Starosta Nowomiejski
ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

GK.6840.5.2024; GK.6840.7.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Nowomiejski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości				**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Forma zbycia**	**Cena nieruchomości**
Numer działki	**Powierzchnia**	**Położenie**	**Księga wieczysta**				
1067 /18	0,0670 ha	Obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik powiat nowomiejski, województwo warmińsko - mazurskie	EL1N/ 00036459 /5	- nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy wsi Kurzętnik, - zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, - otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, teren ogródków działkowych oraz tereny przemysłowe, - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,	Działka nr 1067/18 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako rejon aktywnej przyśpieszonej urbanizacji - „a”.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce	- wartość nieruchomości- 40500,00 zł, - cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej - 24300,00 zł, - cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na tary - 30375,00 zł.

				- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków: - Bi - 0,0670 ha.	Działka objęta jest ważną decyzją o warunkach zabudowy: - nr 174/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. znak IRG.6730.180.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego (punktu gastronomicznego), - nr 15/2024 z dnia 14 lutego 2024 r., znak: IRG.6730.194.2023 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - nr 81/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: IRG.6730.54.2024 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.	nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	

59/45	0,4146 ha	Obręb Ostaszewo, gmina Grodziczno powiat nowomiejski, województwo warmińsko - mazurskie	EL1N/00029122/2	- nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio nad jeziorem, w części w terenie leśnym, z linią brzegową jeziora, - teren nieruchomości jest średnio-korzystnie ukształtowany, w części ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora, - otoczenie stanowi zabudowa rekreacyjna letniskowa w terenie leśnym, - w odległości około 300 m znajduje się ogólnodostępna plaża, - dojazd do nieruchomości drogą gruntową przez las w odległości około 1 km od drogi asfaltowej, - nieruchomość zabudowana budynkiem trwale związanym z gruntem, - zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków: - Bi - 0,0104 ha, - LsV - 0,1831 ha, - PsVI - 0,2007 ha,	Działka nr. 59/45 objęta jest dwoma planami miejscowymi: - planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, z przeznaczeniem ich na cele usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową- przeznaczenie części działki w niniejszym planie to UTk+s/KX- pole campingowe, karawaningowe i namiotowe, ciąg komunikacji pieszej; - plan zatwierdzony uchwałą nr V/49/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży Jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo–	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	- wartość nieruchomości- 176000,00 zł, - cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej - 105600,00 zł, - cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na tary - 132000,00 zł.

				- Ws - 0,0204 ha.	zgodnie, z którym przeznaczenie działki 59/45 to w części 5ZP - zieleń urządzona oraz 4KDW - droga wewnętrzna. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.		

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik i Gminy Grodziczno, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://bip.powiat-nowomiejski.pl/ i https://www.powiat-nowomiejski.pl/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem https://www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim ul. Grunwaldzka 3, pokój nr 1 oraz pod numerem telefonu 56 47 42 221.

Edward Żuralski

Starosta Nowomiejski