

Zarządzenie Nr 40/2023
Starosty Sokołowskiego
z dnia 13 listopada 2023r.

w sprawie ogłoszenia przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3, 7, § 8 ust. 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:
 - 1) 459 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Grodzisk gmina Sabnie, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00038342/2;
 - 2) 50/2 o powierzchni 0,19 ha i nr 50/3 o powierzchni 0,20 ha, położone w obrębie Karskie gmina Repki, zapisane w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9;
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Alina Maliszewska – Członek komisji
3. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Sokołowski
/-/ Elżbieta Sadowska

OGŁOSZENIE

Starosta Sokołowski ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Grodzisk gmina Sabnie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 459 o powierzchni 0,10 ha zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00038342/2.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Natomiast z zaświadczenia Wójta Gminy Sabnie z dnia 24 stycznia 2022 r. wynika, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie uchwalonym przez Radę Gminy Sabnie uchwałą nr LII/309/2014 z dnia 12.11.2014 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług nieuciążliwych.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 160,00 zł

2. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Karskie gmina Repki, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 50/2 o powierzchni 0,19 ha i nr 50/3 o powierzchni 0,20 ha zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9. Na działce nr 50/3 znajduje się budynek drewniany mieszkalny w złym stanie technicznym.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Natomiast z zaświadczenia Wójta Gminy Repki z dnia 17 lutego 2022 r. wynika, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki uchwalonym przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XX/148/2016 z dnia 29.12.2016 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarach otwartych jako tereny rolne.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 103 700,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 1 040,00 zł

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1) dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. - **1 600,00 zł;**
- 2) dla nieruchomości opisanej w punkcie 2. - **10 000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty

wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.** (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050** (z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy). Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pok. nr 212 tel. (25) 781-74-11.

Starosta Sokołowski
/-/ Elżbieta Sadowska