

Lipsko 1.09.2025

Znak: RGS.6220.8.2025

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 KPA (Dz. U. z 2024 r poz. 572) oraz art. 71 ust.1, 2 pkt 2, art. 72 ust. 1a, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r poz. 1112, ze zm.) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Dzioby, Śląsko 33, 27 – 300 Lipsko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2,80/2,79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko 33 gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie

orzekam:

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2,80/2,79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko 33 gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji i eksploatacji inwestycji

1. do wykonania robót budowlanych stosować wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych,
2. teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać; zaplecze budowy wyposażać w system odprowadzania deszczówki,
3. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia, awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
6. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów, odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
7. na etapie realizacji wodę dowozić na teren inwestycji beczkowozem w butelkach na wodę, lub pobierać z własnego ujęcia, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.
8. Na etapie eksploatacji wodę dostarczać z własnej studni, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, a gdy zajdzie taka możliwość, pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.

9. ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba), a następnie systematycznie wywozić przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków, nie dopuścić do przepełnienia zbiornika.
10. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.
11. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
12. czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
13. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
14. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
15. masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia: masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom.
16. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych terenu pod inwestycję należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. normy ochrony przyrody.
17. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Pan Michał Dzioba, Śląsko 33, 27 – 300 Lipsko w dniu 31 marca 2025 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn : „Budowa budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2, 80/2, 79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko 33 gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2., 80/2, 79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko, gmina Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie.

Bilas terenu: powierzchnia zabudowy istniejących budynków łącznie - ok. 5 780 m²; powierzchnia utwardzonych dojazdów - ok. 4 100 m²; całkowita powierzchnia Zakładu - ok. 12 000 m²; powierzchnia zabudowy planowanego magazynu - 1 250 m²; całkowita powierzchnia działek - 48 259 m².

W ramach robót budowlanych, przewiduje się następujące podstawowe części: wykonanie wykopów pod fundamenty oraz instalacje ziemne; dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki; wykonanie fundamentów żelbetowych; wykonanie

konstrukcji stalowej; wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki; wykonanie instalacji i prac wykończeniowych wewnętrznych; zagospodarowanie terenu zielenią.

Planowane jest wybudowanie budynku magazynowego, połączonego funkcjonalnie z istniejącymi budynkami, na działce nr ew. 88. Na terenie inwestora znajduje się obecnie zabudowa magazynowa z częścią produkcyjną i budynkiem biurowym. Do budynków wybudowany jest utwardzony dojazd po stronie południowej. Teren nieruchomości jest obecnie wykorzystywany jako gospodarstwo rolne z częścią produkcyjną.

W istniejącym obiekcie prowadzone jest przygotowanie i przechowywanie mrożonek owoców miękkich (min. wiśnie, maliny i truskawki). Owoce dowożone są transportem samochodowym. W następnej kolejności są one sortowane ręcznie lub mechanicznie oraz dzielone w zależności od asortymentu. Posortowane owoce są kierowane do tunelu zamrażalniczego. Po zamrożeniu owoce pakuje się i kieruje do komór chłodniczych. Tam są przechowywane do czasu ich zbycia. Odbiór mrożonek także odbywa się transportem samochodowym. W procesie przygotowania owoców stosowane są maszyny do sortowania. W instalacji chłodniczej pracującej dla potrzeb komór chłodniczych oraz tunelu zamrażalniczego stosuje się freon jako czynnik chłodniczy.

Mając na uwadze przewidywaną głębokość wykopów pod fundamenty maksymalnie ok. 1,50 m, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. W trakcie wykonywania planowanego przedsięwzięcia powstanie łącznie ok. 200 m³ urobku w postaci gruntu. Masy ziemne będą gromadzone czasowo w pryzmach. Grunt ten będzie zagospodarowany do wyrównania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (sąsiadująca zabudowa, drogi). Jednakże z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna i paliwa.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

Wytworzone odpady na etapie eksploatacji będą związane z serwisowaniem urządzeń i zostaną zagospodarowane przez firmę zajmującą się konserwacją instalacji.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Prawidłowa realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu się do zasad bezpieczeństwa i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających pozwoli uniknąć wystąpienia sytuacji awaryjnej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości:

