

Protokół Nr 3/2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych
z Komisją Budżetu i Finansów odbytego w dniu 06 listopada 2024 r.
w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

Posiedzeniu Komisji przewodniczyły: Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych - Wiesława Gronczewska oraz Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Ewa Nasiadka

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00, a zakończyło o godz. 16.10

Stan osobowy Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych - 8

Obecnych wg załączonej listy obecności – 8

Stan osobowy Komisji Budżetu i Finansów – 7

Obecnych wg załączonej listy obecności – 6

Nieobecny radny P. Gajewski

Ponadto spoza składu w/w Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Magdalena Lusa – Skarbnik Gminy
- 2) Magdalena Ślesicka – Podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat
- 3) Aleksandra Bajdak-Zabielska – Kierownik Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie
- 4) Grażyna Kłosiewicz – Inspektor ds. oświaty i kultury
- 5) Justyna Jankowska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki

Przebieg posiedzenia:

Pkt 1

Wspólne posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska powitała przybyłych, a następnie przedstawiła porządek obrad wg załącznika nr 3 do nin. protokołu, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie materiałów przewidzianych do rozpatrzenia na sesji rady gminy.
3. Wolne wnioski i oświadczenia.

4. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Ad. 2

Głosowanie nad zaopiniowaniem poszczególnych projektów uchwał odbywało się łącznie przez obie Komisje.

Komisje przystąpiły do analizy materiałów przewidzianych do rozpatrzenia na Sesji Rady Gminy, które stanowią załączniki do nin. protokołu od nr 4 do nr 16, a mianowicie:

- Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2023/2024 w gminie Pokrzywnica (w załączeniu do nin. protokołu).

Inspektor ds. oświaty G. Kłosiewicz przedstawiła Informację o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2023/2024 w gminie Pokrzywnica wg załącznika do nin. protokołu.

Uwag do informacji nie zgłoszono.

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Gminnym Klubie Dziecięcym w Gzowie oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Gminnym Klubie Dziecięcym w Gzowie (w załączeniu do nin. protokołu)

Pani A. Bajdak-Zabielska, wybrana w drodze konkursu na Kierownika Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie przypomniała, że Rada Gminy Pokrzywnica w dniu 24.09.2024 r. podjęła uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie oraz nadania statutu klubu. Zgodnie z podjętą uchwałą, Wójt Gminy Pokrzywnica wydał zarządzenie w sprawie przeprowadzenia pierwszej rekrutacji do niego. Kolejnym zadaniem będzie podpisanie umów z rodzicami dzieci zapisanych do klubu i określenie opłat za pobyt i wyżywienie w klubie, dlatego koniecznym jest podjęcie uchwały, która pozwoli na kontynuację działań zmierzających do uruchomienia działalności Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie.

Projekt uchwały zawiera propozycję ustalenia miesięcznej opłaty za pobyt dziecka w Klubie Dziecięcym w wymiarze do 10 godzin dziennie w wysokości 1500 zł oraz ustalenia maksymalnej dziennej opłaty za wyżywienie – 4 posiłki: śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek dla dziecka korzystającego z opieki w klubie dziecięcym w kwocie 15 zł.

Opłata miesięczna w wysokości 1.500 zł została zaproponowana w związku z tym, że Zakład Ubezpieczeń Społecznych uruchomił świadczenie „aktywnie w żłobku”.

Świadczenie przysługuje w wysokości do 1500 zł miesięcznie na dzieci, które uczęszczają do żłobka, klubu dziecięcego lub są objęte opieką opiekuna dziennego. Określenie niższej kwoty w uchwale spowoduje, że ZUS będzie wypłacał świadczenie w niższej wysokości. Opłata za pobyt dziecka w żłobku lub klubie nie może przekraczać kwoty 1.500 zł.

W projekcie uchwały zapisano, że dzienna opłata żywieniowa wyniesie maksymalnie 15 zł, a takie rozwiązanie pozwoli zachować elastyczność. W przedszkolu opłata dzienna za wyżywienia wynosi 8,06 zł i prawdopodobnie tyle samo wyniesie w klubie dziecięcym. Ustalenie kwoty na wyższym poziomie pozwoli na podwyższenie opłaty w sytuacji, gdyby ceny produktów wzrosły. Do klubu dziecięcego zapisanych jest 11-cioro dzieci, a maksymalnie może do niego uczęszczać 13 dzieci.

