

**UCHWAŁA NR XX/155/25
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. na terenie Gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/147/25 Rady Gminy Skórzec w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2026 r. na terenie Gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku § 2 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby opieki społecznej.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Zwolnienia w podatku, o których mowa w § 1, mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Skórzec nr XX/155/25 z dnia 29 grudnia 2025 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r., na terenie gminy Skórzec oraz
zwolnień w tym podatku

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy. Na mocy art. 7 ust. 3 powyższej ustawy rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Podatek od nieruchomości jest podatkiem rocznym, zatem i zwolnienia z tego podatku muszą z założenia odnosić się do znoszenia tego obowiązku podatkowego, w tym również zwolnienia, w całym roku podatkowym.

Rada Gminy Skórzec uchwałą Nr XIX/147/25 z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2026 r. na terenie Gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2025 r. poz. 10876.) przyjęła stawki podatku od nieruchomości na 2026 roku, na terenie Gminy Skórzec oraz określiła zwolnienia w tym podatku.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Skórzec postanowiła rozszerzyć zwolnienie przedmiotowe dotyczące budynków lub ich części zajętych na potrzeby opieki społecznej o grunty zajęte na potrzeby opieki społecznej mając na uwadze rosnące potrzeby osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin oraz konieczność tworzenia na terenie gminy Skórzec miejsc zaspakajających te potrzeby i zastosować je od 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych istnieje możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Trybunał Konstytucyjny podkreśla, że zakaz retroaktywności nie ma charakteru bezwzględnego, absolutnego i w sytuacjach nadzwyczajnych ustawodawca może od niego odstąpić (wyrok TK z dnia 24 października 2000 r., [K 12/00](#)). Odstępstwo od tej zasady jest dopuszczalne wtedy, gdy "jest konieczne dla realizacji wartości konstytucyjnej, ocenionej jako ważniejsza od wartości chronionej zakazem retroakcji" (wyrok z dnia 31 stycznia 2001 r., P 4/99) "a jednocześnie realizacja tej zasady nie jest możliwa bez wstecznego działania prawa" (wyrok TK z dnia 7 lutego 2001 r., [K 27/00](#)). Działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia [art. 2](#) Konstytucji, o ile tak wprowadzone przepisy polepszają sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogarszają sytuacji prawnej pozostałych jej adresatów.

Wsteczna moc prawa może dotyczyć, co do zasady, ewentualnie tylko przyznania praw. Zwolnienie przedmiotowe w podatku od nieruchomości o grunty zajęte na potrzeby opieki społecznej dotyczy prawa, zatem zaistniały podstaw do zastosowania powyższego przepisu do treści przedmiotowej uchwały i objęcia zwolnieniem w podatku przez cały 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski