

**Protokół Nr 50/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego w dniu 14 lipca 2025 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15.00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Michał Motowidełko, Alicja Hoppen-Anyszko, Monika Wesołowska, Ryszard Łotarewicz.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Anna Iwachów – Sekretarz Powiatu;
- Pani Anita Molicka - Główny Specjalista w Zespole ds. Edukacji i Zadań Społecznych;
- Pani Ewelina Huta - Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Karolina Adamirowicz - Naczelnik Wydziału DG;
- Pani Joanna Rybczyńska - Naczelnik Wydziału ORG;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR;

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący **porządek obrad**:

1. Sprawa remontu kapliczki przydrożnej przy ul. Partyzanckiej i Wojska Polskiego /przedstawia pani Anita Molicka/.
 2. Remont drogi pod wiaduktem kolejowym w m. Zbąszynek.
 3. Sprawa nazwy ronda na ul. Sobieskiego w Świebodzinie.
/pkt 2-3 przedstawia pani Karolina Adamirowicz/.
 4. Ustalenie daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
 5. Sprawa przekazania części nieruchomości w m. Ołobok na rzecz powiatu.
/pkt 4-5 przedstawia pani Ewelina Huta/.
 6. Wniosek KS Zenit Myszęcín o dofinansowanie.
 7. Wnioski Centrum Administracyjnego o przyznanie patronatu.
/pkt 6-7 przedstawia pani Joanna Rybczyńska/
 8. Skierowanie pod obrady sesji wrześniowej sprawozdań z działań podejmowanych na terenie powiatu przez Nadzory Wodne Międzyrzecz i Słubice /przedstawia pani Bernarda Czajkowska.
 9. Omówienie protokołu z posiedzenia Zarządu w dn. 27.06.2025.
 10. Sprawy różne:
 - rozstrzygnięcie nadzorcze RIO;
 - udzielenie pełnomocnictwa Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie;
 11. Zgromadzenie Wspólników spółki PORW „Pałac” w Przełazach.
- Do przedstawionego porządku obrad uwag nie wniesiono, więc przystąpiono do jego realizacji.

Ad.1

Pani Anita Molicka przedstawiła wniosek Mieszkańców ul. Partyzanckiej i Wojska Polskiego w Świebodzinie (załącznik nr 2) w sprawie remontu kapliczki przydrożnej przy ul. Partyzanckiej i Wojska Polskiego. Taki sam wniosek przekazany został również przez Gminę Świebodzin. Brak jest informacji kiedy powstała i kto ją postawił. Kapliczka jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Naczelnik Wydziału Dróg Karolina Adamirowicz wyjaśniła, że jeżeli obiekt znajduje się w pasie drogi powiatowej, to powinniśmy go utrzymywać.

Ustalono, że w tej sprawie odbędzie się spotkanie z Proboszczem Parafii Św. Michała Archaniola w Świebodzinie.

Po spotkaniu Wnioskodawców należy poinformować iż:

- zostanie wyjaśniony status prawny kapliczki, możliwość restauracji i zakres prac koniecznych do wykonania;
- wyjaśnienia wymaga kwestia utrzymania zieleni;
- ławeczka pozostanie bez zmian w tym samym miejscu;
- wyjaśnienia wymaga kwestia, kto będzie się zajmował tą przestrzenią;
- wykonamy dojazd przez chodnik przy planowanej przebudowie ul. Wojska Polskiego i budowie ścieżki rowerowej;

Radny Ryszard Łotarewicz zawnioskował, aby sprawdzić, ile mamy kapliczek na naszym terenie i kto się nimi opiekuje.

Starosta poinformował, że należy pomyśleć, co dalej ze Starymi Warsztatami przy ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie. Zaproponował, aby opracować program funkcjonalno-użytkowy dla Starych Warsztatów. Do przemyślenia również kwestia zagospodarowania przestrzeni parkowej za kapliczką np. na teren rekreacyjny. Na sesji wrześniowej proponuje zabezpieczyć środki finansowe na ten cel.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszek – za, Monika Wesółowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) wyraził zgodę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla Starych Warsztatów przy ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie, który będzie obejmował również kwestię zagospodarowania przestrzeni parkowej i zabezpieczenie na ten cel środków finansowych.

Starosta poruszył również kwestię wyremontowania ławeczek przy ul. Sulechowskiej w Świebodzinie.

Naczelnik Wydziału Dróg wyjaśniła, że omawiana mała infrastruktura drogowa należy do Gminy Świebodzin.

Ustalono, że należy odremontować 3 ławeczki przy ul. Sulechowskiej w Świebodzinie i przekazać formalnie Gminie Świebodzin.