Inspektor ds. oświaty G. Kłosiewicz dodała, że świadczenie „aktywnie w żłobku” nie jest wypłacane rodzicom czy opiekunom, a jest przekazywane przez ZUS na rachunek bankowy podmiotu, który prowadzi żłobek lub klub dziecięcy. Do tej opłaty nie wlicza się opłaty za wyżywienie. Świadczenie to przysługuje na wniosek i mogą go złożyć tylko rodzice lub opiekunowie prawni. Do żłobka w pierwszej kolejności będą przyjmowane dzieci rodziców pracujących.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska pytała, jakie koszty pobytu dziecka w klubie będą ponosili rodzice?

Pani A. Bajdak-Zabielska wyjaśniła, że rodzice będą ponosili tylko koszty związane z opłatą za wyżywienie dziecka w Klubie. Dodała, że Klub dziecięcy został doskonale wyposażony.

Inspektor ds. oświaty G. Kłosiewicz zaznaczyła, że niebawem powstanie plac zabaw z którego będą mogły korzystać dzieci uczęszczające do Klubu.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej kompleksowej obsługi jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pokrzywnica (w załączeniu do nin. protokołu)

Inspektor ds. oświaty G. Kłosiewicz poinformowała, że przepisy ustawy o samorządzie gminnym dają możliwość organom stanowiącym jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych, zapewnienia w drodze uchwały, organizacji wspólnej kompleksowej obsługi, określając w szczególności jednostki obsługiwane, jednostkę obsługującą oraz zakres obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach sprawowania wspólnej obsługi. W związku z utworzeniem nowej jednostki organizacyjnej jaką jest Gminny Klub Dziecięcy w Gzowie, zachodzi konieczność uwzględnienia jej w uchwale.

Urząd Gminy jako jednostka obsługująca zapewnia obsługę:

- 1) płacową;
- 2) z zakresu rachunkowości;
- 3) z zakresu sprawozdawczości;
- 4) informatyczną;
- 5) głównego księgowego;
- 6) w zakresie ochrony danych osobowych;
- 7) w zakresie bezpieczeństwa informacji wraz z cyberbezpieczeństwem;

poniższym jednostkom organizacyjnym:

- 1) Urząd Gminy w Pokrzywnicy,
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pokrzywnicy,
- 3) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Dzierżeniu,
- 4) Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego w Gzowie,
- 5) Szkoła Podstawowa im. Witolda Machnowskiego w Nowym Niestępowie,
- 6) Szkoła Podstawowa im. Doroty Gellner w Pobyłkowie Dużym,
- 7) Samorządowe Przedszkole w Pokrzywnicy,
- 8) Gminny Klub Dziecięcy w Gzowie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego w 2025 roku (w załączeniu do nin. protokołu).

Skarbnik Gminy M. Lusa poinformowała, że ustalona Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 wynosi 86,34 zł za 1 dt. Przedłożony projekt uchwały w tej sprawie zawiera propozycję obniżenia w/w stawki do kwoty 60,00 zł za 1 dt, a więc na poziomie roku 2024 r. Stawka została pozytywnie zaopiniowana przez Mazowiecką Izbę Rolniczą (w załączeniu do nin. protokołu). Średnia cena skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego w 2024 r. ustalona przez Prezesa GUS wynosiła 89,63 zł i została obniżona do kwoty 60,00 zł/dt.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (w załączeniu do nin. protokołu).

Podinspektor ds. księgowości podatkowej M. Ślesicka przedstawiła propozycję wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały na terenie Gminy Pokrzywnica od 1 stycznia 2025 r., a mianowicie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów – 1,19 zł],
[stawka obecnie obowiązująca - 0,50 zł]

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów 34,00 zł]
[stawka obecnie obowiązująca - 25 zł]
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów -15,92 zł]
[stawka obecnie obowiązująca -13,47 zł]
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów - 6,95 zł]
[stawka obecnie obowiązująca -5,87 zł]
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **2,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów -11,48 zł]
[stawka obecnie obowiązująca - 9,00 zł,
- 2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7;
- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m² powierzchni;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów -1,38 zł]
[stawka obecnie obowiązująca -1,00 zł]
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów - 6,84 zł]
[stawka obecnie obowiązująca - 5,79 zł]

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów - 0,73 zł]

Grunty oznaczone Bi jako typowo rekreacyjne.

[stawka obecnie obowiązująca - 0,60 zł]

- gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem dr – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,

[stawka obecnie obowiązująca - 0,50 zł]

- gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” (siedliska) oznaczone symbolem B - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;

[stawka obecnie obowiązująca - 0,50 zł]

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

[górną stawką ustaloną przez Ministra Finansów – 4.51 zł]

[stawka obecnie obowiązująca - 3,81 zł].

