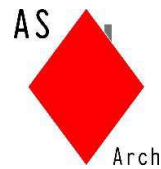


AS Arch Adrianna Sejbuk

ul. Kutnowska 102, 09-500 Gostynin

T: 607406133 M: adrianna.s@asarch.pl



ZGŁOSZENIE BUDOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA DWÓCH SĄSIADUJĄCYCH TOALET NA JEDNĄ
DOPASOWANĄ DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W BUDYNKU WYDZIAŁU KOMINIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOMINIE**

DANE INWESTYCJI

WOŁOMIN, UL. KOBYŁKOWSKA 1A
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 143412_4.0018.154/13

INWESTOR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

POWIAT WOŁOMIŃSKI
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3
05-200 WOŁOMIN

AS ARCH
ADRIANNA SEJBUK
UL. KUTNOWSKA 102
09-500 GOSTYNIN

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK
nr upr. MA/129/19
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu:

**„ PRZEBUDOWA DWÓCH SĄSIADUJĄCYCH TOALET NA JEDNĄ
DOPASOWANĄ DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W BUDYNKU WYDZIAŁU KOMINIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOMINIE ”**

dla Powiatu Wołomińskiego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK

nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

SPIIS TREŚCI

1. OPIS DO PROJEKTU	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2. PROJEKTOWANIE ROBOTY BUDOWLANE	4
1.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	4
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	5
1.5.1. PODŁOGI I POSADZKI	5
1.5.2. ŚCIANY	5
1.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	6
1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
1.8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	7
1.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
1.10. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
1.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
1.12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWYNIA OBIEKTU	7
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
2.1. SPIS RYSUNKÓW	8

1. OPIS DO PROJEKTU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są dwie sąsiadujące toalety w budynku Wydziału Komunikacji w Starostwie Powiatowym w Wołominie. Obecnie żadna z nich nie jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wymagają remontu – brak płytek w jednej z nich. Roboty budowlane polegające na przebudowie dwóch toalet w jedną mają na celu dopasować ją do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poprawić komfort użytkowników.

1.2. PROJEKTOWANIE ROBOTY BUDOWLANE

Nie projektuje się zmiany w zagospodarowaniu terenu. Wszystkie roboty budowlane prowadzone się wewnątrz budynku.

Projektowane roboty rozbiórkowe:

- Demontaż drzwi wejściowych – 2 szt.
- Demontaż armatury – umywalka 2 szt. pisuar 1 szt. miska ustępowa 2 szt.
- Demontaż termy
- Rozebranie ścianek wewnętrznych i oddzielającej dwa pomieszczenia
- Skucie płytek ściennych i podłogowych wraz z zaprawą
- Demontaż rury żeliwnej odpływowej – przed demontażem należy upewnić się, że żadne urządzenie nie jest podłączone pod tego odpływ
- Demontaż przewodów elektrycznych natynkowych
- Powiększenie otworu drzwiowego
- Usunięcie gruzu

Demontaż ścian i elementów wykonać zgodnie z rysunkami.

Projektowane roboty budowlane:

- Zamurowanie otworu po drzwiach
- Montaż drzwi
- Rozprowadzenie przewodów elektrycznych
- Doprowadzenie do projektowanej armatury rur kanalizacyjnych oraz przewodów wodnych
- Wykonanie uzupełnień tynków
- Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce
- Ułożenie płytek na posadzce i ścianach
- Montaż białej armatury
- Montaż lustra, uchwytów przy misce ustępowej, dozownika na mydło i ręczniki papierowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z rysunkami znajdującymi się w części graficznej opracowania.

1.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obsługa w zakresie infrastruktury:

Odprowadzenie ścieków – budynek podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych.

Energia elektryczna – budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej. Projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych.

Zaopatrzenie w wodę – budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych.

Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa – budynek ogrzewany. W pomieszczeniu objętym opracowaniem znajduje się grzejnik płytowy.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek jest przeznaczony na cele usługowe

Powierzchnię pomieszczeń obliczano zgodnie z §20. Ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
STAN ISTNIEJĄCY		
1	PRZEDSIONEK	1,60
2	WC	2,21
3	PRZEDSIONEK	1,27
4	WC	2,48
Suma:		7,56 m ²
PROJEKTOWE		
1	TOALETA	8,56 m ²

1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.5.1. PODŁOGI I POSADZKI

Ze względu na dobry stan istniejącego stropu projektuje się jedynie warstwy wykończeniowe. Po demontażu istniejących płytek należy usunąć ruchome i spękane fragmenty posadzki oraz sprawdzić stan izolacji przeciwwodnej. W przypadku uszkodzenia należy naprawić izolację bądź położyć nową. Następnie wykonać warstwę wyrównawczą i ułożyć płytki. Fugę należy wykonać możliwie najcieńszą w kolorze dopasowanym do płytek. Proponowane płytki na posadzkę z fugą jasnoszarą:



Przykładowy gres: Gres szklwiony hiszpański El Molino PADUA BLANCO 30 cm x 60 cm. Zdjęcie z Internetu

1.5.2. ŚCIANY

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy przygotować ściany. Usunąć istniejące płytki oraz warstwę zaprawy klejowej. Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodne oraz uzupełnić tynki. Przygotować ściany pod nałożenie zaprawy klejowej. Montaż płytek należy wykonać w taki sposób, aby dolny pas płytek był przycięty. Wysokość płytek wyrównać z górną krawędzią drzwi wejściowych – 210 cm. Wykonać możliwie najcieńszą fugę w kolorze dopasowanym do wybranych płytek.

Proponowane płytki na ściany z fugą jasnoszarą:



Przykładowy gres: Glazura Ceramstic 30 x 60 cm white lub Glazura Urca GoodHome 29,7 x 60 cm jasnoszara. Zdjęcie z Internetu

1.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Całość instalacji elektrycznej jest rozbudową istniejącej instalacji wewnętrznej

Instalacja oświetleniowa została zaprojektowana z użyciem opraw montowanych pod sufitem.

Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm². Przewody należy prowadzić w bruzdach podtynkowo. Połączenia żył przewodów nie należy skręcać ze sobą, gdyż powoduje to zwiększoną rezystancję przepływu i wzrost ich temperatury. Przewody należy łączyć za pomocą złączek.

Schemat rozmieszczeń elementów instalacji oświetleniowej zgodnie z rysunkiem.



Propozycja lamp. Zdjęcia z Internetu.

Instalacja gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm² układanymi analogicznie jak przewody instalacji oświetleniowej. Zastosować gniazdo w wykonaniu IP44, montowane na wysokości 100 cm nad podłogą. Schemat rozmieszczeń gniazd zgodnie z rysunkiem.

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy sprawdzić przebieg istniejących instalacji. Projektowana instalacja jest rozbudową istniejącej.

Przewody wody zimnej i ciepłej i CWU prowadzić w warstwie podłogowej. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach wykutych w ścianach. Przewody zaizolować izolacją z miękkiej pianki poliuretanowej.

Przybory sanitarne

Projektuje się następujące przybory i urządzenia sanitarne:

Umywalka	– 1 szt.
Miska ustępowa	– 1 szt.
Pisuar	– 1 szt.
Zlew gospodarczy	– 1 szt.

Do umywalki projektuje się baterie stojące z mieszaczem wody i uchwytem dostosowanym przez osoby z niepełnosprawnościami. W zlewie gospodarczym zamontować baterię z wyciąganą wylewką. Połączenie za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie wymagającej ochrony konserwatorskiej.

1.8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka na której znajduje się projektowany budynek znajduje się poza granicami terenu górniczego co nie ma wpływu na eksploatację górnica.

1.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane roboty budowlane mają na celu dostosowanie pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami.

- Powiększenie otworu drzwiowego
- Montaż drzwi bez progów
- Zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 150 x 150 cm
- Montaż armatury dostosowanej
- Montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

1.10. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów: Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz.1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze i działki sąsiednie.

- Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego.
- Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- Nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Wniosek: Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

1.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Prowadzone roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano:

- analizy projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie jego funkcji i formy,
- analizy innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

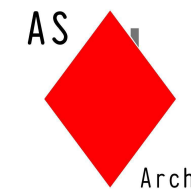
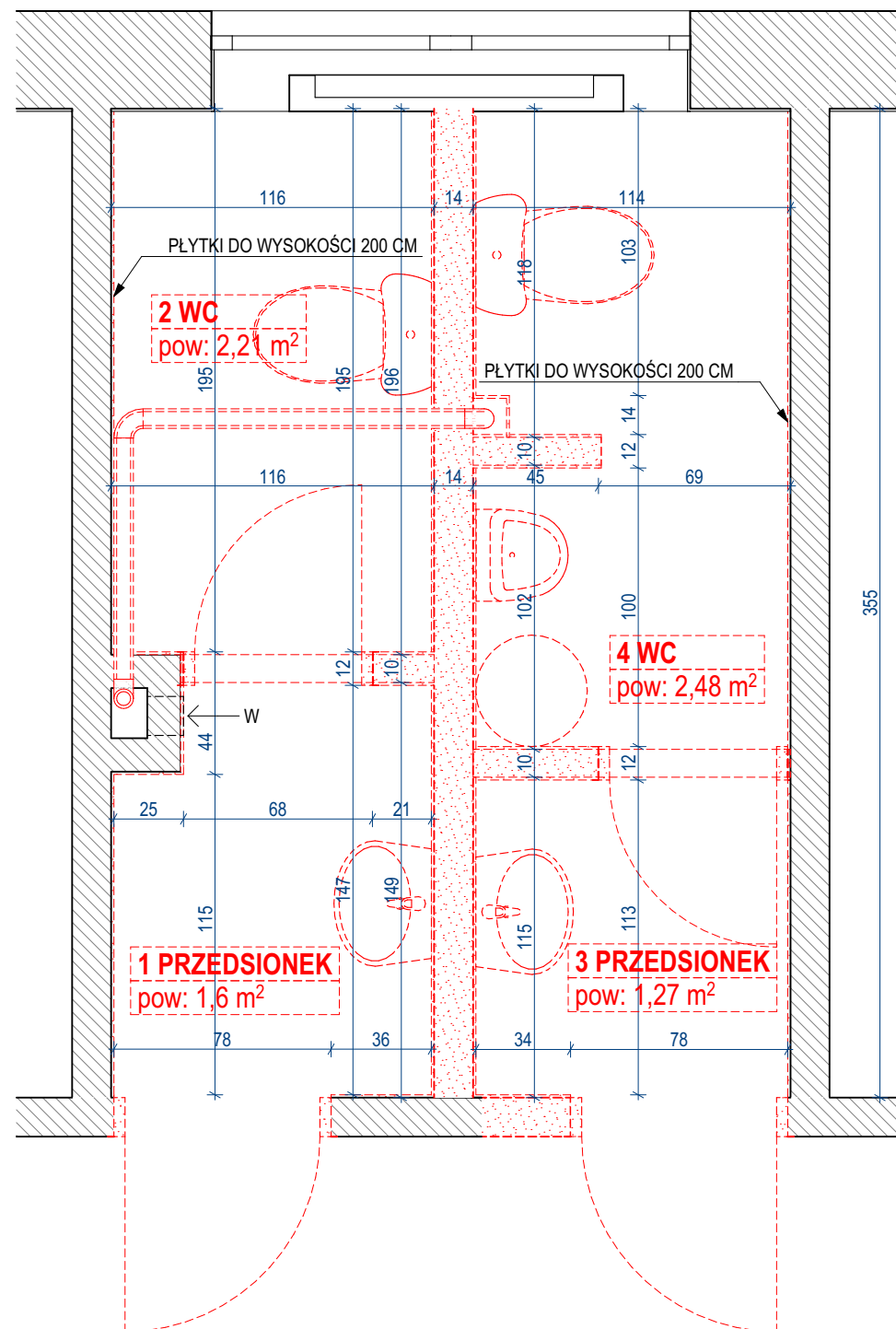
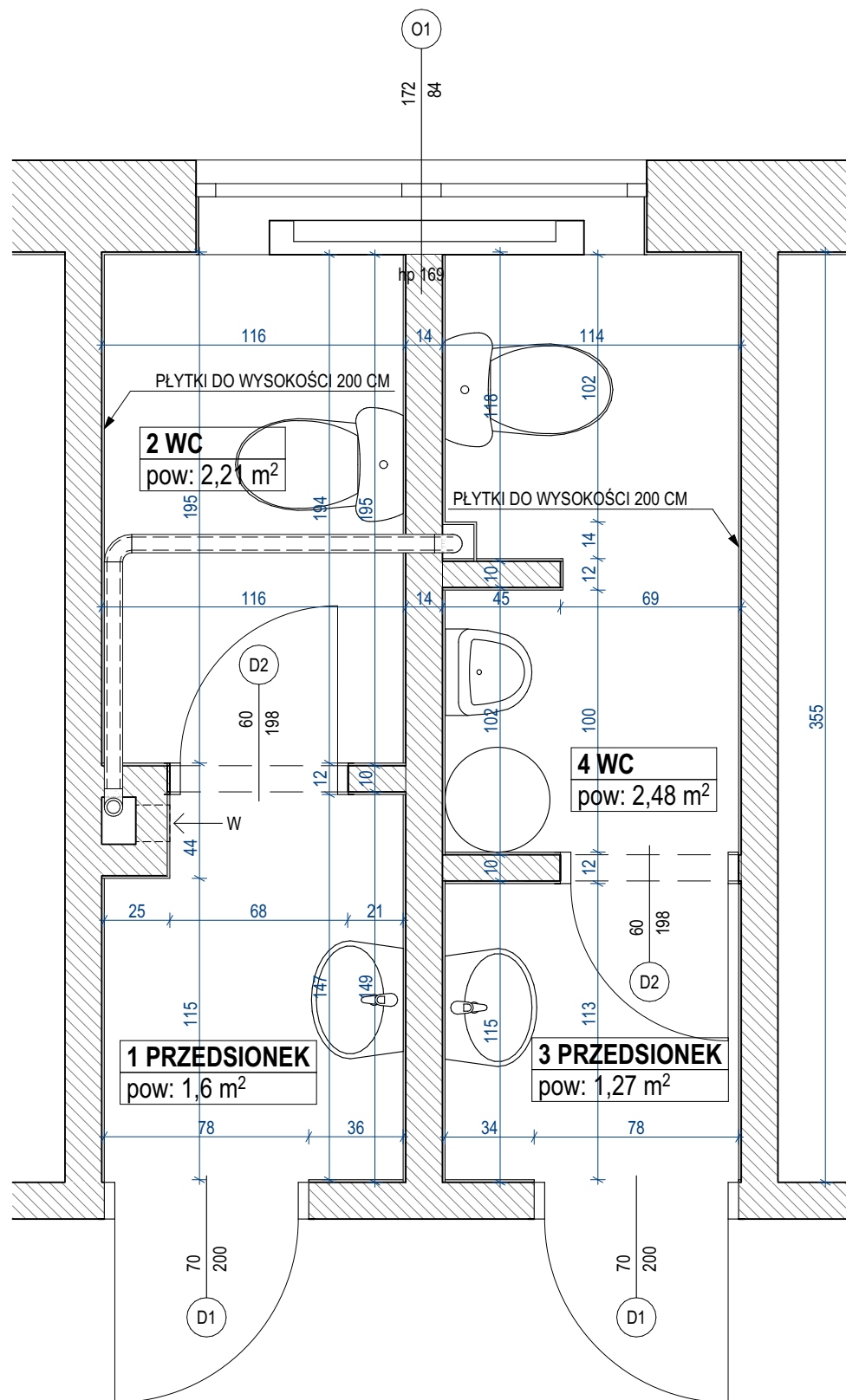
Ponieważ funkcja budynku jest zgodna z funkcją całego terenu oraz prowadzone roboty wykonywane są wewnątrz budynku nie nastąpi na działkach sąsiednich zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

Wniosek: Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki 1154/13 należącej do inwestora

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
01	RZUT - STAN ISTNIEJĄCY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI	1:25
02	RZUT - ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:25
03	ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:25



AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

GENERALNY PROJEKTANT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dwóch sąsiadujących toalet na jedną dopasowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Wydziału Kominikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie

LOKALIZACJA

ul. Kobyłkowska 1a, 05- 200 Wołomin
identyfikator działki: 143412_4.0018.154/13

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Luty 2023

TYTUŁ

RZUT - STAN ISTNIEJĄCY, ELEMENTY
DO ROZBIÓRKI

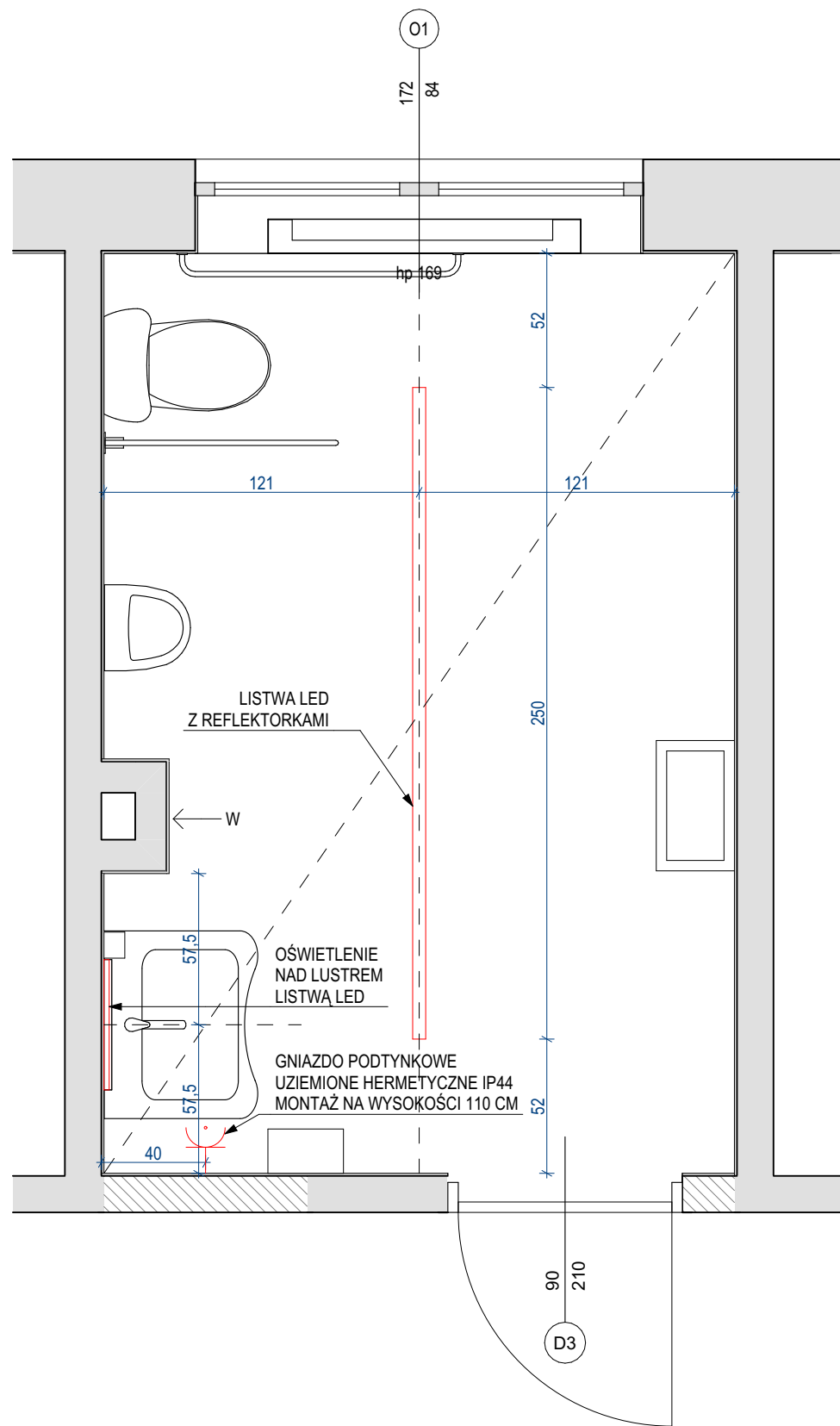
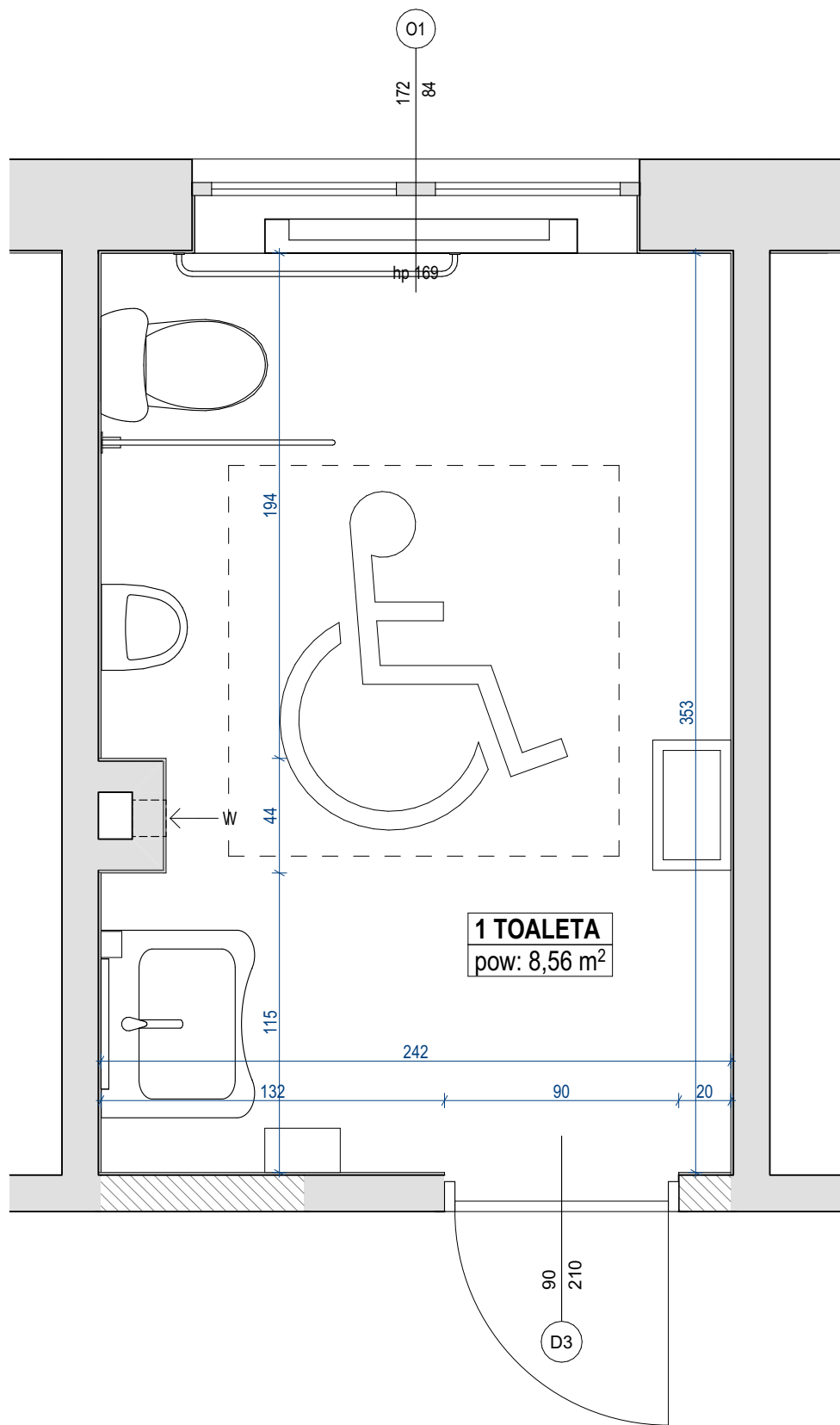
NUMER RYSUNKU

