**Zarządzenie Nr 31/2023**

**Wójta Gminy Skąpe**

**z dnia 07 lutego 2023 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego
oraz bezumownego korzystania z gruntu ozn. nr ewid. 254 obręb Ołobok, gmina Skąpe**

*Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)* ***zarządzam co następuje:***

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki czynszu dzierżawnego części gruntu ozn nr.254 obręb Ołobok przeznaczonego na potrzeby eksploatacji odwiertu Ołobok przez PGNIG na kwotę **2,90 zł/1m2** **netto rocznie.**

**§ 2.**W przypadkach bezumownego korzystania stosować należy stawkę w wysokości identycznej jak stawka bazowa.

**§ 3.** Do stawki określonej w § 1 dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej
z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

**§ 4.** Kwota czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

**§ 5.** Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją lub zmianą stawki VAT nie wymaga aneksu do umowy**.**

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Samodzielnemu stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.