

STAROSTA KONECKI

Znak:GN.6853.2.2025

Końskie, dnia 17.02.2025 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO

O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej zwanej „*ugn*” STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260501_2.0007 Smyków gm. Fałków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 353 o pow. 0,53 ha przez udzielenie Gminie Fałków zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego o którym mowa w art. 6 pkt 3 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomości sieci kanalizacyjnej, tj. budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEØ90 o długości 17 m zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Fałków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BZP.6733.7.2024 z dnia 26.09.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Według ewidencji gruntów działka Nr 353 położona w obr. Smyków stanowi własność nieżyjącej Pani Henryki Kalinowskiej, po której nie dokonano poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zatem działki te, według art. 113 ust. 7 *ugn*, są nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa spadkowe po ww. zmarłej, winny zgłaszać się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604744).

Jeżeli w wyznaczonym terminie nie zgłoszą się spadkobiercy zmarłej Henryki Kalinowskiej, wszczęte zostanie postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Gminy w Fałkowie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Smyków, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wzrostu i Rozwoju