

**Uchwała Nr .110../207./2022
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia 01 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie uchybienia terminu wniesienia skargi na czynności związane
z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 134 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Garwolińskiego uchwała, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się uchybienie terminu do wniesienia skargi przez Małgorzatę Nojszewską reprezentowaną przez adwokat Aleksandrę Stefaniuk na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Garwolińskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy Wilga gm. Wilga oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2602/9 o pow. 0,0714 ha, przeprowadzonego w dniu 6 lipca 2022 r.
2. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Zarządu Powiatu Garwolińskiego do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki
Marek Ziędalski
Krzysztof Ośka
Marta Serzysko
Jan Tywanek

Uzasadnienie

Skarżąca Małgorzata Nojszewska reprezentowana przez adwokat Aleksandrę Stefaniuk wniosła skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Garwolińskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy Wilga gm. Wilga oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2602/9 o pow. 0,0714 ha, przeprowadzonego w dniu 6 lipca 2022 r.

Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wojewody, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, albo do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki.

Art. 134 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) stanowi, że organ odwoławczy stwierdza w drodze postanowienia niedopuszczalność odwołania oraz uchybienie terminu do wniesienia odwołania. Postanowienie w tej sprawie jest ostateczne.

Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego została nadana w placówce pocztowej w dniu 14.07.2022 r. Termin wniesienia skargi upłynął 13 lipca 2022 r., gdyż ogłoszenie wyników przetargu nastąpiło w dniu 6.07.2022 r. Wobec tego, że skarżąca nie wniosła o przywrócenie terminu na złożenie skargi należało orzec jak w uchwale.

Oprócz stwierdzenia uchybienia terminu należy też zaznaczyć, że zarzuty skarżącej są bezzasadne zarówno w zakresie braku uzyskania pozwolenia konserwatora na sprzedaż nieruchomości jak i braku dowodów na wpisanie działki do gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 2602/9 o pow. 0,0714 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy Wilga gm. Wilga jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków lecz nie jest wpisana do rejestru zabytków .

Z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z dnia 05.07.2022r., Nr DS.510.2.2022.BK wynika, że nie jest wymagane pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział i sprzedaż nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a nie ujętych w rejestrze zabytków.

w/z STAROSTY
Marek Złedański
Wicesarosta