



Oleśnica, dnia 2 października 2024 roku

SN.6852.2.2024.PP

Obwieszczenie Starosty Oleśnickiego

Zgodnie z art. 61§1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *kodeks postępowania administracyjnego* – dalej k.p.a. (Dz.U.2024.572), art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) – dalej u.g.n.

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 11.06.2024 roku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z demontażem istniejących przewodów napowietrznych SN-15kv wraz z istniejącym stanowiskiem słupowym zgodnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 137/4, położona w obrębie Bukowina Sycowska, gmina Międzybórz dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00079641/3.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W rozumieniu z art. 113 ust 6 i ust. 7 u.g.n. przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, została podana do publicznej wiadomości dnia 30 lipca 2024 roku poprzez zamieszczenie ogłoszenia na łamach dziennika „Infopublikator.pl”, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Urzędzie Miasta i Gminy w Międzybórz. W terminie 2. miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości, co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 i art. 73§1 k.p.a. stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pok. 104, w terminie 14 dni od dnia wywieszenia zawiadomienia w godzinach pracy urzędu (7.30 – 15.30).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszone w dniu 4.10.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzybórz.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania według akt.
3. Urząd Miasta i Gminy w Międzybórz.

④ SN a/a.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości
Sorota Wojciechowska
Sorota Wojciechowska