

Chełm, dnia .....

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(kod pocztowy / miejscowość)

.....  
(PESEL / NIP)

.....  
(kontakt telefoniczny)

odbiór osobisty / poczta\*

## Prezydent Miasta Chełm

### Wniosek

### **o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania**

**(dot. gruntów przekształconych po dniu 01.01.2019 r.)**

Na podstawie przepisów art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm / Skarbu Państwa zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Chełmie przy ul. ...., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie ..... jako działka nr ..... o pow ....., posiadającej księgę wieczystą nr .....

oświadczam, że wydanie zaświadczenia jest uzasadnione potrzebą dokonania czynności prawnej

Ponadto oświadczam, że:

- jestem/nie jestem przedsiębiorcą<sup>1</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
- nieruchomość stanowiąca moją własność jest/ nie jest<sup>1</sup> wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym gruntem/udziałem w gruncie;
- prowadzę działalność gospodarczą w całości/części<sup>1</sup> tj. na powierzchni ..... m<sup>2</sup> wykorzystywanej na działalność gospodarczą (*wypełniają osoby wykorzystujące nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej*);
- jestem/nie jestem<sup>1</sup> cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania,

usunięcia danych osobowych dotyczących nr telefonu do załatwienia sprawy. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

.....  
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

1. *Niewłaściwe skreślić*

Do wniosku załączam: *(należy zaznaczyć właściwe)*

dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie na wniosek zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu – 50 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełm Bank PEKAO S.A. I O/Chełm nr konta 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596;

kopia decyzji Prezydenta Miasta Chełm o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę;

kopia decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm;

operat inwentaryzacyjny nieruchomości w części zawierającej opis techniczny budynku oddanego do użytkowania, zestawienie wszystkich lokali, pomieszczeń oraz części wspólnych budynku oraz zestawienie ilości samodzielnych lokali w budynku,

aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;

dokumenty niezbędne do ustalenia pomocy de minimis \*

.....  
.....  
.....

Strona 2 z 3

pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urząd Miasta Chełm Bank PEKAO S.A. I O/Chełm nr konta 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596.

.....  
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

\* niepotrzebne skreślić

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej RODO, informujemy, iż:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, adres e-mail: [info@umchelm.pl](mailto:info@umchelm.pl), tel. 82 565 20 70.

W sprawie ochrony swoich danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Chełm: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 63, pok. 9, adres e-mail: [iod@umchelm.pl](mailto:iod@umchelm.pl), tel. 82 565 26 06 lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych osobowych.

II. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na żądanie zawarte w złożonym przez Panią/Pana wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania.

Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest realizacja złożonego przez Panią/Pana wniosku.

III. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/ prawo do wycofania zgody, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

IV. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B5.

V. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.

VI. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom danych.

VII. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.