

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**„Przebudowa łącznika oraz łazienki w ramach zadania:
„Dostosowanie łazienki znajdującej się w budynku Starostwa
Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Łżecka 37 (łącznik
pomiędzy holem głównym i salą konferencyjną) dla potrzeb osób
niepełnosprawnych””.**

Inwestor: Powiat Ostrowiecki
ul. Łżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny
2. Dokumentacja rysunkowa

Opracował:

Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i rozliczania inwestycji

Rafał Borowiecki

Sierpień 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie ma na celu wykonanie niezbędnych robót budowlanych mających na celu przebudowę i dostosowanie pomieszczeń znajdujących się w łączniku w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Łżeckiej 37, na dz. 48/7 obr. 36 w Ostrowcu Świętokrzyskim do potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka).

2. Inwestor:

Powiat Ostrowiecki
ul. Łżecka 37,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek przy ul. Łżeckiej 37 jest budynkiem średnio wysokim, wolno stojącym o przeznaczeniu administracyjno-biurowym. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Pierwotnie pełnił funkcję internatu. Obecnie znajduje się w nim siedziba Starostwa Powiatowego.

Budynek jest w stanie dobrym, konserwowany na bieżąco.

Strefa objęta zakresem prac budowlanych dotyczy pomieszczeń znajdujących się w łączniku pomiędzy salą konferencyjną, a korytarzem budynku głównego na poziomie parteru. Dostęp do przedmiotowych pomieszczeń jest zapewniony bezpośrednio z zewnątrz poprzez wejście główne.

4. Opis robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych:

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka ścianek działowych wraz z drzwiami,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach,
- skucie posadzek ceramicznych,
- demontaż grzejników,
- demontaż umywalk i toalet,
- demontaż instalacji wod-kan, c.o. i energii elektrycznej,
- demontaż posadzki typu tarkett.

Prace budowlane:

- wykonanie nowej ścianki działowej G-K na profilu metalowym wzmocnionej płytą OSB i wypełnioną wełną mineralną,
- wykonanie ścianki G-K na profilu metalowym wzmocnionej płytą OSB wysokości 1,3 m,
- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego,
- montaż nadproża,
- wykonanie nowej posadzki typu tarkett antypoślizgowy w szatni, pomieszczeniu socjalnym i na korytarzu,
- wykonanie posadzki ceramicznej w łazience,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem grzejnika,

- wykonanie instalacji energii elektrycznej,
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
- montaż nawietrzaków w oknie łazienki,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie sufitu podwieszanego w łazience, szatni i na korytarzu,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach łazienki do wysokości 2 m oraz na ścianie pomieszczenia socjalnego,
- wykonanie tynków na ścianach i pomalowanie ścian,
- wykonanie tynków na sufitach i pomalowanie sufitu,
- montaż toalety typu Geberit dla osób niepełnosprawnych,
- montaż umywalk,
- montaż pisuaru,
- montaż pochwyty i lustra,
- montaż opraw oświetleniowych,
- przebudowa pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie obudowy pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynku na ścianie zewnętrznej i jej tapetowanie tapetą z włóknem szklanym od strony pomieszczenia socjalnego.

Prace wykończeniowe:

Ścianki działowe

Ściankę działową należy wykonać w następujący sposób:

- płyta G-K gr 12 mm do mokrych pomieszczeń,
- płyta OSB gr 22 mm,
- stelaż metalowy z wypełnieniem wełną mineralną,
- płyta OSB gr 22 mm,
- płyta G-K gr 12 mm do mokrych pomieszczeń.

Ściankę wysokości 1.3 m należy wykonać w następujący sposób:

- płyta G-K gr 12 mm do mokrych pomieszczeń,
- płyta OSB gr 22 mm,
- stelaż metalowy.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne prowadzące do zespołów sanitarnych - płytowe pełne np.: w okleinie CPL HQ, z ościeżnicami metalowymi i otworami wentylacyjnymi o powierzchni normowej, pozostałe drzwi wewnętrzne do szatni i pomieszczenia socjalnego zbliżone do istniejących drzwi serwerowni. Ostateczny kolor i rodzaj uzgodnić z zamawiającym na miejscu.

