

UCHWAŁA NR XVI/91/2025
RADY GMINY RUDA MALENIECKA

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę zbiornika wodnego Maleniec wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znajdujących się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 44/1201 położonej w obrębie 0006 Koliszowy, na okres 17 miesięcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zbiornika wodnego Maleniec wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znajdujących się na nieruchomości położonej w obrębie 0006 Koliszowy, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 44/1201 o pow. 13,6287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00057709/0, z wyłączeniem pasa gruntu oznaczonego kolorem żółtym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały oraz terenu zajętego pod drogę publiczną.

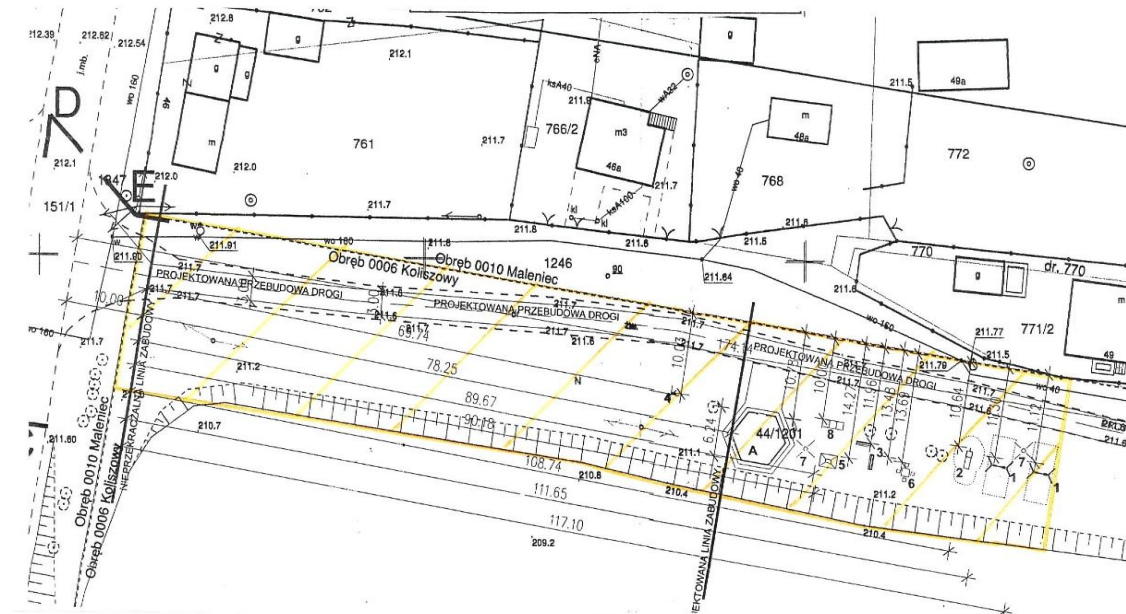
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 06 września 2017 r. została zawarta z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Kielcach, pierwsza umowa dzierżawy zbiornika wodnego Maleniec znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 44/1201 o pow. 13,6287 ha, położonej w obrębie 0006 Koliszowy, na okres od 1 listopada 2017 r. do 31 stycznia 2018 r. Następnie umowa dzierżawy była kilkukrotnie przedłużana, ostatnio w oparciu o zgodę rady gminy udzieloną Uchwałą Nr XX/155/2020 Rady Gminy Ruda Maleniecka w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 września 2020 r. Aktualnie łącząca Gminę umowa dzierżawy zawarta na podstawie wyżej wymienionej uchwały, obowiązuje do dnia 31 października 2025 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na który została zawarta ostatnia umowa dzierżawy dla wskazanego powyżej zbiornika wodnego Maleniec znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 44/1201 o pow. 13,6287 ha, położonej w obrębie 0006 Koliszowy, pismem z dnia 21.07.2025 r. (data wpływu do UG: 22.07.2025 r.), Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kielcach zawnioskował o kontynuację przedmiotowej umowy dzierżawy na okres 5 kolejnych lat.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca - Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kielcach - wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, regulując terminowo należną opłatę, Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie z Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Kielcach, kolejnej umowy dzierżawy zbiornika wodnego Maleniec. Zważywszy jednak na zaplanowane na rok 2027 r. prace dotyczące zagospodarowania terenu wokół zbiornika Maleniec, w tym montaż infrastruktury towarzyszącej, zasadne pozostaje wydzierżawienie zbiornika wyłącznie na okres od 1 listopada 2025 r. do 31 marca 2027 r. – łącznie 17 miesięcy.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych, stabilnych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.