

**UCHWAŁA NR XL/378/2023
RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO
z dnia 22 czerwca 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 70/2 AM 51 stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, na nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 71/2 AM 51, nr 85/1 AM 51 i nr 86/10 AM 51 stanowiące własność Gminy Miasta Oleśnicy, bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 70/2 AM 51 o pow. 1798 m² stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, na nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 71/2 AM 51 o pow. 2069 m², nr 85/1 AM 51 o pow. 49 m² i nr 86/10 AM 51 o pow. 24 m² stanowiące własność Gminy Miasta Oleśnicy, bez obowiązku dokonania opłat.

2. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, działki nr 85/1 AM 51, nr 86/10 AM 51 i nr 70/2 AM 51 oznaczone są symbolem Z jako istniejące drogi i ulice zbiorcze, natomiast działka nr 71/2 AM 51 została oznaczona symbolem Z jako istniejące drogi i ulice zbiorcze oraz ZP jako tereny zieleni parkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego
Adam Horbacz
Adam Horbacz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/2 AM 51 o pow. 1798 m² objęta księgą wieczystą nr WR1E/00084627/7 stanowi własność Powiatu Oleśnickiego.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Oleśnica, ok. 370 m na południowy zachód od rynku. Działka ma podłużny, łukowaty kształt i stanowi parking usytuowany wzdłuż ul. Wałowej, przy parku Książąt Oleśnickich. Na nieruchomości znajduje się fragment ulicy asfaltowej (o pow. 310 m²) oraz chodnik i parking utwardzony kostką betonową (o łącznej powierzchni 505 m²).

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, działki nr 85/1 AM 51, nr 86/10 AM 51 i nr 70/2 AM 51 oznaczone są symbolem Z jako istniejące drogi i ulice zbiorcze, natomiast działka nr 71/2 AM 51 została oznaczona symbolem Z jako istniejące drogi i ulice zbiorcze oraz ZP jako tereny zieleni parkowej.

Utrzymanie dróg publicznych stanowi cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344).

Stosownie do brzmienia art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Działka nr 70/2 AM 51 stanowiąca własność Powiatu Oleśnickiego położona jest poza pasem drogowym drogi powiatowej nr 1510D przy ul. Wałowej, natomiast działki nr 71/2 AM 51, nr 85/1 AM 51 i nr 86/10 AM 51 stanowiące własność Gminy Miasta Oleśnicy położone są w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1510D przy ul. Wałowej. Zamiana przedmiotowych działek między Powiatem Oleśnickim i Gminą Miastem Oleśnicy ma na celu uregulowanie przebiegu i stanu prawnego drogi powiatowej nr 1510D przy ul. Wałowej w Oleśnicy.

Powiat Oleśnicki przenosi w drodze umowy zamiany własność działki nr 70/2 AM 51 o powierzchni 1798 m² na działki nr 71/2 AM 51, nr 85/1 AM 51 i nr 86/10 AM 51 o łącznej powierzchni 2142 m² stanowiące własność Gminy Miasta Oleśnicy, bez obowiązku dokonywania dopłat.

Ze środków budżetu Powiatu Oleśnickiego sfinansowane zostanie przygotowanie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 70/2 AM 51 do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego

Adam Horbacz