

Załącznik do uchwały Nr 177/2025
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 23 lipca 2025 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021406_2, Oleśnica-obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G.4

księga wieczysta WR1E/00056396/3

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości netto [zł]
211/9 AM-2	17,39	RIVa-0,49; RIVb-1,33; RV-8,28; RVI-7,16; PsVI-0,04; N- 0,09	Ostrowina	6.509.000,00

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu sprzedaży

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.234.2023.SN dnia 29.12.2023r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy o której powyżej.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter,

we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija 23.07.2025r.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Oleśnica, dnia 23 lipca 2025r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz