

**Uchwała nr III/18/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 12 lipca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjętego Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.
2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w w/w planie w zakresie:
 - 1) § 15 ust. 6
3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek

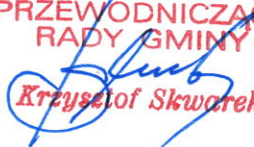
UZASADNIENIE
do Uchwały nr III/18/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 12 lipca 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący, ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i budowlanych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy w Górznie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów w/w ustawy.

Opracowaniem zmiany planu będzie objęta korekta zapisów ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r. dotycząca ustaleń szczegółowych w § 15 dotyczącego odprowadzania ścieków. Zmianie ulegną zapisy ustalające możliwość lokalizacji przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Zmiana tych zapisów umożliwi lokalizację przydomowych i przyobiektowych biologicznych oczyszczalni ścieków nie tylko na terenie 5 konkretnie wyznaczonych obrębów, ale na terenie całej gminy. Dotychczasowe zapisy uniemożliwiały lokalizację takich urządzeń na terenach jeszcze nie objętych kanalizacją, a gdzie bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe często nie mogły być lokalizowane ze względu np. na poziom wód gruntowych, przez co wiele pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostało wstrzymanych. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr III/18/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 12 lipca 2024 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek
Krzysztof Skwarek

