

ZARZĄDZENIE NR VI/162/2024

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie powołania Komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Bodzechów z mocy prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 28 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i z 2024 r. poz. 619) **zarządzam, co następuje:**

§1. Powołuję spośród pracowników Urzędu Gminy Bodzechów Komisję ds. wyceny gruntów Gminy Bodzechów, zwaną dalej „Komisją”, nabytych z mocy prawa w trybie przepisów:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.),
- 2) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230),
- 3) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717),
- 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1960 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) – w drodze zasiedzenia lub spadkobrania,
- 5) art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. 2023 r. poz. 1722)

– zwanych dalej „gruntami”.

§2. Komisja będzie działała w składzie określonym poniżej:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Jarosław Dębicki |
| 2) Zastępca Przewodniczącego | - Jarosław Kawiński |
| 3) Członek Komisji | - Ewa Iwan |
| 4) Członek Komisji | - Beata Gardynik |

§3.1. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów metodą porównania cen sprzedaży gruntów podobnych położonych na terenie Gminy Bodzechów, które były w obrocie rynkowym, z uwzględnieniem dostępnych operatów szacunkowych dla nieruchomości podobnych.

2. Komisja z przeprowadzonych czynności sporządza protokół, na którym podpisy składają co najmniej trzy osoby ze składu Komisji. Członkowie Komisji są odpowiedzialni za rzetelne dokonywanie wyceny gruntów.

3. Szacunkowe wartości gruntów określone przez Komisję wprowadzane będą do ewidencji księgowej prowadzonej przez Wydział Finansowy i będą służyły wyłącznie inwentaryzacji składników majątku Gminy Bodzechów. W przypadku, gdy grunty będące przedmiotem wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami, konieczna będzie ich wycena wykonana w trybie cytowanej ustawy.

4. Wartości ujawnione w ewidencji księgowej będą podlegać weryfikacji w przypadku, gdy w związku z koniecznością wypłacenia przez Gminę Bodzechów odszkodowania za grunty przejęte w trybie określonym w §1 pkt 3 i 5, wysokość tego odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę, z zastrzeżeniem przepisów ustawy powołanej w pkt. 5.

§4. Komisja pracuje doraźnie aż do odwołania.

§5.1. Przewodniczący Komisji przekazuje do Wydziału Finansowego Urzędu Gminy Bodzechów protokoły z wyceny gruntów.

2. Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego przekazuje do Wydziału Finansowego dokumenty w sprawie wypłaty odszkodowania lub ustalenia odszkodowania, o których mowa w §3 ust. 4.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji, Naczelnikowi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego oraz Skarbnikowi Gminy.

§7. Traci moc zarządzenie nr V/149/2021 Wójta Gminy Bodzechów z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie powołania Komisji do określania wartości działek gruntu będących własnością Gminy Bodzechów

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn