

Decyzja...
administracyjnego stała się ostateczna



WOJEWODA MAZOWIECKI

z dniem... 8.04.2021... podlega wykonaniu
Warszawa, dn. z up... W.O. Mazowieckiego

Warszawa, 21 maja 2019 r.

Anna Czajkowska
Kierownik
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

WI-I.7840.1.24.2019.AC

DECYZJA NR 304 /SAAB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lutego r., uzupełnionego w dniu 4 kwietnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wiśniew
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew,

obejmujące:

„Budowę przejść poprzecznych sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej DK63 w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wiśniew w m. Wiśniew, Wiśniew-Kolonia, Mościbrody i Borki-Kosioroki”. Adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 436/1 obręb 0028 Wiśniew, dz. nr ew. 542/1 obręb 0029 Wiśniew, dz. nr ew. 309 obręb 0013 Mościbrody, jednostka ewidencyjna 142611_2,

autorzy projektu:

- mgr. inż. Paweł Bobrowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0201/POOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0321/05,
- mgr inż. Paweł Rędziński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0428/POOS/09, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0662/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

5. Należy dostosować się do decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 lipca 2017 r., znak: O/WA.Z-3.4341.613.2017.EC.
 6. Należy dostosować się do decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: O/WA.Z-3.4341.277.2018.ZDJ.
 7. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Siedleckiego z dnia 18 kwietnia 2018 r., znak: G.6630.118.2018.
 8. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 10. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 ze zm.).
 11. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~—— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~—— 2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ew. 436/1 obręb 0028 Wiśniew, dz. nr ew. 542/1 obręb 0029 Wiśniew, dz. nr ew. 309 obręb 0013 Mosćbrody, jednostka ewidencyjna 142611_2 (droga krajowa DK 63).

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2019 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Gmina Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa przejść poprzecznych sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej DK63 w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wiśniew w m. Wiśniew, Wiśniew-Kolonia, Mosćbrody i Borki-Kosiorki”. Adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 436/1 obręb 0028 Wiśniew, dz. nr ew. 542/1 obręb 0029 Wiśniew, dz. nr ew. 309 obręb 0013 Mosćbrody, jednostka ewidencyjna 142611_2. Wniosek ostatecznie uzupełniony w dniu 4 kwietnia 2019 r., po wcześniejszym wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wójta Gminy Wiśniew Nr 22/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: RI.6733.07.2017.MW2, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wójta Gminy Wiśniew Nr 22/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: RI.6733.07.2017.MW2, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Bobrowski – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. projektu budowlanego)
ul. Zielna 2, 09-472 Słupno,
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
(dot. dec. z dn. 27.07.2017 r., znak: O/WA.Z.4341,613,2017,EC oraz
dec. z dn. 16.04.2018 r., znak: O/WA.Z-3.4341.277.2018.ZDJ),
3. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiśniew
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew.
(dot. dec. Nr 22/2019 z dnia 16.08.2018 r., znak: RI.6730.07.2017.MW2).
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (+ 1 egz. projektu budowlanego).

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).