

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	550/1	obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin	0,1467 ha	ZG1S/00014721/0	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 550/1 i nr 550/2 tworzy zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,7590 ha w II obrębie miasta Świebodzin przy ulicy Grottgera. Klasoużytek gruntowy w całym obszarze nieruchomości Bi – inne tereny zabudowane. Kształt obszaru regularny zbliżony do trapezu o długościach granic 140m (zachodnia), 80m (południowa), 107m (wschodnia), 53m (północna). Teren ogrodzony we wschodniej części (stanowiącej parking dla autobusów), przęsłami z ram stalowych, z dwoma przeciwległymi bramami wjazdowymi od strony północnej i południowej oraz z ogrodzeniem z przęsł betonowych wzdłuż skrajnej wschodniej granicy z nieruchomością sąsiednią. Teren płaski, w przeważającej części utwardzony (płyty chodnikowe w centralnej części stanowią obszar komunikacji pieszej dworca, nawierzchnia asfaltowa w obszarze placu manewrowego i podjazdów do stanowisk przesiadkowych, bruk kamienny uzupełniony wylewkami betonowymi w obszarze parkingów autobusów we wschodniej części działki). Skrajny północno – zachodni fragment obejmujący w całości działkę nr 550/1 urządzonej jest w stylu niewielkiego parku z zielenią urządzoną, zadrzewieniem oraz wydzielonym ciągiem pieszym z płyt chodnikowych. W obszarze działek zlokalizowane są budynek głównego dworca i dyspozytorni oraz dwie wiaty peronowe w centralnej części. Działka posiada przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej. Działki posiadają zrealizowane przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ponadto istnieje możliwość wykonania przyłączenia gazowego. Dojazd do nieruchomości za pośrednictwem ulicy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek o nr ewidencyjnym 550/2, 550/1 i 575/2 obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin. Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. „Kierunki Zagospodarowania przestrzennego” do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz Uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. działki o nr ewidencyjnych 550/1z 550/2 w 2 obrębie	1 121 250,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia jeden dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
2.	550/2		0,6123 ha				

1

3.	575/2	obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin	0,0249 ha	ZG1S/00012918/4	Grottgera od strony zachodniej oraz ulicy Opałowej od strony północnej i Placu Dworcowego od strony południowej. Działka gruntu nr 575/2 o powierzchni 0,0249 ha o kształcie zbliżonym do trapezu o uśrednionych wymiarach 34m/8m. Teren częściowo ogrodzony we wschodniej części (stanowiącej wjazd na parking autobusów) przęsłami z ram stalowych, wypełnionych siatką na słupach stalowych, z bramą wjazdową oraz murem betonowym. Teren płaski w przeważającej części utwardzony (bruk kamienny uzupełniony wylewkami betonowymi). W obszarze działki zlokalizowane są: budynek kasy biletowej i kotłowni. Działka posiada zrealizowane przyłącza: wodociągowe, energetyczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i teletechniczne. Działka zlokalizowana przy Placu Dworcowym. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowo- usługowe oraz obiekty ruchu kolejowego i samochodowego (dworce PKP, PKS). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od strony południowej, południowo zachodniej i wschodniej Plac Dworcowy, zabudowany przy wschodniej granicy opisywanej działki budynkiem użytkowanym jako warsztat samochodowy; od strony północnej nieruchomość stanowiąca siedzibę PKS, stanowiąca integralną część z opisywaną działką. Bezpośrednio za pasem komunikacyjnym stanowiącym Plac Dworcowy od strony południowej znajdują się tereny kolejowe wchodzące w skład Dworca Kolejowego przy magistrali Warszawa – Berlin. Dojazd do nieruchomości za pośrednictwem Placu Dworcowego od strony zachodniej.	miasta Świebodzin, gmina Świebodzin położone są na terenie opisanym symbolem KS/U (tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi i/lub garaże buforowe) z dopuszczeniem usług i objęte są granicami obszaru otoczenia zabytku wpisanego do rejestrów zabytków, tożsamego ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Na działce o nr 550/2 znajduje się budynek symbolem opisany w legendzie jako dworzec autobusowy. Działka nr 575/2 w 2 obrębie miasta Świebodzin gmina Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem KK3 (KK- tereny komunikacji kolejowej) i znajduje się w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”.	31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
----	-------	---	-----------	-----------------	---	---	--

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 18 (parter) w okresie od 02 grudnia 2025r. do 24 grudnia 2025r.

STAROSTA
Zbigniew Szurmiski