

PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW i NADZORÓW

Grzegorz Pękala

21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4

tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

STRONA TYTUŁOWA

Faza opracowania: ARCHITEKTURA

TOM II / 1

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII PRZY
KOŚCIELE RZYMSKOKATOLICKIM PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W GÓRZNIE**

Inwestor	Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 , 08-404 Górzno		Pozostałe dane adresowe: <u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u> gm. Górzno <u>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</u> Górzno 0004 <u>Numery działek ewidencyjnych:</u> 55 <u>Identyfikator działki:</u> 140305_2.0004.55
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Górzno 157 08-404 Górzno Budynek mieszkalny jednorodzinny: I		
ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr.: 106/LBOKK/2013 Spec.: architektoniczna Data opracowania: 19.01.2024 r.	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr.: 52/LOIA/09 Spec.: architektoniczna Data opracowania: 19.01.2024 r.	
	ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękala		
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY TOM II / 1 ARCHITEKTURA TOM II / 2 KONSTRUKCJA			

Egz. nr:

1/3

Egz. nr:

1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTURA

Opracowanie:

Budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria obiektu nr I

Lokalizacja: Górzno 157, 08-404 Górzno, id działki: 140305_2.0004.55

Lp.	NAZWA	nr strony
II.	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY – strona tytułowa	A.1
	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A.2
A.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	A.3-A.4
1.	Oświadczenie projektanta	
B.	CZĘŚĆ OPISOWA	A.5-A.26
1.	Podstawa opracowania	
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
5.	Charakterystyczne parametry obiektu	
6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
7.	Rozwiązania materiałowe	
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
9.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
10.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
12.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
12.	Charakterystyka energetyczna budynku	
13.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	A.27
A-01	Rzut parteru 1:100	A.28
A-02	Rzut poddasza 1:50	A.29
A-03	Rzut dachu 1:100	A.30
A-04	Przekrój A-A 1:50	A.31
A-05	Przekrój B-B 1:50	A.32
A-06	Elewacje (1) 1:100	A.33
A-07	Elewacje (2) 1:100	A.34

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Międzyrzec Podlaski, 19.01.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO
BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY:

NAZWA: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego Plebanii
przy Kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jana Chrzciciela w Górznie**

INWESTOR: **Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 08-404 Górzno**

LOKALIZACJA: **gmina Górzno, identyfikator działki: 140305_2.0004.55**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Wioleta Chazan	106/LBOKK/2013 w specjalności architektonicznej	
Projektant sprawdzający: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk	52/LOIA/09 w specjalności architektonicznej	

Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa budowlanego – wymogu w zakresie przekładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie
stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uchwała nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29.12.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 20.01.2021 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Obowiązujące normy

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny plebanii będący własnością parafii – **kategoria obiektu I**

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w zarządzeniu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego Plebanii, jako budynku towarzyszącego Kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela. Budynek Plebanii został wybudowany około 1920 r. w systemie tradycyjnym murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad parterem na przestrzeni lat został całkowicie wymieniony na gęstożebrowy prefabrykowany typu Teriva o grubości 24 cm.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano:

- rozbudowę od strony zachodniej o dodatkowe pomieszczenie spiżarni oraz od strony frontowej przedłużenie pomieszczenia nad wejściem głównym do budynku podpartego na dwóch kolumnach dekoracyjnych,
- przebudowę ściany zewnętrznej od strony południowej poprzez zamurowanie częściowo otworu drzwiowego docelowo dla montażu stolarki okiennej nawiązującej formą do sąsiednich okien. Ponadto przewidziano rozbiórkę pomieszczenia przynależnego do sypialni nr 0/5 położonej na parterze,
- nadbudowę budynku poprzez zmianę konstrukcji dachu i zwiększenie kąta nachylenia dachu, wykonanie wieńca żelbetowego na istniejących ścianach kolankowych.

W chwili obecnej w budynku znajdują się tylko pomieszczenia mieszkalne na parterze budynku. Poddasze jest nieużytkowe i w ramach inwestycji zaprojektowano pomieszczenia użytkowe poprzez zmianę kąta nachylenia dachu oraz podniesienie ścianki kolankowej o wieńiec żelbetowy.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

4.1. Układ przestrzenny

Budynek został podzielony na dwie części: część dzienną oraz część sypialnianą. Na parterze budynku mieści się część dzienna: salon (pełniący również funkcję kancelarii), jadalnia, kuchnia, łazienka, wiatrołap oraz ciągi komunikacyjne. Na poddaszu użytkowym budynku zlokalizowano część sypialnianą (nocną) czyli cztery sypialnie oraz dwie łazienki prywatne dostępne bezpośrednio z pokoi. Na poddaszu dostępne będzie również pomieszczenie biblioteczki jako wspólna strefa dzienna.

Budynek jest w niewielkiej części podpiwniczony, gdzie znajduje się pomieszczenie kotłowni nie objęte niniejszym opracowaniem – poza zakresem zmian.

Bryła budynku zwieńczona dachem dwuspadowym z lukarnami na przedłużeniu okien parteru. Jego wygląd zewnętrzny uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, dwutraktowy korpus na planie prostokąta. Na osi ganek o planie prostokąta. Od strony zachodniej przybudówka stanowiąca pomieszczenie wiatrolapu (od podwórka) oraz nowoprojektowanej spiżarni. Od strony południowej wyjście na ogród przez ganek półotwarty.

4.2. Forma architektoniczna obiektu

Rzut korpusu głównego oparty na prostokącie o proporcjach zbliżonych 2:3 z prostokątnym przedsionkiem od frontu i tyłu budynku w formie ryzalitu oraz prostokątną dobudówką od strony zachodniej usytuowanej blisko narożnika. Forma architektoniczna obiektu klasycystyczna, budynek dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym) z częściowym podpiwniczeniem na pomieszczenie kotłowni (bez zmian) kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 36° wraz z lukarnami dwuspadowymi o kącie nachylenia 36° i 25°. Wykorzystano również elementy dekoracyjne jak narożniki boniowane, gzymsy nad oknami, pilastry przy oknie balkonowym poddasza oraz rozetę okna kołowego na poddaszu nad wejściem głównym. Zastosowana kolorystyka jest stonowana i subtelna, aby podkreślić czystość formy architektonicznej. Wysokość dachu została zwiększona przez co optycznie budynek prezentuje się bardziej okazale.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Wymiary budynku:	=	25,64 x 17,74 m
Powierzchnia użytkowa	=	466,61 m ²
Powierzchnia zabudowy	=	359,35 m ²
Powierzchnia balkonów	=	6,61 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	=	13,14 m ²
Wysokość budynku:	=	7,21 m /budynek niski/
Liczba kondygnacji	=	2
Kubatura budynku	=	1623,34 m ³

Powierzchnie pomieszczeń

Nr	Nazwa	Pow. użytk. /m ² /	Pow. netto /m ² /
PARTER			
0/1	WIATROLAP	8,18	
0/2	HOL	18,65	
0/3	JADALNIA	34,67	
0/4	SYPIALNIA	26,57	
0/5	SYPIALNIA	19,22	
0/6	BIBLIOTECZKA	16,73	
0/7	KORYTARZ	3,34	
0/8	ŁAZIENKA	6,76	
0/9	SALON	45,39	
0/10	WC	1,29	
0/11	SZAFA	1,29	
0/12	KUCHNIA	25,57	
0/13	SYPIALNIA	20,01	
0/14	ŁAZIENKA	2,69	
0/15	PRZEDSIONEK	5,13	
0/16	SPIŻARNIA	7,19	
	RAZEM	242,68	
PODDASZE UŻYTKOWE			
1/1	POKÓJ	29,57	31,20
1/2	BIBLIOTECZKA	33,08	49,35
1/3	ŁAZIENKA	6,11	6,11

1/4	POKÓJ	43,69	49,82
1/5	POKÓJ	48,21	52,71
1/6	POKÓJ	15,79	18,12
1/7	POKÓJ	25,99	29,68
1/8	ŁAZIENKA	7,38	7,38
1/9	PRALNIA	14,11	18,49
	RAZEM	223,93	262,86

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zalicza się do I-ej kategorii. Do projektu przyjęto posadowienie na gruntach spoistych w postaci glin zawałowych o stopniu plastyczności $I_L=0,25$ /w stanie twardoplastycznym/. Swobodne zwierciadło wody występuje na głębokości 2,00÷2,15 m ppt. Wartości obciążeń dopuszczalnych według klasyfikacji Wiłuna (Wiłun Z. „Zarys geotechniki” Warszawa 1976, 2007) i przyjęto dopuszczalne naprężenie pod fundamentem **210kPa**.

Zaleca się weryfikację przyjętych założeń po dokonaniu wykopu pod ławy fundamentowe, przed wykonaniem projektowanych ław fundamentowych w celu analizy i ewentualnej weryfikacji przyjętych wymiarów fundamentu.

Głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,10m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostałą w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi. Bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania, wykop fundamentowy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w gruntach gliniastych zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzić na zewnątrz. Otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntu. Wszystkie ewentualne rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

Poziom wód gruntowych znajduje się 2,10÷2,15 m poziomu posadowienia budynku. Przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie badań gruntowych potwierdzających przyjęte założenia i brak wody.

Rozbudowana część obiektu o pomieszczenie spiżarni zostanie posadowiona bezpośrednio na ławach fundamentowych, natomiast część nadwieszona budynku poddasza zostanie posadowiona na stopach fundamentowych.