Okładzina posadzki :

Okładziny należy ułożyć na odpowiednio przygotowanym podłożu.

Podłoże należy przygotować w następujący sposób:

- zweryfikować podłoże pod kątem rys i pęknięć, pęknięcia należy powiększyć mechanicznie i wypełnić szybkoutwardzalną żywicą na bazie silikatów z ewentualnym zastosowaniem klamer łączących,
- oczyszczone podłoże należy pokryć emulsją szczepną na bazie żywic syntetycznych w celu wytworzenia warstwy kontaktowej,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej zaprawą elastyczną – 2 warstwy o łącznej gr. 2-4mm,
- ułożenie płytek gresowych w klasie R11, na elastycznej zaprawie cienkowarstwowej w łazience,
- wykonanie fug,
- ułożenie wykładziny podłogowej typu tarkett antypoślizgowy w pomieszczeniach i na korytarzu.

Okładzina ścian:

W pomieszczeniu sanitarnym na wysokość 200 cm.

Okładziny należy ułożyć na odpowiednio przygotowanym podłożu.

Podłoże należy przygotować w następujący sposób:

- zweryfikować podłoże pod kątem rys i pęknięć luźne elementy tynków należy usunąć i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym,
- podłoże należy oczyścić, oczyszczone podłoże należy pokryć emulsją szczepną na bazie żywic syntetycznych w celu wytworzenia warstwy kontaktowej,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej zaprawą elastyczną – folia w płynie
- ułożenie płytek ceramicznych szkliwionych, na elastycznej zaprawie cienkowarstwowej,
- wykonanie fug,
- wykonanie tapetowania ścian tapetą z włóknem szklanym oraz ich lakierowanie na korytarzu, w szatni i pomieszczeniu socjalnym.

Ściany i sufit wewnątrz pomieszczenia:

- usunięcie tynków i pozostałości po zaprawie na ścianach i sufitach,
- wykonanie tynków cementowo-wapienne o gr. 3 cm zatartych na gładko,
- na ścianach w miejscach gdzie nie zostały zaprojektowane płytki należy wykonać gładzie gipsowe,
- wykonanie powłok malarskich, na bazie farb silikonowych, zmywalnych, kolor biały,
- wykonanie sufitu podwieszonego na korytarzu oraz w szatni i łazience.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych:

- miska ustępowa bez kołnierza wyposażona w deskę wolno opadającą zamontowana na stelażu podtynkowym typu Geberit,
- umywalka z półpostumentem dla osób niepełnosprawnych wyposażona w baterię jednouchwytową,
- pisuar zamontowany na stelażu podtynkowym typu Geberit.

Dodatkowe wyposażenie łazienki:

- pochwyty dla osób niepełnosprawnych (3 naścienne uchylne, 1 naścienny),
- 1 szczotkę do misek WC,
- mały kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, otwierany nogą,
- uchwyt ścienny ze stali nierdzewnej do zawieszenia ubrania,
- duży kosz na śmieci w sąsiedztwie umywalki,
- podajnik na mydło ze stali nierdzewnej umieszczony w sąsiedztwie umywalki,
- lustro naścienne uchylne,
- suszarkę do rąk elektryczną,
- podajnik na ręczniki papierowe mocowany do ściany w sąsiedztwie umywalki,
- zawór kątowy przy umywalce,

Prace instalacyjne obejmują swym zakresem:

- przebudowę instalacji c.o. w tym m.in.:
 - wymiana i likwidacja grzejników,
 - wykonanie nowych podejść,
- przebudowę instalacji wody w tym m.in.:
 - wykonanie nowych podejść pod armaturę,
 - montaż podgrzewaczy wody,
- przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej w tym m.in.:
 - wykonanie nowych podejść pod armaturę,
- rozbudowę instalacji energii elektrycznej w tym m.in.:
 - montaż rozdzielnic natynkowej
 - montaż oświetlenia typu LED
 - wymiana gniazdek i przełączników,
 - montaż instalacji przywoławczej,
- przebudowę instalacji wentylacyjnej w tym m.in.:
 - montaż wentylatora mechanicznego,
 - montaż nowych kanałów wentylacyjnych,
- wymiana instalacji teletechnicznej,

