

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 85/2025 z dnia 13 sierpnia 2025 r.,

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza, z odstąpieniem od zbycia w drodze przetargu, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w zakresie budownictwa mieszkaniowego, na okres 99 lat.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KI1O/00033597/1	miasto Ostrowiec Świętokrzyski, ulica Radwana, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0035, arkusz 1	92/33	B – tereny mieszkaniowe	0,1412	Działka gruntu o kształcie mocno wydłużonego wielokąta, zbliżonego do prostokąta, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, niezabudowana. Od strony północnej i zachodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytek dr – drogi. Od strony południowej i wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytek B –	Nieruchomość nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Zgodnie z postanowieniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

							tereny mieszkaniowe.	Ostrowca Świętokrzyskiego” działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: teren otwarty, na którym znajdują się zieleńce, parkingi, drogi dojazdowe, chodniki.
2.	KIIO/00033597/1	miasto Ostrowiec Świętokrzyski, ulica Radwana, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0035, arkusz 1	92/37	B – tereny mieszkaniowe	0,2520	Działka gruntu o kształcie mocno wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu z lekkim spadkiem w kierunku południowym, niezabudowana. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytek dr – drogi. Od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytek B – tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Zgodnie z postanowieniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: teren otwarty, na którym znajdują się zieleńce,

								parkingi, drogi dojazdowe, chodniki.
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości **691 561,00 zł netto** (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden 00/100), na podstawie jej wartości rynkowej – prawa własności gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste będą pobierane opłaty, tj. pierwsza opłata i opłaty roczne.

Pierwsza opłata będzie wynosić **103 734,15 zł netto** (słownie złotych: sto trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery 15/100) **plus należny podatek VAT**, przy zastosowaniu **stawki** procentowej w wysokości **15 % ceny**.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub może zostać rozłożona na oprocentowane raty, na wniosek użytkownika wieczystego.

Opłata roczna będzie wynosić **6 915,61 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset piętnaście 61/100) **plus należny podatek VAT**, przy zastosowaniu **stawki** procentowej w wysokości **1% ceny**, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku**, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (zgodnie z zasadami określonymi w art. 78 i 79 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty

Użytkownik wieczysty będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni: <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).