STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REPKI
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 0,4 0,8 1,6 km

Załącznik nr 3A, 3B, 3C, 3D
do Uchwały nr XX/148/2016
Rady Gminy Repki
z dnia 29 grudnia 2016 r.

GMINA REPKI

Legenda:

granica gminy Repki

granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- TG - Tereny poprawy jakości życia mieszkańców
- M-2 – Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UT - Tereny usług turystyki
- AG – Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- IE - Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych i fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- PG - Tereny eksploatacji surowców
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej

Obszary otwarte

- R – Tereny rolne
- LS - Tereny lasów
- RE – Tereny obniżeń dolinnych
- W - Tereny wód
- rzeki
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- Nadbużański Park Krajobrazowy
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu - otulina NPK
- strefa ograniczonego inwestowania - 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych
- rezerwat przyrody
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- obszar Natura2000

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty rolnicze I-III kl. bonitacyjna

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

- złoża kopalin pospolitych
- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków o znacznej powierzchni
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o znacznej powierzchni
- stanowiska archeologiczne

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku
- Strefa ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- Strefa obserwacji archeologicznych
- Strefa obserwacji archeologicznych

KOMUNIKACJA

- projektowana obwodnica DK62

Transport drogowy

- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ropociąg "Przyjaźń"
- ujęcie wody wraz z SUW
- gminna oczyszczalnia ścieków
- stacja GSM
- projektowane małe elektrownie wodne

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- zasięg obowiązujących planów miejscowych
- gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze
- obszar do prowadzenia pomiarów siły i kierunku wiatrów oraz badań społecznych, przyrodniczych i ekonomicznych, bez prawa lokalizacji na nim elektrowni wiatrowych o mocy ponad 100 kW

Jasień
Balki
Józin
Kamianka
Rogów
Kanabród
Żółkwy
Gałki
Skrzeszew
Wasilów Skrzeszowski
Wasilów Szlachecki
Skrzeszew-E
Młomotki
Rudniki
Repki
Młomotki-Dwór
Wierzbice Górne
Karskie
Remiszew Duży
Remiszew Mały
Skorupki
Szkopy
Borychowo
Baczki
Bohy
Liszki
Czaple-Kolonia
Czaple Andrzejewięta
Zawady
Ostrowiec
Sawice-Dwór
Włodki
Wyrozęby-Kopaty
Wyrozęby-Podawce
Sawice-Wieś
Sawice-Bronisze
Kobylany Górne
Skwierczyn-Dwór
Skwierczyn-Wieś
Kobylany-Skorupki
Smuniew
Ostrówek