5. Zakres prac budowlanych z podziałem na pomieszczenia m.in.:

1) korytarz

- zerwanie starej posadzki typu tarkett,
- wykonanie nowej posadzki typu tarkett antypoślizgowy,
- wykonanie sufitu podwieszanego na niskich profilach,
- malowanie ścian i sufitów,
- tapetowania ścian tapetą z włóknem szklanym oraz ich lakierowanie,
- wymiana oświetlenia,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- likwidacja i montaż nowych grzejników,

2) pomieszczenie socjalne

- rozbiórka ścianki działowej,
- zamurowanie otworu drzwiowego,

- wymiana drzwi,
- zerwanie starej posadzki typu tarkett,
- wykonanie nowej posadzki typu tarkett antypoślizgowy,
- wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem a łazienką,
- tapetowania ścian tapetą z włóknem szklanym oraz ich lakierowanie,
- montaż umywalki z podgrzewaczem wody,
- ułożenie płytek na ścianie przy umywalce,
- wymiana oświetlenia,
- likwidacja i montaż nowych grzejników,
- malowanie ścian i sufitów,

3) łazienka

- zerwanie płytek ceramicznych ze ścian i podłogi,
- poszerzenie otworu drzwiowego,
- montaż nadproża,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych w klasie R11,
- ułożenie płytek ceramicznych szkliwionych na ścianach,
- montaż drzwi,
- wykonanie ścianki działowej pod toaletę i pisuar,
- przebudowa instalacji wody i kanalizacji sanitarnej
- montaż armatury łazienkowej – pisuar, toaleta umywalka,
- montaż pochwytów i barierok,
- wykonanie sufitu podwieszanego,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- likwidacja i montaż nowego grzejnika,
- wymiana oświetlenia,
- montaż instalacji przywoławczej,
- montaż wyposażenia łazienki w tym: lustro i oświetlenie przy nim,
- montaż nawietrzaka okiennego,

4) szatnia

- zerwanie płytek ceramicznych ze ścian i podłogi,
- wykonanie nowej posadzki typu tarkett antypoślizgowy,
- wykonanie sufitu podwieszanego na niskich profilach,
- malowanie ścian i sufitów,
- tapetowania ścian tapetą z włóknem szklanym oraz ich lakierowanie,
- wymiana oświetlenia,
- likwidacja grzejnika,
- montaż rozdzielnic natynkowej,
- wykonanie sufitu podwieszanego,
- obudowa pionu kanalizacyjnego,
- wymiana drzwi,

5) serwerownia

- likwidacja grzejników,

W pomieszczeniu piwnic należy zamontować podgrzewacz wody.

Wszystkie użyte materiały należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa w zakresie m.in. doboru koloru, typu i wymiarów płytek ściennych i podłogowych, kolorystyki wykładziny podłogowej typu tarkett, rodzaju tapety z włóknem szklanym oraz doboru kolorystyki ścian, drzwi i innych materiałów.

Załączniki:

1. Rzut piwnic stan projektowany.
2. Rzut parteru łącznik stan projektowany.
3. Rzut parteru łącznik stan projektowany – instalacja elektryczna.
4. Rzut parteru łącznik stan projektowany instalacja c.o.

Opracował:

Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i liczenia inwestycji

Rafał Barowiecki

RZUT PIWNIC ŁĄCZNIK
STAN PROJEKTOWANY
skala 1:50

MAGAZYN

przepływowy podgrzewacz wody

wymiana pionu kanalizacyjnego

MAGAZYNEK

SCHOWEK

SCHOWEK

SCHOWEK

Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i liczenia inwestycji
Rafał Borowiecki

RZUT PARTERU ŁĄCZNIK STAN PROJEKTOWANY skala 1:50

Legenda:

- ścianki działowe z płyt G-K wzmocniona płytą OSB
- murowania
- rozbiórki
- sufit podwieszany z płyt G-K

Specyfikacja:

- tapeta z włóknem szklanym ułożona na ścianach łącznika, szatni i pokoju socjalnego,
- sufit podwieszany na niskim profilu wykonany na korytarzu,
- tarket antypoślizgowy ułożony na korytarzu, szatni i pomieszczeniu socjalnym,
- płytki gresowe ułożone w łazience,
- płytki ceramiczne na ścianach łazienki do wysokości 2,0 m i przy zlewie w pomieszczeniu socjalnym.

Plan:

POM. SOCJALNE (365)

SZATNIA (132)

SERWEROWNIA (310)

Łazienka (119)

Korytarz (1225)

Staircase (1225)

Other rooms: 12, 164, 119, 132, 322, 1131, 131, 95, 41, 31, 150, 108, 90, 60, 90, 69, 33, 54, 83, 90, 100, 255, 108, 280, 32.

Dimensions: 1217, 1225, 309, 275, 365, 118, 90, 60, 90, 150, 100, 200, 126, 104, 100, 300, 260, 14, 310, 33, 54, 83, 90, 100, 255, 108, 280, 32.

Notes:

- sufit podwieszany na niskim profilu
- grzejnik
- ścianka h=1,3m
- nawietrzak okienny
- wentylator mechaniczny sprzężony z oświetleniem
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- tarket antypoślizgowy

Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i rozliczania inwestycji
Rafał Borowiecki

- tapeta z włóknem szklanym ułożona na ścianach łącznika, szatni i pokoju socjalnego,
- sufit podwieszany na niskim profilu wykonany na korytarzu,
- tarket antypoślizgowy ułożony na korytarzu, szatni i pomieszczeniu socjalnym,
- płytki gresowe ułożone w łazience,
- płytki ceramiczne na ścianach łazienki do wysokości 2,0 m i przy zlewie w pomieszczeniu socjalnym.

