

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 26 lipca 2022 r.

OR.III.1710.6.2022

Wojewoda Świętokrzyski
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Dot. wystąpienia pokontrolnego z dnia 07.07.2022 r., znak: SPN.V.431.2.2022

**Informacja
o sposobie wykorzystania uwag i wniosków, oraz wykonania zaleceń
pokontrolnych**

W nawiązaniu do przesłanego wystąpienia pokontrolnego z dnia 7 lipca 2022 r. uprzejmie informuję, że Starosta Ostrowiecki wykorzystał uwagi i wnioski oraz wykonał zalecenia zawarte w wystąpieniu pokontrolnym dotyczące:

- 1) prowadzenia i bieżącego aktualizowania ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, zawierającej kompletne dane wskazane w przepisie art. 23 ust. 1c u.g.n., umożliwiające uzyskanie informacji o nieruchomościach;
- 2) sporządzania corocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu (dotyczącego zgodnie z art. 23 ust. 1b u.g.n. również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste), które Starosta Ostrowiecki zobligowany jest na mocy art. 23 ust. 1a u.g.n. przekazywać Wojewodzie Świętokrzyskiemu – w dalszym ciągu w sposób rzetelny i w oparciu o rzeczywisty stan faktyczny;
- 3) nieustannego monitorowania zmian zachodzących na rynku nieruchomości w celu jak najkorzystniejszego dla Skarbu Państwa wytypowania nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym do przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych;
- 4) intensyfikacji działań w kierunku aktualizacji opłat rocznych w przypadku, gdy wyniki analiz wskazywać będą na ich opłacalność dla Skarbu Państwa. W przypadku odstąpienia od aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego należy uwiarygodnić zgodność odstąpienia z gospodarowaniem nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki (art. 12 u.g.n.) poprzez rzetelne udokumentowanie powodów nieprzeprowadzenia aktualizacji;

WYDZIAŁ FINANSOWY
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Wpłynęło dn. 20.07.2022

Podpis K. Krasna

- 5) dalszego monitorowania terminowości regulowania przez użytkowników wieczystych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa wraz z podejmowaniem czynności mających na celu pozyskanie zaległych opłat od dłużników w ww. zakresie (art. 71 ust.4 u.g.n.).

W ramach działań pokontrolnych Starosta Ostrowiecki podjął odpowiednio, w zakresie działalności merytorycznych wydziałów, następujące działania:

- **ad. 1** – zostały ponownie omówione zasady prowadzenia i aktualizowania wykazu nieruchomości, zawierającego dane o ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, obejmującego kompletne dane wskazane w przepisie art. 23 ust. 1c u.g.n., umożliwiające uzyskanie informacji o nieruchomościach - celem wyeliminowania w przyszłości ewentualnych nieprawidłowości;
- **ad. 2** – został ponownie omówiony sposób opracowywania corocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu (dotyczącego zgodnie z art. 23 ust. 1b u.g.n. również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste), tak aby przekazywane Wojewodzie Świętokrzyskiemu dane, były sporządzane w oparciu o rzeczywisty stan faktyczny - celem wyeliminowania w przyszłości ewentualnych nieprawidłowości;
- **ad. 3** – została podjęta decyzja o corocznym zlecaniu biegłemu rzeczoznawcy opracowania analizy zmian cen zachodzących na lokalnym rynku nieruchomości, celem uzyskania informacji o „opłacalności” dla Skarbu Państwa typowania i w efekcie przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym;
- **ad. 4** – obecnie działania są już realizowane. Do końca lipca br. zostaną sporządzone operaty celem aktualizacji opłat z tyt. użytkowania wieczystego dla 62 nieruchomości Skarbu Państwa. Jednocześnie, w związku z pozyskaniem dodatkowych środków finansowych, trwa procedura wyboru wykonawcy dla sporządzenia operatów dla kolejnych 142 nieruchomości;
- **ad. 5** – monitorowanie terminowości regulowania wpłat przez użytkowników wieczystych odbywa się w sposób ciągły i systematyczny. Po upływie terminu płatności wysyłane są wezwania do zapłaty. Następnie podejmowane są próby nawiązania kontaktu telefonicznego lub mailowego z dłużnikami, na okoliczność których sporządzane są „notatki służbowe”. W przypadku braku wpłaty, pomimo podejmowanych działań sprawy zostają przekazane do windykacji na drodze sądowej.

Ponadto w 2022 roku zostały wprowadzone dodatkowo procedury mające na celu skuteczniejsze weryfikowanie stopnia zaawansowania spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego.

Nadzór nad realizacją zaleceń i wdrożeniem działań pokontrolnych prowadzi odpowiednio:

- w zakresie pkt 1-4 - Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- w zakresie pkt 5 - Skarbnik Powiatu.

STAROSTA
Marek Dębniak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu
3. Wydział Finansowy - w miejscu
- ④ 4. Aa

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

SKARBNIK
Powiatu Ostrowieckiego
Julia Szewczyk