- około 9,1 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Małopolski Przełom Wisły PLB140006;
- około 7,5 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000 jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była w miejscu występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Lipsko wynosi ok. 85 os./km² (wg danych GUS z 2015r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Inwestycja została zakwalifikowana zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 1 kwietnia 2025 roku Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 roku poz. 1112) pismem z dnia 1 sierpnia 2025 roku Znak: WR.ZZŚ..4901.70109.2025 AN Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn: : „Budowa budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2,80/2,79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko 33 gm. Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie , nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lipsku opinią sanitarną z dnia 10 kwietnia 2025 roku nr 2/ZNS./2025 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko i dlatego nie wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 11 czerwca 2025 roku od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynęła opinia znak: WOOŚ.I.4220.427.2025.ML.3, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż z uwagi na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną transportem dowożonych materiałów budowlanych związanych z planowanym przedsięwzięciem. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Biorąc pod uwagę skalę planowanego przedsięwzięcia oraz to, że jego realizacja i eksploatacja ograniczy swoje ewentualne oddziaływanie wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działek objętych wnioskiem.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji, wyklucza się transgranicznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

W związku z tym nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń występowania poważnych awarii, nie wymaga się również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stanowisko - opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.



Z up. Burmistrza
Selmerudo
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Michał Dzioba, Śląsko 33, 27 – 300 Lipsko
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie -BIP Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RGS.6220.8.2025 z dnia 1.09.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku magazynowego w ramach istniejącej zabudowy na terenie działek nr 77/2., 80/2, 79/3, 88 oraz 91/2 w miejscowości Śląsko, gmina Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie.

Bilas terenu: powierzchnia zabudowy istniejących budynków łącznie - ok. 5 780 m²; powierzchnia utwardzonych dojazdów - ok. 4 100 m²; całkowita powierzchnia Zakładu - ok. 12 000 m²; powierzchnia zabudowy planowanego magazynu - 1 250 m²; całkowita powierzchnia działek - 48 259 m².

W ramach robót budowlanych, przewiduje się następujące podstawowe części: wykonanie wykopów pod fundamenty oraz instalacje podziemne; dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki; wykonanie fundamentów żelbetowych; wykonanie konstrukcji stalowej; wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki; wykonanie instalacji i prac wykończeniowych wewnętrznych; zagospodarowanie terenu zielenią.

Planowane jest wybudowanie budynku magazynowego, połączonego funkcjonalnie z istniejącymi budynkami, na działce nr ew. 88. Na terenie inwestora znajduje się obecnie zabudowa magazynowa z częścią produkcyjną i budynkiem biurowym. Do budynków wybudowany jest utwardzony dojazd po stronie południowej. Teren nieruchomości jest obecnie wykorzystywany jako gospodarstwo rolne z częścią produkcyjną.

W istniejącym obiekcie prowadzone jest przygotowanie i przechowywanie mrożonek owoców miękkich (min. wiśnie, maliny i truskawki). Owoce dowożone są transportem samochodowym. W następnej kolejności są one sortowane ręcznie lub mechanicznie oraz dzielone w zależności od asortymentu. Posortowane owoce są kierowane do tunelu zamrażalniczego. Po zamrożeniu owoce pakuje się i kieruje do komór chłodniczych. Tam są przechowywane do czasu ich zbycia. Odbiór mrożonek także odbywa się transportem samochodowym. W procesie przygotowania owoców stosowane są maszyny do sortowania. W instalacji chłodniczej pracującej dla potrzeb komór chłodniczych oraz tunelu zamrażalniczego stosuje się freon jako czynnik chłodniczy.

Mając na uwadze przewidywaną głębokość wykopów pod fundamenty maksymalnie ok. 1,50 m, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. W trakcie wykonywania planowanego przedsięwzięcia powstanie łącznie ok. 200 m³ urobku w postaci gruntu. Masy ziemne będą gromadzone czasowo w pryzmach. Grunt ten będzie zagospodarowany do wyrównania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych oraz z dachów budynków odprowadzane są powierzchniowo do gruntu na własnym terenie.

Na etapie budowy przewiduje się wykorzystanie wody dowożonej spoza terenu budowy lub wykorzystanie wody z własnego ujęcia.

Z up. Burmistrza
Schorska
Krzysztof Szkoruda
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego