

Chełm, 18 października 2021 roku

GKN.661.1.1.2021

ZAWIADOMIENIE

Działając w oparciu o art. 31 w związku z art. 7 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.) oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zawiadamiam, że **dnia 10 listopada 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Wiejskim Domu Kultury w Syczynie odbędzie się zebranie uczestników scalenia gruntów obrębu Syczyn, gmina Wierzbica.**

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego i protokolanta zebrania.
3. **Odczytanie postanowienia Starosty Chełmskiego w sprawie wszczęcia postępowania scaleniowego gruntów położonych w granicach obszaru scalenia obrębu Syczyn, gmina Wierzbica.**
4. Przedstawienie ogólnych zasad postępowania administracyjnego prowadzonego w przedmiocie scalenia gruntów w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, praw i obowiązków uczestników scalenia.
5. Dyskusja.
6. Zakończenie zebrania.


STAROSTA
Piotr Deniszczyk

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej dalej ustawą) postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego odczytuje się na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez starostę, a ponadto wywiesza się na okres 14 dni w lokalach urzędów gminy, na których terenie położone są grunty objęte scaleniem, oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia. Z chwilą upływu terminu, o którym mowa wyżej, postanowienie o wszczęciu postępowania uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia (art. 7 ust. 4 ustawy).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 4 i pkt 5 ustawy przez uczestnika scalenia rozumie się właściciela (również posiadacza samoistnego), użytkownika gruntu położonego na obszarze scalenia, a w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także podmiot gospodarujący tymi gruntami.

W sprawach nieuregulowanych ustawą o scalaniu i wymianie gruntów zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego – art. 33 ust. 1 ustawy.

W toku postępowania administracyjnego w przedmiocie scalenia gruntów strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Kpa). Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony - art. 33 Kpa.

Zgodnie z art. 40 Kpa pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny – art. 41 Kpa.

Starosta Chełmski informuje ponadto, że o terminach zebrań mających się odbyć w toku postępowania scaleniowego obrębu Syczyn, gmina Wierzbica w terminie po 10 listopada 2021 roku, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, o terminie okazania projektu scalenia gruntów – uczestnicy scalenia zawiadamiani będą przez obwieszczenie lub w inny, zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, sposób publicznego ogłaszania, a także poprzez wywieszenie zawiadomień w przedmiocie sprawy na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica i Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz poprzez ich zamieszczenie na stronie BIP Starostwa – zgodnie z art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów obrębu Syczyn, gmina Wierzbica – doręczenie na adres wykazany w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Syczyn, gmina Wierzbica
2. Sołtys wsi Syczyn - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie sołectwa.
3. Wójt Gminy Wierzbica celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica oraz zamieszczenia na BIP Urzędu Urzędu.
4. Starosta Chełmski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie oraz zamieszczenia na BIP Starostwa.

UWAGA!

Każdą osobę uczestniczącą w zebraniu obowiązuje nakaz:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy maski lub maseczki,**
- 2) dezynfekcji rąk przed wejściem do pomieszczenia, w którym odbywać się będzie zebranie,**
- 3) zachowanie bezpiecznej (co najmniej 1,5 m) odległości od pozostałych uczestników zebrania.**

Osoby, które podejrzewają, że miały kontakt z osobą zarażoną koronawirusem bądź u których występują objawy, ale nie zostały poddane testom na obecność koronawirusa **proszone są o nieuczestniczenie w zebraniu, pozostanie w domu, unikanie kontaktu z innymi osobami**, aby nie doszło do rozprzestrzeniania się wirusa.

