

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Międzybórz

| Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wartość nieruchomości                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 74 o pow. 0,5558 ha położona w obrębie Ose (obwód ewidencyjny nr 0012), gmina Międzybórz, KW nr WR1E/00089193/0 | <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 74 o pow. 0,5558 ha, zlokalizowana jest w środkowej części wsi Ose, przy drodze krajowej. W większości jest nieogrodzona, niezabudowana, nieutwardzona, porośnięta dojrzałym drzewostanem. W zachodniej części niewielki fragment stanowi dojazd do działek 75/2 i 75/5. Na terenie działki znajduje się wiata przystankowa, a przy granicy z drogą krajową przepływa rzeczka Rybnica. W środkowej części przebiega podziemna sieć wodociągowa. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu z wyciętym prostokątem, o max wymiarach: szerokość frontu 94m x max głębokość 77m. Teren działki opada w kierunku północno-zachodnim, deniwelacja terenu na przestrzeni działki dochodzi do 5m.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi krajowej i gminnej o nawierzchni asfaltowej. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa (w drodze). Na terenie działki występuje zróżnicowany drzewostan dojrzały: buki, klony i inne pojedyncze drzewa, który jest zaniedbany, w dolnej warstwie zwarty. Ze względu na charakter nieruchomości (park) drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej.</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ose uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzybórz nr LXV/387/2023 z dnia 29 listopada 2023r. znajduje się w większości na terenie przeznaczonym na zieleni urządzonej (1ZP) oraz w niewielkim fragmencie (2%) na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (12MN/U).</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Międzybórz z przeznaczeniem na zadania własne gminy, na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładunku przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zieleni gminnej i zadrzewień, to jest odtworzenie i zabezpieczenie zabytkowego parku pałacowego.</p> | <p>88 000,00 zł<br/>(słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)</p> |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 24 września 2025 r.

**Starosta Oleśnicki**

**Wioletta Efinowicz**