

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Bodzechów zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych określających:

- 1) wartość rynkową wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na części działki nr 83/2 (obręb 11), położonej w miejscowości Magonie w związku z usytuowaną na gruncie przepompownią ścieków z urządzeniami z nią związanymi oraz podjazdem do przepompowni,
- 2) opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu zajętego pod w/w przepompownię oraz podjazd do niej za okres od 7.04.2020 r. do 20.05.2026 r. wraz z wyszczególnieniem miesięcznej opłaty za ostatni miesiąc, która posłuży do określenia przez Gminę Bodzechów tej opłaty za okres od 21.05.2026 r. do dnia ustanowienia służebności.

Teren, na którym zlokalizowana jest przepompownia oraz podjazd są utwardzone przez Gminę Bodzechów kostką brukową. Wykonywaniu służebności przesyłu będzie służył pas gruntu zaznaczony na załączonej mapie kolorem zielonym, o powierzchni 10,0 m², który jest ogrodzony oraz pas gruntu o pow. 9,0 m², zaznaczony na załączonej mapie kolorem czerwonym, zapewniający podjazd do przepompowni, z którego to pasa gruntu korzystać mogą dwa podmioty (każdoczesny właściciel urządzenia przesyłowego oraz właściciel działki nr 83/2).

Wyceny będą służyć jako podstawy do ustalenia:

- 1) wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu przez właściciela działki nr 83/2 (obręb 11) na rzecz Gminy Bodzechów oraz każdorazowego właściciela urządzenia przesyłowego,
- 2) opłaty za bezumowne korzystanie przez Gminę Bodzechów z gruntu, na którym zostanie ustanowiona służebność, o której mowa w pkt. 1 za wskazany okres do dnia ustanowienia służebności.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

do 25 maja 2026 r.

Wykonawcy powinni posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające: proponowaną cenę, termin wykonania usługi, numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena służebność i opłaty” w terminie do dnia 23 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Bodzechów przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Oferty można także przysłać drogą elektroniczną na adres email: urząd@ugb.pl

Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (41) 265 38 38 wew. 56.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 16.04.2026 r.

Obreńb: MAGONIE

Mapa w skali 1:500