Radny P. Węglowski pytał, jaką stawkę podatku proponuje się od budynków gospodarczych dla tych właścicieli, którzy nie są rolnikami?

Podinspektor M. Ślesicka wyjaśniła, że budynek gospodarczy służy do przechowywania narzędzi, materiałów i sprzętu bez względu na to, czy właściciel jest rolnikiem czy też nie. Od 2025 r. zapłaci stawkę 2,50 zł za m².

Skarbnik Gminy M. Lusa przedstawiła skutki finansowe dla budżetu:

- przypis podatku od osób fizycznych przy obecnie obowiązujących stawkach wynosi 1.826.768 zł;

- przypis podatku od osób fizycznych po zastosowaniu nowych stawek wyniesie - 2.057.099 zł,

- przypis podatku od osób prawnych przy obecnie obowiązujących stawkach wynosi – 962.946 zł

- przypis podatku od osób prawnych po zastosowaniu nowych stawek wyniesie - 1.008.517 zł.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 13

- przeciw – 1

- wstrzymało się od głosu - 0

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pokrzywnica (w załączeniu do nin. protokołu).

Aktualny projekt uchwały w załączeniu do nin. protokołu.

Skarbnik Gminy poinformowała, że w załączniku nr 2 w zadaniach bieżących został dopisany limit wydatków na 2026 r. na zadania:

- 1) Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Pokrzywnica;
- 2) Dostarczenie oleju opałowego do ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Dzierżeninie,
- 3) Dostarczenie gazu LPG na potrzeby ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz budynków oświatowych gminy Pokrzywnica.

Ponadto zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja PSZOK wraz zakupem wyposażenia i sprzętu” z załącznika inwestycji jednorocznych zostaje przeniesiona do załącznika inwestycji wieloletnich, ponieważ zaplanowanych środków fizycznie nie są w stanie wykorzystać w br. z uwagi na to, że to zadanie nie zostanie zrealizowane. W związku z tym część środków została ujęta w limitach wydatków na 2025 r. W ramach tego zadania planuje się postawienie wiaty na wysypisku dla potrzeb zagospodarowania odpadów.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej gminy Pokrzywnica na 2024r.(w załączeniu do nin. protokołu).

Aktualny projekt uchwały w załączeniu do nin. protokołu.

Skarbnik Gminy M. Lusa poinformowała, że w projekcie uchwały dokonano zmian w zadaniach inwestycyjnych jednorocznych, a mianowicie:

- a) wprowadzono zadanie pn. „Zakup sprzętu IT na potrzeby Urzędu Gminy w Pokrzywnicy” w związku z tym, że kończy się wsparcie systemów operacyjnych, zachodzi konieczność jego wymiany na nowy w jednostkach organizacyjnych Gminy. Na ten cel zapisano w budżecie 120.000 zł;
- b) wprowadzono zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej włączenia drogi gminnej nr 340319W w miejscowości Niestępowo Włosciańskie do drogi wojewódzkiej nr 571”. Na ten cel zaplanowano w budżecie 17.000 zł. nr 571 – 17.000 zł;
- c) zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja PSZOK wraz z zakupem wyposażenia i sprzętu” przeniesiono do załącznika przedsięwzięć wieloletnich;
- d) zwiększono limity wydatków na zadania:
 - „Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie” o 20.000 zł ze względu na dodatkowe roboty związane z wydzieleniem pomieszczenia dla kierownika klubu,
 - „Remont świetlicy wiejskiej w Klaskach” o 30.000 zł z przeznaczeniem na dodatkowe roboty, które nie były ujęte w zadaniu. Cena oferty w wyniku postępowania przetargowego jest niższa od wartości kosztorysowej do której Gmina otrzymała dofinansowanie. Żeby wykorzystać otrzymane pieniądze od Marszałka, zakres robót się zwiększył.
- e) Kwotę 2.344.983,74 zł pochodzącą z wolnych środków zaangażowano na poniższe zadania:
 - Kompleksowa przebudowę dróg gminnych na terenie gminy Pokrzywnica – 400.000 zł;
 - Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Budy Pobyłkowskie – 200.000 zł;

- Modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Dzierżeninie oraz Szkoły Podstawowej w Gzowie wraz z zagospodarowaniem terenu” – 530.000 zł;
- Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzbanice – 600.000 zł;
- Wykonanie łazienki i pomieszczenia socjalnego w budynku Urzędu Gminy – 14.983,74 zł;
- Remont i adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Piskorni na budynek mieszkalny – 400.000,00 zł,
- Wykonanie dokumentacji projektowej włączenia drogi gminnej nr 340319W w miejscowości Niestępowo Włościańskie do drogi wojewódzkiej nr 571 – 17.000 zł;
- Zakup sprzętu IT na potrzeby Urzędu Gminy w Pokrzywnicy – 120.000 zł;
- Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Gzowie- 20.000 zł;
- Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie kosztów zakupu ciepła w budynkach gminy Pokrzywnica – 43.000 zł.

