

Gmina Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 BUCZKOWICE
tel./fax (033) 499-00-68
NIP: 637-14-44-523

Gmina Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Informujemy, że dla terenu wskazanego w wniosku uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. poz.7333 z dnia 9 grudnia 2013r.)

Zgodnie z powyższym planem, działki nr: 733, 734, 735, 736, 740/1, 738, 739, 4976/1 wskazane w piśmie położone są w obszarach oznaczonych jako:

Nr: 733, 734, 735, 736, 740/1, 738, 739: PU.10 / Obszary zrekultywowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów

Nr: 4976/1: PU.10 / KDD.1 / Obszary zrekultywowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów

1. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**PU.1 ÷ 12**” ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa, w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych według definicji w niniejszej uchwale, oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych.
 2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) składowe;
 - 2) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
 - 3) gospodarcze i garażowe;
 - 4) zieleń urządzona i nieurzadzona;
 - 5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
 - 6) mała architektura;
 - 7) infrastruktura techniczna;
 - 8) wodne i melioracyjne.
 3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9;
 - 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
 - 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
 4. Dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących legalnie obiektów lub terenów o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 lub 2, pod warunkiem niesprzeczności tego przeznaczenia z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ust. 3.
-
2. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych:
 - 1) KDS.1 ÷ 3 – droga publiczna klasy S (ekspresowa), kategorii krajowej nr S-69, o przekroju 2/2 (2 jezdnie o 2 pasach ruchu + jezdnie dróg serwisowych) i szerokości pasa określonej na rysunku planu, stosownie do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - 2) KDGP.1 ÷ 4 (ul. Żywiecka), – istniejąca droga publiczna klasy GP (główna ruchu przyspieszonego), kategorii krajowej nr 69, docelowo po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S-69 nastąpi obniżenie jej kategorii i klasy technicznej, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu);
 - 3) KDZ.1 ÷ 2 (ul. Beskidzka) – istniejąca droga publiczna klasy Z (zbiorcza), kategorii powiatowej nr 1401S, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu);
 - 4) KDL.1 ÷ 7 (ul. Bielska, ul. Łodygowska, ul. Wilkowska, ul. Radosna) – istniejące drogi publiczne klasy L (lokalne), kategorii gminnej, o przekroju docelowym 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu);
 - 5) KDD.1 ÷ 39 – istniejące i planowane drogi publiczne klasy D (dojazdowe), kategorii gminnej, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu) lub 1/1 (1 jezdnie o jednym pasie ruchu);
 - 6) KDP.1 ÷ 43 - istniejące i planowane publiczne ciągi pieszo-jezdne (nie zaliczone do żadnej klasy technicznej), kategorii gminnej;

7) KDW.1 ÷ 85 - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, ani klasy technicznej);

8) KR.1 ÷ 2 – istniejące publiczne drogi rowerowe.

2. Parametry docelowej szerokości dróg (pasa drogowego) określają linie rozgraniczające tereny wyznaczone na rysunku planu. Zgodnie z rysunkiem planu, szerokość ta może być zmienna na różnych odcinkach tej samej drogi, ponieważ miejscowo może uwzględniać wyjątkowe wypadki uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem (istniejące budowle, budynki, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, wartościowe zadrzewienia, tereny zalewowe itp.).

3. Orientacyjne szerokości wyznaczonych w planie terenów dróg określa plan zagospodarowania przestrzennego str. 30 (tabela, w której oznaczone zostały szerokości poszczególnych dróg).

Powyższe szerokości nie uwzględniają miejsc węzłów, skrzyżowań i łuków (zakrętów), gdzie szerokość ustalono indywidualnie na rysunku planu, w szczególności poprzez ścięcie linii rozgraniczających tereny przylegające do drogi. Szerokości oznaczone gwiazdką (*), dotyczą części pasa drogowego położonego w obszarze planu w przypadkach, gdy pozostała część tego pasa znajduje się poza obszarem planu.

4. Dla pozostałych dróg wewnętrznych w obszarze planu, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.

i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi komercyjne lub publiczne, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;

2) zieleń urządzona i nieurządzona, sady

5. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych w obszarze planu:

1) do włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w tym budową obiektu budowlanego, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

2) do budowy lub przebudowy zjazdu z drogi stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

3) do istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń, w szczególności ich przebudowy lub remontu stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

4) do lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

6. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych w obszarze planu:

1) włączenie ruchu drogowego do drogi możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego do korzystania z tej drogi;

2) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

W obszarach zrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów, oznaczonych na rysunku planu, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Pełny tekst uchwały zawierającej część tekstową planu pozostaje do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.gmina.buczkowice.com.pl>

Urząd Gminy Buczkowice informuje, że Gmina Buczkowice nie przyjęła gminnego programu rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U z 2015r. poz. 1777) i nie został wyznaczony w drodze uchwały obszar rewitalizacji. Natomiast Rada Gminy przyjęła program opracowany na podstawie Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 na zasadach określonych w Umowie o dofinansowanie Nr 40/VD/2016 z dnia 7 grudnia 2016r. i Regulaminie konkursu dotacji wraz z załącznikami.

WÓJT
Józef Ciupa

Otrzymują:

1) adresat

2) GKiB a/a