01

SKALA

1:25

NUMER STRONY



GENERALNY PROJEKTANT

AS

Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dwóch sąsiadujących toalet na jedną dopasowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Wydziału Kominacji Starostwa Powiatowego w Wołominie

LOKALIZACJA

ul. Kobyłkowska 1a, 05- 200 Wołomin
identyfikator działki: 143412_4.0018.154/13

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Luty 2023

TYTUŁ

RZUT - ELEMENTY PROJEKTOWANE

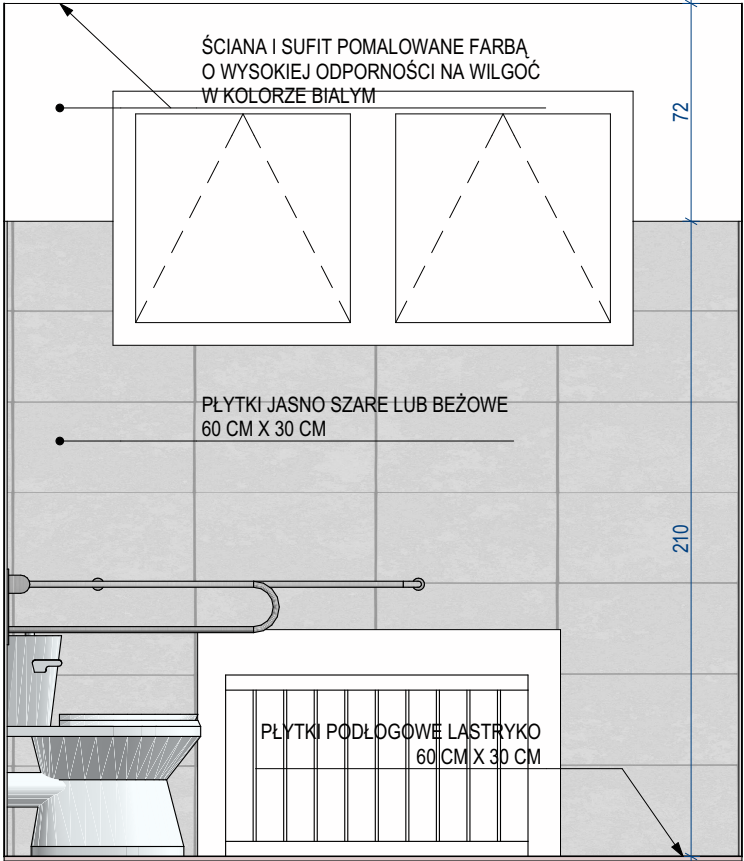
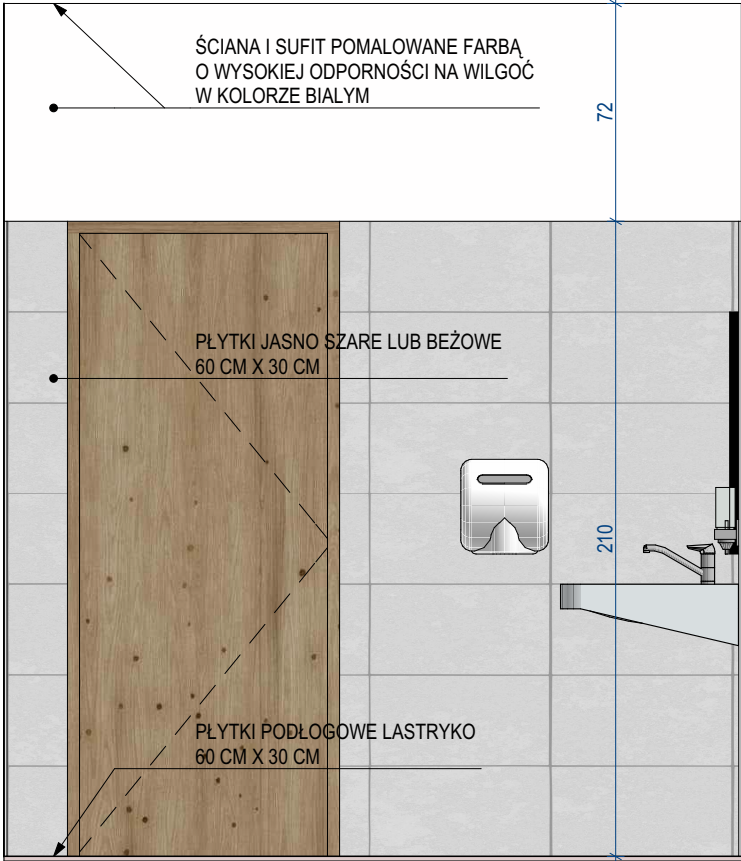
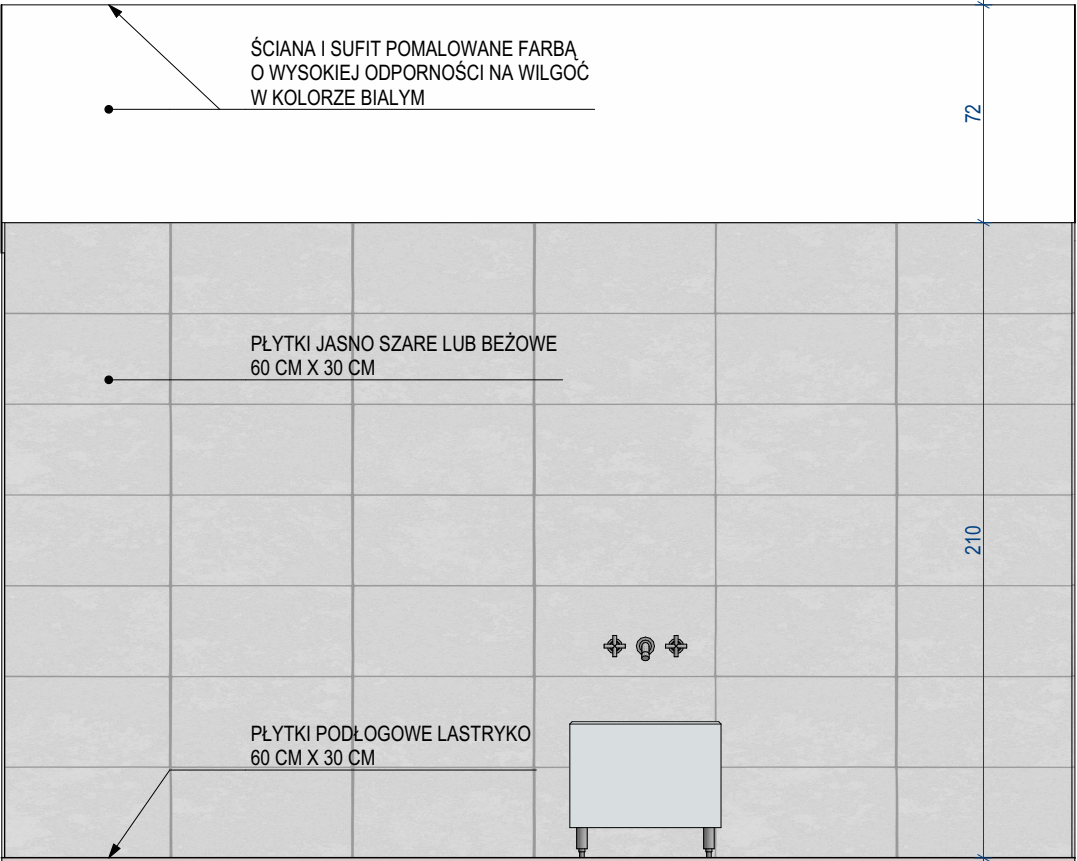
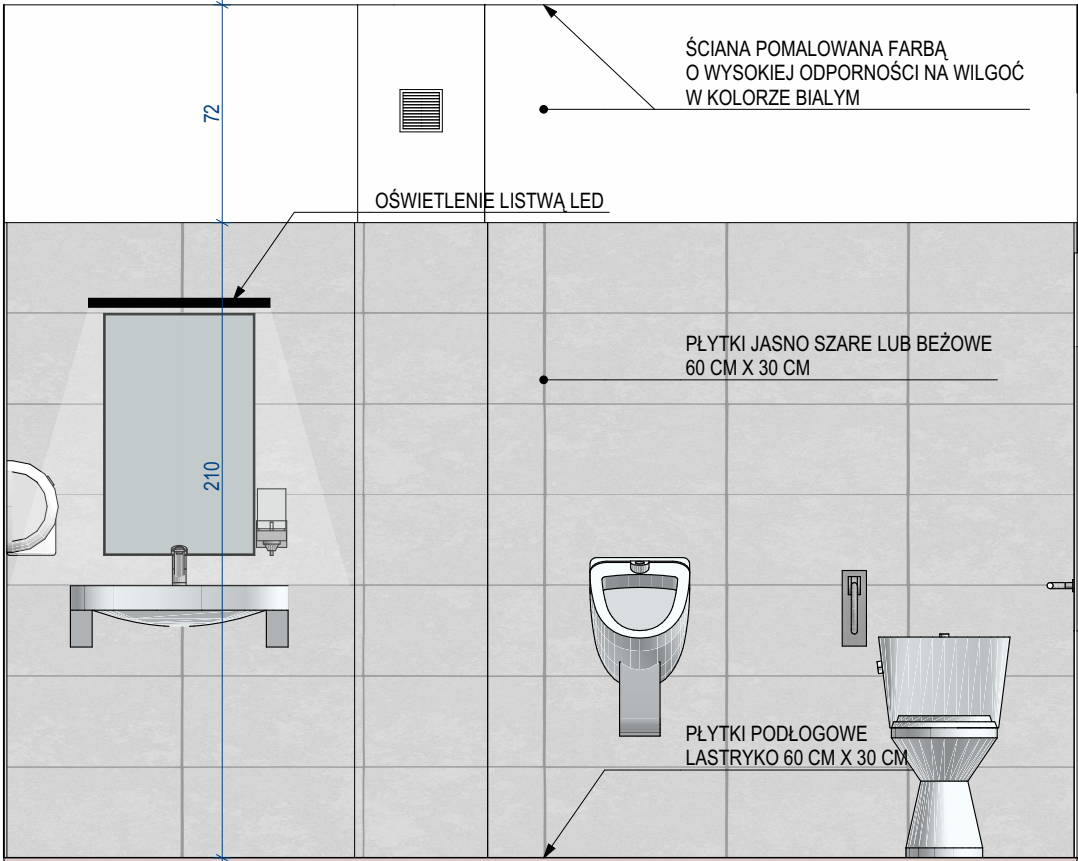
NUMER RYSUNKU

02

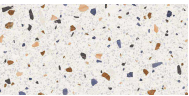
SKALA

1:25

NUMER STRONY



PŁYTKA LASTRYKO



GENERALNY PROJEKTANT

AS

Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dwóch sąsiadujących toalet na jedną dopasowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Wydziału Kominacji Starostwa Powiatowego w Wołominie

LOKALIZACJA

ul. Kobyłkowska 1a, 05- 200 Wołomin
identyfikator działki: 143412_4.0018.154/13

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Luty 2023

TYTUŁ

ROZWINIĘCIA ŚCIAN

NUMER RYSUNKU

03

SKALA

1:25, 1:8,20

NUMER STRONY