Dodała, że Gmina w ostatnim czasie otrzymała 1.500.000 zł dodatkowych środków z budżetu państwa z tytułu PIT, które znacznie poprawią sytuację finansową Gminy. Będzie można je wprowadzić do budżetu w momencie otrzymania decyzji odnośnie zwiększenia dochodów.

Radny P. Węglowski pytał, czy wymieniany sprzęt komputery zostanie sprzedany?

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że sprzęt komputerowy prawdopodobnie ulegnie zniszczeniu, chyba, że będzie się jeszcze nadawał do użytku, a wtedy będzie można go spieniężyć.

Radny P. Węglowski pytał, czy w ostatnim czasie Gmina sprzedała jakieś grunty?

Skarbnik Gminy poinformowała, że sprzedana została działka rolna o pow.0,5579 ha położona w pobliżu stacji paliw Huzar w Gzowie za 71.000 zł, a była wyceniona na 50.000 zł. Wystawiono do sprzedaży 3 działki, ale tylko jedna znalazła nabywcę.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

- Rozpatrzenie petycji przeciwko lokalizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW w miejscowości Dzbanice gmina Pokrzywnica na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 193 i 194/2 (w załączeniu do nin. protokołu).

Kierownik referatu ochrony środowiska i gospodarki wodnej J. Jankowska poinformowała, że wnioskiem z dnia 08.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024 r.) firma AGRO FOTO Sp. z o.o. z Warszawy zwróciła się do Wójta Gminy Pokrzywnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 189/2, 193, 194/2, obręb Dzbanice, gmina Pokrzywnica. Obwieszczeniem z dnia 26.08.2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia, z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Następnie Wójt Gminy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach oraz Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Pokrzywnica uzyskał opinie organów współdziałających, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach nie wydał opinii w ustawowym terminie i wobec tego zgodnie z art.

78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - traktuje się to jako brak zastrzeżeń.

Jak wynika z przedłożonej KIP powierzchnia inwestycji planowana jest na obszarze do ok. 12,7893 ha i wobec tego należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy postanowieniem z dnia 30.10.2024 r. nałożył na inwestora obowiązek opracowania raportu i przeprowadzenie oceny oddziaływania z udziałem społeczeństwa, aby umożliwić mieszkańcom składanie wniosków i uwag. Z dniem 30 października 2024 r. prowadzone postępowanie zostało zawieszone do czasu przedłożenia raportu. Inwestor ma możliwość złożenia zażalenia na wydane postanowienie, ale nie wiadomo, czy z tego prawa skorzysta.

Zaznaczyła, że o warunki zabudowy może wystąpić każdy, nie trzeba być właścicielem gruntów.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska pytała, na jakim etapie jest sprawa budowy farmy fotowoltaicznej w Łubienicy?

Kierownik J. Jankowska poinformowała, że postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla tego przedsięwzięcia jest w toku. Sprawa została przekazana do SKO, które może uchylić postanowienie Wójta lub utrzymać w mocy. Po wydaniu decyzji środowiskowej mieszkańcy będą mogli się od niej odwołać. Po przedłożeniu raportu w terminie 30 dni mieszkańcy będą mieli możliwość się z nim zapoznać i składać wnioski i uwagi, które Wójt Gminy będzie musiał rozpatrzyć, a wydając decyzję wziąć je pod uwagę. Obecnie Gmina nie dysponuje żadnymi narzędziami, które mogłyby zatrzymać lub zmienić położenie planowanych inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych. Sytuacja ta może się zmienić po wprowadzeniu planu ogólnego dla gminy Pokrzywnica, który musi zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 roku. W planie będzie można zawrzeć narzędzia pozwalające kontrolować liczbę i lokalizację farm fotowoltaicznych.

Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji G. Lelen poinformowała, że Komisja na swoim posiedzeniu w dniu 25.10.2024 r. jednogłośnie podjęła uchwałę nr 2/2024, w której wrzucili swoje poparcie dla argumentów przedstawionych w przedmiotowej petycji.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska poinformowała, że we Włoszech w 2024 r. wprowadzono zakaz budowy elektrowni słonecznych na ziemi rolnej, natomiast w Holandii wprowadzono barierę fotowoltaiczną. W trzecim kwartale 2024 r. trzeba było zapłacić 101 000 euro za jeden hektar gruntów rolnych na których ktoś będzie chciał postawić farmę fotowoltaiczną.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały:

- za - głosowało – 14 (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały.

Ad 3.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Przewodniczący Rady P. Taperek poinformował, że w dniu 18.10.2024 r. do Rady Gminy Pokrzywnica wpłynął wniosek p. [REDACTED]*[anonimizacja danych] o zmianę klasyfikacji drogi wewnętrznej składającej się z działek o nr ew. 70 i 69/34 położonych w obrębie ewidencyjnym Kępiaste na gminną drogę publiczną oraz podjęcia stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie (w załączeniu do nin. protokołu).

W uzasadnieniu wniosku Wnioskodawca wskazał, że 14.02.2024 r. nabył prawa własności do nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 69/13, 69/14, 69/41 oraz 69/42 w obrębie Kępiaste gm. Pokrzywnica. 10 lipca 2024 r. Urząd Gminy w Pokrzywnicy wydał decyzję nr 24/2024 o warunkach zabudowy dla działek o numerach ewidencyjnych: 69/13, 69/14, 69/41 i 69/42, a następnie w dniu 25.09.2024 r. wydał zaświadczenie o dostępie w/w nieruchomości do drogi publicznej. W ocenie Starostwa Powiatowego w Pułtuskach dostęp nieruchomości do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną nie spełnia wymogu ustawy – Prawo budowlane, wskazując na brak podstaw prawnych do przyjęcia zgłoszenia na budowę w oparciu o wydaną decyzję o warunkach zabudowy nr 24/2024.

Droga w m. Kępiaste, o której pisze Wnioskodawca, nie została zaliczona do kategorii dróg gminnych, zatem w świetle art. 8 ust. 1 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) jest to droga wewnętrzna. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana jest droga.

Dokonując analizy wniosku pod kątem przytoczonych regulacji prawnych ustalono, że działki o numerach ewidencyjnych: 69/13, 69/14, 69/41 oraz 69/42 położone w miejscowości Kępiaste stanowią własność Gminy Pokrzywnica. Działki te zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią drogę wewnętrzną o długości ok. 800 metrów i szerokości 4 metrów. Zgodnie z treścią rozporządzenia, minimalna szerokość pasa ruchu na drogach gminnych powinna wynosić 3,5 m, jednak muszą być jednocześnie spełnione wymagania, co do obecności poboczy gruntowych o szerokości co najmniej 0,75 m każde oraz mijanek. Dlatego też droga ta nie jest zaliczona do kategorii dróg gminnych w rozumieniu wyżej przytoczonej ustawy o drogach publicznych. Jest to działka drogowa spełniająca wymagania drogi wewnętrznej określonej w art. 8 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Wnioskodawca ma możliwość wystąpienia do Ministra Infrastruktury o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych dla planowanego przedsięwzięcia i z reguły taka zgoda jest udzielana. W tut. Gminie występują drogi 3 – 4 metrowe, które mają nadaną kategorię drogi publicznej, ale istnieją od dawna. Zmiana kategorii z drogi wewnętrznej na publiczną wiąże się z licznymi żądaniami mieszkańców np. o budowę chodników, rowów, itp. Dlatego też niechętnie jest to robione, a dodatkowo może spowodować lawinę tego typu wniosków.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na zaliczenie drogi wewnętrznej położonej w miejscowości Kępiaste składającej się z działek o nr ew. 70 i 69/34 do kategorii gminnych dróg publicznych oraz podjęcia stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie, na wniosek p. [anonimizacja danych]

- za - głosowało – 0

- przeciw – 14

- wstrzymało się od głosu - 0

Komisje negatywnie zaopiniowała w/w wniosek.

Ad 4

Przewodnicząca Komisji oświaty, kultury i spraw społecznych W. Gronczewska podziękowała obecnym za udział w posiedzeniu i w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Anna Mróz

***Przewodnicząca Komisji
Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych***

Wiesława Gronczewska

***Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Finansów***

Ewa Nasiadka

**W Protokole dokonano wyłączenia jawności danych osobowych. Zakres wyłączenia danych: imiona i nazwiska osób fizycznych. Wyłączenia dokonano zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w interesie osoby fizycznej. Wyłączenia jawności dokonała: Anna Mróz, główny specjalista ds. organizacyjno-kadrowych i obsługi rady gminy.*