Opis Przedmiotu Zamówienia

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalację fotowoltaiczną z magazynem energii.

1. Nazwa zadania

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalację fotowoltaiczną z magazynem energii.

2. Przedmiot zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polegających na termomodernizacji dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW wraz z magazynem energii.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na termomodernizację dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, uwzgędniający:
   - docieplenie dodatkową warstwą granulatu z wełny mineralnej,
   - wykonanie nowej hydroizolacji w postaci membrany z papy renowacyjnej,
   - wymiana orynnowania,
   - obróbki blacharskie,
   - kominy wentylacyjne – usunięcie tynków na całej wysokości, wykonanie ocieplenia, wykonanie tynku, wykonanie okapów i nowych czapek kominowych,
   - wymiana instalacji odgromowej,
   - demontaż, wymiana odciągów i ponowny montaż anteny.

b) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW do zamontowania na dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, wraz z montażem w budynku magazynu energii, uwzględniający:
   - szczegółowy projekt instalacji fotowoltaicznej wraz magazynem energii zawierający specyfikację techniczną instalacji oraz schemat elektryczny instalacji, musi on uwzględniać też przygotowanie dróg dla ekip ratowniczo-gaśniczych i oznaczenie obiektu znakiem bezpieczeństwa,
   - wymianę licznika na licznik dwukierunkowy,
   - system montażu instalacji fotowoltaicznej musi uwzględniać wytyczne zawarte w Ekspertyzie technicznej stropu i dachu będącej w posiadaniu Zamawiającego.

3. Zakres zamówienia:

3.1. Opracowanie kompleksowej, kompletnej, dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej.

3.2. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszystkich niezbędnych badań, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii rzeczoznawców, zgłoszeń, decyzji, w tym dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

3.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych.

3.4. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania lub pozyskania:

a) materiałów do wniosków (w tym map) o wydanie wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień,

b) dokumentacji projektowej i innych wymaganych dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnych zgód i decyzji właściwych organów na prowadzenie robót budowlanych, w oparciu o obowiązujące przepisy,
c) dokumentacji projektowej, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowalne w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Powinna ona umożliwić realizację robót budowalnych i oddanie inwestycji w użytkowanie, w tym:
- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót,
- projekt wykonawczy, który powinien uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikającą z ustawy Prawo Budowalne,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- kosztorys inwestorski,
- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),

3.5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.6. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru przedmiotu zamówienia oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1. Termin realizacji przedmiotowego zadania – 35 dni od podpisania umowy.

4.2. Opracowywana dokumentacja powinna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym i wykonana w oparciu o **Ekspertyzę techniczną stropu i dachu** będącą w posiadaniu Zamawiającego.

4.3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały pomocnicze służące projektowanej inwestycji. Stanowić one będą jedynie materiały wyjściowe, które Wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, map itp.

4.4. Zamawiający zaleca Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych. Ryzyko z rezygnacji oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

4.5. Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz dodatkowo 1 egzemplarz na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym.

4.6. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać uprawnienia budowlane lub dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania o specjalnościach

umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważnych).

4.7. Wykonawca, przez cały okres trwania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Inwestycji, Zamówień
Publicznych i Mienia Powiatu
mgr inż. Marian Król