Radna Alicja Hoppen-Anyszek prosi o montaż lustra w Kalinowie (skrzyżowanie Złoty Potok).

Ad.2

Naczelnik Wydziału Dróg Karolina Adamirowicz poruszyła temat remontu drogi pod wiaduktem kolejowym w m. Zbąszynek. Powierzchnia remontu 350m². Koszt remontu 87.500,00 zł netto (107.625,00 zł brutto). Proponowane finansowanie 50/50 Powiat Świebodziński oraz Gmina Zbąszynek. Termin wykonania do 21.08.2025r. Zaproponowano, że zadanie wykona firma Brubet, która wykonuje inne zadanie drogowe na terenie Gminy Zbąszynek. Pani Naczelnik zaproponowała, aby to zadanie prowadziła Gmina Zbąszynek, środki finansowe na ten cel zabezpieczy w ramach budżetu Wydziału Dróg.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszek – za, Monika Wesółowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) wyraził zgodę na wejście w to przedsięwzięcie.

Ad.3

Gmina Świebodzin wystąpiła z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii nadania nazwy nowobudowanemu rondu w ciągu drogi powiatowej nr 12288F ul. Sobieskiego w m. Świebodzin

na skrzyżowaniu z obwodnicą południową Świebodzina (załącznik nr 3). Pani Karolina Adamirówicz wyjaśniła, że jest propozycja radnej Gminy Świebodzin Ireny Wojtkiewicz, aby rondo nosiło imię Felicjana Andrzejczaka.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anysko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) zaopiniował pozytywnie propozycję nadania rondu na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego w Świebodzinie z obwodnicą południową Świebodzina imienia Felicjana Andrzejczaka.

Ad.4

Naczelnik Wydziału GN Ewelina Huta zaproponowała, aby ustalić datę i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego przy ul. J. Piłsudskiego 35 w Świebodzinie i przedstawiła projekt uchwały w tej sprawie (załącznik nr 4). Zaproponowała, aby przy cenie wywoławczej nieruchomości ustalonej w kwocie 1.017.510,00 zł netto, wadium: 101.751,00zł przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 5 grudnia 2025r. o godz. 10:00, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zamieścić w „Gazecie Wyborczej”.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anysko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) przychylił się do tej propozycji i podjął Uchwałę Nr 131/2025 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 5.

Ad.5

Naczelnik Wydziału GN Ewelina Huta przedstawiła wniosek Mieszkańca Ołoboku (załącznik nr 6) w sprawie przekazania nieodpłatnie części nieruchomości o pow. 36m² położonej w miejscowości Ołobok, oznaczonego ewidencyjnie działką nr 48/3 (gm. Skąpe) na rzecz Powiatu Świebodzińskiego w odniesieniu do zawartego porozumienia z dnia 21 października 2021 pomiędzy Zarządem Powiatu Świebodzińskiego, a trzema osobami fizycznymi. Wyjaśniła, że zgodnie z wypisem z Rejestru Gruntów według stanu na dzień 9 maja 2025r. działka nr 48/3 o powierzchni 0.1601 ha posiada dwa klasoużytki tj. grunty rolne zabudowane o pow. 0,0891ha oraz grunty orne o pow. 0,0710 ha. Natomiast z zaświadczenia dotyczącego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Urząd Gminy Skąpe z dnia 6 maja 2025r. dla ww. działki wynika, że nie posiada ona aktualnego mpzp oraz zgodnie z opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąpe działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Ponadto działka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy ani też lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości uniemożliwia przejęcie jej na rzecz Powiatu Świebodzińskiego. Zgodnie z treścią art. 97 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi o sytuacji pozwalającej na dokonanie podziału na koszt osoby lub jednostki organizacyjnej, która będzie realizowała cel publiczny, ale mowa jest o celu publicznym, który będzie realizowany w przyszłości i musi on wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W omawianym przypadku nie ma możliwości zastosowania. Niemniej jednak możliwe jest wykorzystanie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ale tylko w sytuacji, gdy Gmina Skąpe uchwali odpowiedni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikać będzie, iż część gruntu, na której wykonano chodnik jest przeznaczona pod drogę publiczną. W takiej sytuacji Gmina Skąpe dokonując

podziału nieruchomości na wniosek właściciela będzie mogła również w tejże decyzji orzec o przejściu części gruntu na rzecz Powiatu. Oczywiście przejście tej części gruntu na rzecz Powiatu następuje za odszkodowaniem (art. 98 ust. 3 u.g.n.). Możliwe jest zrzeczenie się odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną przed przejściem własności na podmiot publiczny, a więc przed uprawomocnieniem się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Warunkiem jest jednak skonkretyzowanie sytuacji prawnej, na skutek której ma to nastąpić, należy jednak zwrócić uwagę na moment zrzeczenia się - tj. czy do zrzeczenia dochodzi w momencie, w którym decyzja o podziale jest ostateczna. Uwzględniając powyższe niezbędne jest uchwalenie stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dopiero później dokonanie podziału nieruchomości z jednoczesnym przeniesieniem części działki (przeznaczonej pod drogę publiczną) na rzecz Powiatu.

