

**UCHWAŁA Nr XLVI/299/2022**  
**RADY GMINY WIŚNIEW**  
**z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości mienia gminnego położonego w Wiśniewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 285/1 o powierzchni 0,7235 ha położonej w miejscowości Wiśniew, na okres 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy w celu korzystania z budynku garażu stanowiącego jego własność. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 30 m<sup>2</sup>. Przedmiot dzierżawy oznaczono literami ABCD na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Wiśniew  
Elżbieta Wysokińska

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XLVI/299/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 marca 2022 r.**

Przedmiotem dzierżawy jest 30 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej jako działka nr 285/2 położona w Wiśniewie przy ulicy Sanitariuszek. Grunt ten przez ostatnie 10 lat był dzierżawiony na potrzeby wybudowania/ postawienia garażu trwale niezwiązanego z gruntem.

Pismem z dnia 22.03.2022 r. dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu zwrócił się z pisemną prośbą o możliwość dalszej dzierżawy. Ze względu na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca jest właścicielem garażu usytuowanego na części działki nr 285/1 przeznaczonej do dzierżawy wskazane jest zastosowanie trybu bezprzetargowego.