Załącznik Nr 3 PROJEKT

**UMOWA NR ………..**

zawarta w dniu **…………..2023** roku w Górznie pomiędzy **Gminą Górzno** mającą siedzibę w **Górznie**, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno reprezentowaną przez:

1. **Waldemara Sabaka – Wójta Gminy,** przy kontrasygnacie **Grażyny Szewczyk – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą, reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………...…….

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego Nr ZPiOŚ.271.1.1.2023

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „Opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Górzno na lata 2023 – 2027” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o:

- ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840),

- rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 roku
w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji
zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę
niezgodnie z prawem (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 56)
- poradnik metodyczny dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków.

**§ 2.** Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Górzno na lata
2023–2027 wraz z kompletem dokumentów formalno-prawnych ilustrujących
przebieg procedury sporządzania i uchwalania programu. Program winien być
sporządzony w formie opisowej i graficznej, dodatkowo obszary i obiekty objęte
programem powinny być wskazane na czytelnej mapie sytuacyjno-wysokościowej.
Treść programu należy wcześniej uzgodnić i uzyskać pozytywną, pisemną opinię
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) sporządzenia stosownego projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu
Opieki nad Zabytkami Gminy Górzno wraz z uzasadnieniem oraz przygotowanie
prezentacji celem przedstawienia przygotowanego projektu na sesji Rady
Gminy w Górznie.

**§ 3.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące materiały:

1) Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Górzno na lata 2023-2027,
zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 2 egzemplarze w wersji papierowej,

- 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej,

2) komplet dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury
sporządzania i uchwalania programu.

**§ 4.** 1. Wykonawca zapoznał się z założeniami opisanymi z zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i zobowiązuje się
do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami z najwyższą
starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie
wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych oraz
za pomocą poczty elektronicznej w godzinach pracy Zamawiającego. Na prośbę
Zamawiającego Wykonawca zapewni wgląd w realizację pracy na każdym jej etapie
i udzieli konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotowych opracowań.

4. Zamawiający udostępni na prośbę Wykonawcy nieodpłatnie wszelkie niezbędne
materiały potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wskazane przez
Wykonawcę, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Iwona Zając – nr tel. 25 629 93 67, email: iwona.zajac@gorzno.ugm.pl

6. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
...................................................................................................tel. .........................................
e-mail: ..........................................

**§ 5.** 1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie zostanie
wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie do **31.05.2023 r**.

3. Przekazanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie
Zamawiającego, w obecności przedstawicieli obu stron.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania przedmiotu niniejszej umowy, przeprowadzi ocenę jego poprawności pod względem zgodności
z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem odbioru lub wyznaczając termin na usunięcie wad i błędów.

5. Strony postanawiają, że wszelkie poprawki zaistniałe w opracowaniach objętych
niniejszą umową, do momentu uchwalenia programu przez Radę Gminy w Górznie nanosi Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach wynagrodzenia
określonego w § 6 niniejszej umowy.

**§ 6.** 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci
Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę ............. zł netto
+ ........ VAT = .......... zł brutto (słownie złotych: ........................................................ 00/100).

2. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron protokołu odbioru.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wystawionej na: NABYWCĘ: Gmina Górzno, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno, NIP 826 2036 670 REGON 711582279, ODBIORCĘ: Urząd Gminy w Górznie, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty
Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia
na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 8, do wszystkich
mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku
z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 7.** 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które
odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto
określonego w § 6,

2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie
wad lub błędów.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potracenia kar umownych z przedłożonej
do zapłaty przez Wykonawcę faktury VAT.

**§ 8.** 1. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności, prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji oraz towarzyszących mu
materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również
w przypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia
za zrealizowaną część umowy, w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą
przekazania przedmiotu umowy i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania zależnego prawa autorskiego w tym do zmian utworu.

4. Własność nośników, na których zostaną przekazane poszczególne utwory przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odbioru bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu praw z tytułu własności i praw autorskich,
o których mowa w ust. 1 nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1
umowy.

**§ 9.** 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie
określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad lub błędów w przedmiocie umowy.

4. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o wadach lub błędach stwierdzonych w okresie gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub błędów stwierdzonych w dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania
wezwania do ich usunięcia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub błędów w wyznaczonym terminie,
to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

7. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad i błędów przedmiotu zamówienia ponosi
Wykonawca.

**§ 10.** 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności
powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można
było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości
proporcjonalnej do wykonanego zakresu.

**§ 11.** 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu
cywilnego.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

............................................ ...............................................
Zamawiający Wykonawca

............................................
kontrasygnata Skarbnika