

UCHWAŁA NR XLIII/377/2022
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 197 m2 oznaczonego geodezyjnie nr 292/18, obręb Radoszyn, gmina Skąpe, m. Radoszyn.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/377/2022
Rady Gminy Skąpe
z dnia 6 maja 2022 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Radoszyn
m. Radoszyn

Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2022 r. (uzupełnienie 21.03.2022 r.) do Urzędu Gminy w Skąpem wpłynął wniosek mieszkańca wsi Radoszyn w sprawie możliwości dzierżawy działki o nr ewid. 292/18 obręb Radoszyn o pow. 197 m².

Przedmiot dzierżawy- cele składowe, termin – czas nieokreślony.

Wnioskodawca na ww. działce uzyska możliwość składowania materiałów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.