

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sporządzenie dokumentacji do zgłoszenia budowy dwóch wiat zlokalizowanych na działce nr 940/1 w msc. Chrzęsne, Gmina Tłuszcz.

Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na sporządzenie dokumentacji dla dwóch wiat turystyczno-rekreacyjnych na części działki przy ul. Pałacowej 1 w miejscowości Chrzęsne, gmina Tłuszcz (przy pałacu w Chrzęsnem).

I. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji do zgłoszenia budowy dwóch wiat na cele rekreacyjno-turystyczne wraz ze sporządzeniem przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

W ramach niniejszego zapytania pracom projektowym podlegać będzie działka nr 940/1 obręb Tłuszcz, Gmina Tłuszcz.

Obszar objęty opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego zapytania (załącznik nr 2).

II. Opis zamówienia:

Projekt zagospodarowania części działki powinien obejmować montaż infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w skład której wchodzi:

1. Wiata rekreacyjna drewniana o wymiarach 5 x 7 m półotwarta na podstawie lekkiej podwyższonej o ok. 0,5 m (niewymagającej pozwolenia na budowę) zabudowana z dwóch stron. Dach z pokryciem z blachy i orynnowaniem. Głównym wyposażeniem wiaty będzie piec do wypału ceramiki na podmurówce betonowej reszta podłoża drewniana na konstrukcji samonośnej np. z bloczków betonowych (zgłoszeniu podlega sama wiata). Wiata powinna pomieścić inne wymienione niżej sprzęty niezbędne do stworzenia plenerowej pracowni ceramicznej. W ramach projektowania należy uwzględnić możliwość przyszłego zainstalowania ujęcia wody oraz doprowadzenia elektryczności (także nie podlega zgłoszeniu). Przykładowa wiata wraz z piecem do wypału ceramiki znajduje się pod poniższym linkiem <http://ogama.pl/zdarzenia029.html>

Podstawowe wyposażenie:

- a) Piec do wypalania ceramiki o wymiarach min. 85 x 170 x 190 cm na płycie fundamentowej z kominem wystającym ponad dach wiaty.
 - b) Dwa piece/nagrzewnice, blat roboczy z miejscem na zlew, minimum dwa stoły warsztatowe, 8 krzeseł, min. 2 regały na ceramikę (odstojnik) i niezbędne narzędzia i materiały,
2. Wiata ekspozycyjna na podwyższeniu ok. 0,5 m, drewniana o wymiarach 5 x 7 m półotwarta na podstawie lekkiej (niewymagającej pozwolenia na budowę) zabudowana od tyłu całkowicie, po bokach częściowo ażurowa oraz wyposażona w schodki i podjazd pozwalające

na wejście na podest. Dach z pokryciem z blachy z orynowaniem. Przykładowa wiatra znajduje się pod poniższym linkiem <https://sprzedajemy.pl/scena-drewniana-altana-wiata-zadaszenie-producent-julianpol-4-a1d299-nr70546640>

3. Strefa relaksu wokół wiaty: minimum 4 ławki z koszami na śmieci, tablica z regulaminem korzystania z obiektu, tablica informacyjna, ciąg pieszy łączący wiatę z istniejącym zagospodarowaniem oraz nasadzenia zieleni.

Szczegółowe rozwiązania i elementy zagospodarowania, rozwiązanie projektowe, materiałowe, kolorystykę Wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z Zamawiającym. Zaprojektowana aranżacja powinna być dostępna dla osób starszych i niepełnosprawnych (projektowanie bez barier). Zagospodarowany teren ma być także ogólnodostępny.

Dokumenty końcowe powinny być wykonane w wersji elektronicznej i w 3 egzemplarzach dokumentacji projektowej papierowej. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji do zgłoszenia budowy wiat, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego i wizualizacji.

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych.

III. Wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca opíše w dokumentacji wymiary, usytuowanie, technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający późniejsze łatwe sporządzenie na jej podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac budowlanych, montażowych i dostaw. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji powinny być określone bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem atestów i homologacji właściwych dla danej branży.

Wykonawca powinien wykazać się odpowiednimi uprawnieniami niezbędnymi do sporządzania tego rodzaju projektów.

IV. Maksymalny termin wykonania zamówienia

- Protokół odbioru prac: do 15 maja 2025 r.

V. Kryteria oceny ofert

- Cena – 100%

VI. Informacje na temat przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferty wypełnione na formularzu niezgodnym z załącznikiem nr 1 zostaną odrzucone.

VII. Termin i sposób składania oferty

Oferty należy składać w terminie do dnia 18 kwietnia 2025 r., godz. 15.00, w jednej z wybranych form:

1. w zaklejonej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, z dopiskiem „Projekt zagospodarowania części działki przy pałacu w Chrzęsnem”.
2. przesyłką listowną na adres Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, z dopiskiem na kopercie „Projekt zagospodarowania części działki przy pałacu w Chrzęsnem”.
3. elektronicznie na adres e-mail: ze@powiat-wolominski.pl z opisem: „Projekt zagospodarowania części działki przy pałacu w Chrzęsnem”.

VIII. Kontakt z zamawiającym

Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

Rafał Grześkiewicz,

Wydział Planowania i Rozwoju,

e-mail: r.grzeskiewicz@powiat-wolominski.pl,

tel. 22 346 11 22