Zarząd Powiatu zapoznał się z tą informacją. O powyższym zostanie poinformowany Wnioskodawca.

Ad.6

Pani Joanna Rybczyńska przedstawiła wniosek KS Zenit Myszecin (załącznik nr 7) o dofinansowanie w wysokości 3.000 zł do zakupu dresów treningowych z logo powiatu dla zawodników.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) wyraził zgodę na dofinansowanie w wysokości 500 zł na logo powiatu.

W roku przyszłym KS ma możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach pożytku publicznego.

Ad.7

Naczelnik Wydziału ORG Joanna Rybczyńska przedstawia wnioski Centrum Administracyjnego do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych o objęcie patronatem następujących przedsięwzięć (bez wsparcia finansowego):

- Podejmowanie działań profilaktycznych ukierunkowanych na zapobieganie zachowaniom niedobrym wśród młodzieży – komunikacja i budowanie relacji z nastolatkiem (załącznik nr 8);
- Działania promocyjne wpływające na aktywizację młodzieży do realizacji zadań publicznych (załącznik nr 9);
- Korzenie i skrzydła – moc na Słonecznej (załącznik nr 10).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) pozytywnie zaopiniował objęcie patronatem ww. przedsięwzięć realizowanych przez Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świebodzinie.

Ad.8

Zarząd Powiatu zapoznał się ze sprawozdaniami z działań podejmowanych na terenie powiatu przez Nadzory Wodne Międzyrzecz (załącznik nr 11) oraz Słubice (załącznik nr 12) i w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Monika Wesołowska – za, Ryszard Łotarewicz - za) skierował te sprawozdania pod obrady komisji i sesji Rady Powiatu we wrześniu br.

Ad.9

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 27.06.2025 sporządzono, uwag nie wniesiono, wobec tego został on przyjęty.

Ad.10

- Pani Anna Iwachów przedstawiła rozstrzygnięcie nadzorcze Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 10 lipca 2025 r. przedmiocie zgodności z prawem uchwały Nr XIII/114/2025 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie dotacji w wyższej wysokości dla szkół niepublicznych (załącznik nr 13). Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza nieważność badanej uchwały - z powodu istotnego naruszenia art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 439) w związku z art. 26 ust. 2 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych oraz art. 23 pkt 2 i art. 26 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 ze zm.).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anysko – za, Monika Wesółowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) wyraził zgodę na przygotowanie nowego projektu uchwały w tej sprawie uwzględniając zapisy rozstrzygnięcia nadzorczego.

- Następnie Sekretarz Powiatu Anna Iwachów przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie (załącznik nr 14). Wyjaśniła, że Pani Dyrektor złożyła wniosek o pozwolenie na budowę na zadanie „Rozbudowa sali gimnastycznej przy budynku szkolnym I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie” i organ zastępczy prosi o uzupełnienie wniosku o pełnomocnictwo dla Pani Dyrektor. Pełnomocnictwo w ramach zwykłego zarządu jest niewystarczające. „Rozbudowa sali gimnastycznej przy budynku szkolnym I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie” zakłada dobudowanie Sali gimnastycznej o wymiarach 18m x10 m z przeznaczeniem do ćwiczeń gimnastycznych z wyłączeniem gier zespołowych, termomodernizację nowej części szkoły (docieplenie i wymianę pokrycia dachowego oraz docieplenie ścian). Starosta poddał projekt ten pod głosowanie.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anysko – za, Monika Wesółowska – za, Ryszard Łotarewicz – za) udzielił pełnomocnictwa Pani Iwonie Czerniawskiej Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie do działań związanych z realizacją zadania pn.: „Rozbudowa sali gimnastycznej przy budynku szkolnym I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie” i podjął Uchwałę Nr 132/2025 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Świebodzinie. Uchwała stanowi załącznik nr 15.

Pełnomocnictwo w szczególności obejmuje umocowanie do:

- składania oświadczeń woli i wiedzy (w tym udzielania wyjaśnień oraz uzupełniania dokumentów) w związku z realizacją ww. zadania),
- udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Bernarda Czajkowska
Naczelnik Biura Rady i Zarządu Powiatu

Starosta
Zbigniew Szumski