjalistycznych opracowań dotyczących gospodarki regionalnej
- dostęp do bazy ofert nieruchomości inwestycyjnych na terenie Małopolski
- pomoc w kontaktach z administracją lokalną
- informacje na temat oferty inwestycyjnej województwa
- informacje o pomocy publicznej dla inwestorów, funduszach unijnych i grantach
- promocja przedsięwzięć inwestycyjnych

Skorzystaj z naszych możliwości w rozwoju swojego biznesu!

Wsparcie trzech instytucji połączonych w CeBiM:

Małopolska

Do zakresu działania Województwa Małopolskiego należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze wojewódzkim, niezastrzeżonych ustawami na rzecz organów administracji rządowej. Województwo Małopolskie kreuje kierunki polityki gospodarczej działając na rzecz rozwoju gospodarczego Regionu. Szczególną rolę w ramach tego obszaru kompetencji województwa pełni Departament Skarbu i Gospodarki. Województwo Małopolskie kreuje kierunki polityki gospodarczej, wspiera obsługę inwestorów krajowych i zagranicznych zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej w regionie, koordynuje działania w zakresie umiędzynarodowiania regionalnej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju eksportu, prowadzi działania w zakresie promocji gospodarczej Małopolski oraz wspomaga i rozwija innowacyjność, działalność start-upów oraz odpowiada za transfer wiedzy w regionie.

MARR

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego - jedna z największych tego typu instytucji w Polsce, koncentruje się na zadaniach istotnych dla przeprowadzania pozytywnych zmian w środowisku regionalnym: restrukturyzacji gospodarki, zagospodarowaniu terenów, obsłudze programów europejskich, współpracy z samorządem terytorialnym, obsłudze inwestycji, wsparciu przedsiębiorczości, a także na współpracy międzynarodowej i budowaniu wizerunku Małopolski w Europie i na świecie. MARR jest znaczącą instytucją regionalną w dziedzinie obsługi dotacji dla sektora MSP (jako Regionalna Instytucja Finansująca). Agencja stworzyła własne instrumenty finansowego wsparcia sektora przedsiębiorstw, jest wyspecjalizowaną instytucją partnerską dla samorządu regionalnego i samorządów lokalnych, dla organizacji pozarządowych i reprezentantów różnych grup zawodowych, a także dla partnerów zagranicznych przy podejmowaniu inicjatyw służących rozwojowi regionu Małopolski.

KPT

Rozwój technologiczny Małopolski, rozwój przedsiębiorczości, promocja innowacyjności i nowych technologii, tworzenie pozytywnego klimatu wokół biznesu, wreszcie wsparcie dla projektów akademickich - to tylko niektóre z głównych działań Krakowskiego Parku Technologicznego, które znacznie przyczyniają się do wzmacniania potencjału społeczno-gospodarczego całego regionu.

PARTNERZY CeBiM

Centrum Business in Małopolska
ul. Podole 60
30-394 Kraków
tel: +48 12 620 91 40
email: contact@businessinmalopolska.pl

Dodatkowe informacje - kraj Polska

Dlaczego Polska

Polska to doskonałe miejsce do inwestowania i rozwijania biznesu. Międzynarodowe raporty podkreślają stabilność gospodarczą i polityczną Polski, wykształcone i kompetentne kadry oraz duży rynek wewnętrzny. W czasach światowego kryzysu ekonomicznego Polska umocniła swoją pozycję nie tylko w regionie Europy Środkowo - Wschodniej, ale całego Kontynentu. Inwestorzy zagraniczni chętnie lokują swój kapitał nad Wisłą traktując Polskę jako bezpieczne schronienie w czasach zawirowań gospodarczych. Turystów zachwyca natomiast gościnność i życzliwość Polaków, zabytki kultury polskiej i bogactwo przyrody.

Polski 38-milionowy rynek zbytu jest jednym z największych w Unii Europejskiej. Dogodne położenie w centrum Europy i na skrzyżowaniu jej głównych szlaków komunikacyjnych sprawia, że z Polski można eksportować towary do wszystkich krajów europejskich i w ten sposób dotrzeć do ponad pół miliarda konsumentów. Wśród głównych partnerów handlowych Polski są m.in.: Niemcy, Rosja, Chiny, Francja, Wielka Brytania, Włochy, Węgry, Ukraina i Hiszpania.

Dobrze wykształceni polscy ekonomiści, inżynierowie, informatycy i naukowcy są cenionymi i poszukiwanymi pracownikami firm informatycznych, centrów badawczo-rozwojowych oraz instytutów naukowych. Co roku wzrasta liczba absolwentów polskich uczelni wyższych, w tym - kierunków najbardziej poszukiwanych przez firmy inwestujące w branżę zaawansowane technologicznie.

Polska gospodarka ma solidne podstawy stabilnego rozwoju. Globalny kryzys gospodarczy nie zaszkodził Polsce, która jako jedyny kraj w Europie nie doświadczyła recesji, a ponadto rozwijała się w najszybszym na kontynencie tempie. Ocena klimatu inwestycyjnego przez zagranicznych przedsiębiorców jest z roku na rok coraz lepsza. Stabilność i bezpieczeństwo gwarantowane przez członkostwo w NATO i UE sprawiają, że Polska jest wiarygodnym, liczącym się partnerem biznesowym dla zagranicznych inwestorów. W najbliższej przyszłości największym wyzwaniem dla polskiej gospodarki będzie spełnienie kryteriów przyjęcia jednolitej europejskiej waluty (euro).

Polska jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. Osiągnęliśmy 33. miejsce na 190 w rankingu Doing Business, mierzącym m.in. jakość i wydajność regulacyjną. Ponadto, Warszawa zajęła 3 miejsce wśród europejskich miast przyjaznych biznesowi w najnowszym rankingu opublikowanym przez fDi Intelligence, wyprzedzając Europejskie metropolie takie jak Berlin, Sztokholm czy Kopenhaga. W najnowszym indeksie postrzegania korupcji Transparency International, Polska uzyskała wynik 60/100. To daje 36 pozycję wśród 180 krajów uwzględnionych w rankingu.

Polskie otoczenie regulacyjne jest znacznie bardziej podobne do tych obecnych w najlepiej funkcjonujących gospodarkach Europy.

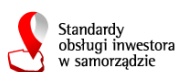
Polska jest także atrakcyjna dla turystów i amatorów aktywnego wypoczynku. Różnorodny krajobraz poszczególnych regionów naszego kraju i możliwość wyboru różnych form rekreacji od morskich kąpiel przez żeglowanie po jeziorach po narciarstwo i wspinaczki górskie, przyciągają do Polski turystów z odległych krajów. Ofertę tę uzupełnia możliwość zwiedzania zabytków świadczących o bogatej polskiej historii i kulturze oraz wypoczywania w warunkach nieskażonej przyrody, w małych miejscowościach położonych na Mazurach i Podkarpaciu.

Kontakt

Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.
ul. Krucza 50; 00-025 Warszawa;
Fax: +48 22 334 98 89

e-mail dla inwestorów: invest@paih.gov.pl

godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00-16:00



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”