

**Uchwała Nr 466/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 8. listopada 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej jako działka nr 2/75 AM-11, przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, KW WR1E/00050233/1, z której przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest boks garażowy nr 26.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1. stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr ~~164~~ /2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 8 listopada 2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567

działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Numer porządkowy boksu garażowego	Powierzchnia boksu [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Uwagi
26	52	14	kanal samochodowy

Lokalizacja boksu została wskazana jest na załączniku graficznym.

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako IUP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Boks garażowy będący przedmiotem wykazy zlokalizowany jest są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w granicy działki ewidencyjnej nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boks posiada bramę wjazdową (wysokość nadproża ok 3,90 m), kanal samochodowy z pełnym deskowaniem, otwory okienne nad bramą oraz ścianie szczytowej. Istnieje możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym.

Wysokość pomieszczenia wynosi około 4,60 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za 1 m² powierzchni została wskazana w tabeli powyżej. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz roczny płatny z góry przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za upływem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.

III. Postanowienia końcowe

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnica.
Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 8.11. 2023r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Sławomir Kapica