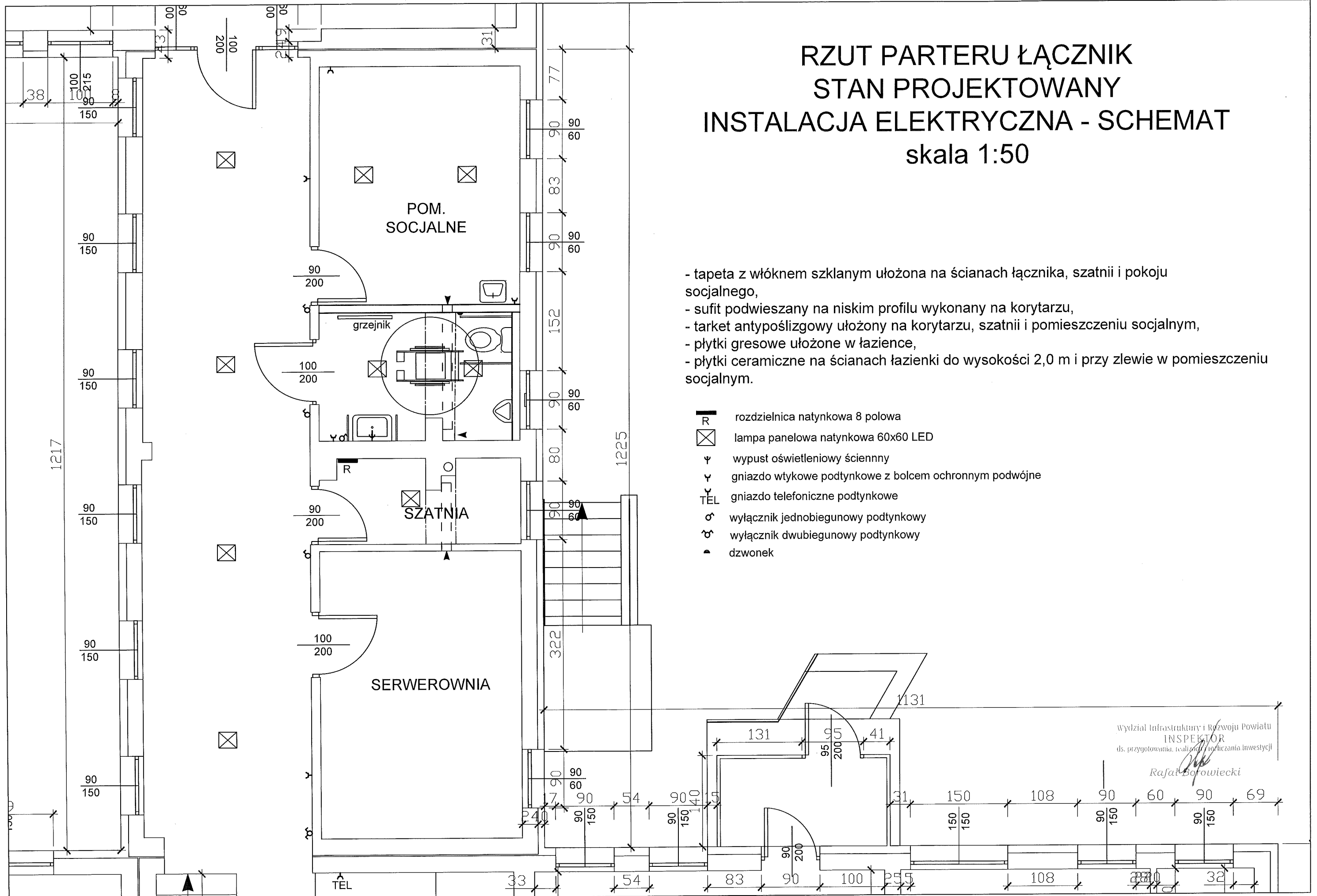
wymiana pionu kanalizacyjnego

Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i zarządzania inwestycjami
Rafał Borowiecki

RZUT PARTERU ŁĄCZNIK STAN PROJEKTOWANY INSTALACJA ELEKTRYCZNA - SCHEMAT skala 1:50

- tapeta z włóknem szklanym ułożona na ścianach łącznika, szatni i pokoju socjalnego,
- sufit podwieszany na niskim profilu wykonany na korytarzu,
- tarket antypoślizgowy ułożony na korytarzu, szatni i pomieszczeniu socjalnym,
- płytki gresowe ułożone w łazience,
- płytki ceramiczne na ścianach łazienki do wysokości 2,0 m i przy zlewie w pomieszczeniu socjalnym.

-  R rozdzielnica natynkowa 8 polowa
-  lampa panelowa natynkowa 60x60 LED
-  wypust oświetleniowy ścienny
-  gniazdo wtykowe podtynkowe z bolcem ochronnym podwójne
-  TEL gniazdo telefoniczne podtynkowe
-  wyłącznik jednobiegunowy podtynkowy
-  wyłącznik dwubiegunowy podtynkowy
-  dzwonek

