WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/.....	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00062052/3	90	0,1644 ha	0,06 dt	20,00	9^{00}
2.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00038685/2	74/2	0,2456 ha	0,52 dt	20,00	9^{00}
3.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00038685/2	73/2	0,2555 ha	0,54 dt	20,00	9^{00}
4.	Busówno	Uprawy polowe	LU1C/00092189/1	99	1,3345 ha	0,44 dt	20,00	10^{30}
5.	Busówno	Użytki zielone	LU1C/00080601/9	499	0,9977 ha	0,26 dt	20,00	10^{30}
6.	Święcica	Uprawy polowe	LU1C/00038684/5	43/1	0,0600 ha	0,14 dt	20,00	11^{30}
7.	Tarnów	Uprawy polowe	LU1C/00061698/6	69	0,2004 ha	0,08 dt	20,00	12^{30}

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **20,00 zł** na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem dzierżawa działki nr ....**, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu **16.11.2026** r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2026 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 20.10.2026 do dnia 20.11.2026

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**

Wierzbica, dnia 20.10.2026 .....
/podpis/

WÓJT
Anna Flisiuk