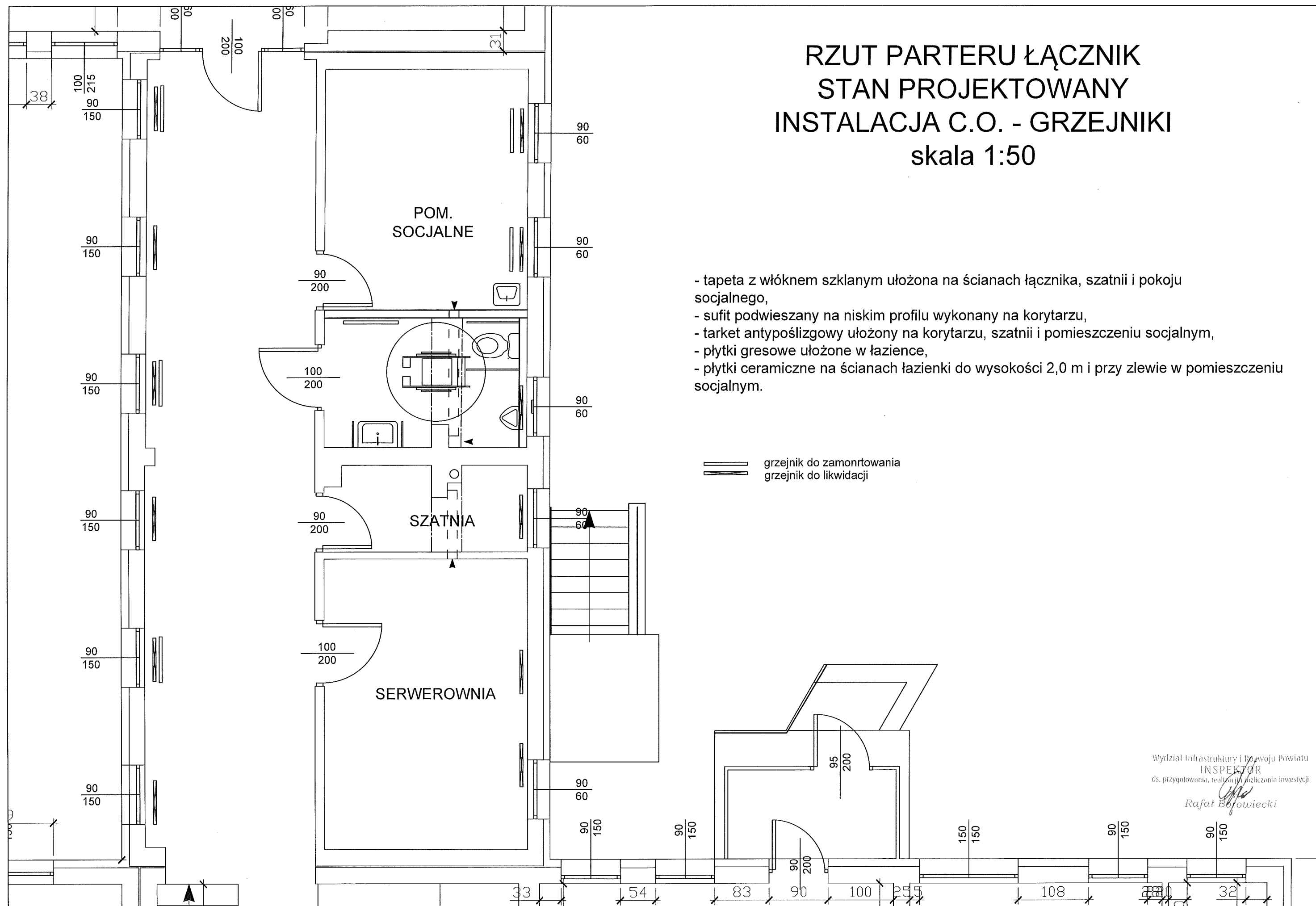


Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
INSPEKTOR
ds. przygotowania, realizacji i nadzoru inwestycji
Rafał Borowiecki

RZUT PARTERU ŁĄCZNIK STAN PROJEKTOWANY INSTALACJA C.O. - GRZEJNIKI skala 1:50

- tapeta z włóknem szklanym ułożona na ścianach łącznika, szatni i pokoju socjalnego,
- sufit podwieszany na niskim profilu wykonany na korytarzu,
- tarket antypoślizgowy ułożony na korytarzu, szatni i pomieszczeniu socjalnym,
- płytki gresowe ułożone w łazience,
- płytki ceramiczne na ścianach łazienki do wysokości 2,0 m i przy zlewie w pomieszczeniu socjalnym.

 grzejnik do zamontowania
 grzejnik do likwidacji



Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
 INSPEKTOR
 ds. przygotowania, realizacji, rozliczania inwestycji
Rafał Borowiecki