W istniejącej części budynku nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia, obiekt będzie podlegał nadbudowie pionowej poprzez wykonanie wieńca żelbetowego na istniejących ścianach kolankowych oraz zmianie kąta nachylenia połaci dachowej lecz nie wpłynie to w wielkim stopniu na zmianę układu obciążeń podstawowych i użytkowych, dla ścian konstrukcyjnych o szerokości ~60cm.

7. Rozwiązania materiałowe

7.1. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany murowane z bloczków komórkowych w systemie np. SOLBET grubości 24cm na zaprawie systemowej. Mury należy starannie zabezpieczyć przed działaniem wilgoci do wysokości min. 0,40m nad poziomem przylegającego terenu. Zewnętrzne ściany należy wykończyć wełną mineralną grubości 15 cm, a następnie silikatowym na siatce.

7.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zostały wykonane z bloczków betonowych na zaprawie tradycyjnej. Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem ekstrudowanym grubości 8cm. Zabezpieczyć folią kubełkową. Wykonać cokół wg opisu w projekcie.

7.3. Ściany działowe i inne wewnętrzne

Ściany działowe z bloczków komórkowych w systemie np. SOLBET grubości 12cm.

7.4. Nadproża okienne i drzwiowe

Wg opisu projektu technicznego. Nadproża prefabrykowane typu L19 oraz monolityczne, wylewane na budowie.

7.5. Strop nad wejściem głównym – przedłużenie istniejącego stropu

Prefabrykowany gęstożebrowy oparty na belce żelbetowej, którą podpierają będą dwie kolumny dekoracyjne.

7.6. Dach

Dach o spadku głównych połaci 36°, natomiast lukarny o spadku 25° kryty blachą płaską np. Budmat mocowaną do łąt sosnowych. Należy zastosować kompletne systemy pokryć dachowych zapewniające odpowiednią wentylację połaci dachowej. Zalecane jest montowanie łąt i stopni kominiarskich w celu umożliwienia kontroli stanu przewodów wentylacyjnych. Elementy drewniane więźby dachowej, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić ich na działanie ognia /Fobos - M2F/. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej. Pokrycie wykonać ściśle wg rozwiązań konkretnego producenta. W przypadku jeśli producent zaleca, należy wykonać pełne deskowanie dachu.

7.7. Kominy spalinowe i wentylacyjne

Przewody spalinowe i wentylacyjne istniejące – należy je przedłużyć powyżej kalenicy dachowej oraz ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm.

7.8. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

7.9. Schody

Istniejące drewniane – na warstwach wykończeniowych posadzki poddasza należy umiejscowić jeden stopień w celu wyrównania różnicy poziomów.

7.10. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe – dla części rozbudowywanej

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych - 2x papa asfaltowa termozgrzewalna SBS układana na zakład około 10cm na całą szerokość ścian fundamentowych.
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowe i ściany parteru - wykonanie powłoki 3x Dysperbitem. Na ścianach zewnętrznych wysokość wykonania powłoki min. 40cm nad terenem związana z cokołem budynku.
- Izolacja w posadzce parteru - 1x Papa asfaltowa modyfikowana termozgrzewalna zbrojona polistyrenem lub 2x folia izolacyjna PE o grubości min. 0,3mm z atestem higienicznym.

UWAGA: izolację wykonywać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające.

Izolację należy każdorazowo dostosować do lokalnych warunków gruntowo- wodnych i do ukształtowania terenu w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych. We wszystkich przypadkach bezpośredniego styku styropianu z izolacją przeciwwodną /zarówno w strukturach pionowych jak i poziomych/ należy stosować takie rodzaje styropianu i materiały izolacyjne aby nie następowała reakcja niszcząca styropian.

Należy zabezpieczyć budynek za pomocą drenażu zewnętrznego lub w inny sposób przed zawilgoceniem lub infiltracją wody do wnętrza budynku adekwatnie do warunków gruntowych.

Izolacje termiczne

- Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 8 cm przyklejany szczelnie do ściany np. Termo Organika "GOLD FUNDAMENT". Warstwa izolacji termicznej mocowana do hydroizolacji ścian za pomocą lepiszcza bitumicznego np. CERESIT CP43.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych istniejących – wełna mineralna gr. 14 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nowoprojektowanych – wełna mineralna gr. 15 cm
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna gr. 16 cm (między krokwie) oraz 10 cm (na krokwie mocowane na stelażu)
- Pozostałe ocieplenia wg rysunków

7.11. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna

Ramy okienne wykonane z wielokomorowych profili z tworzywa sztucznego PCV lub aluminium. Stolarka okienna jednoramowa, szklenie zestawami 2-komorowymi /zestaw trzy- szybowy/, o współczynniku przenikania ciepła max $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Okna połaciowe

wg podanych wymiarów, wykonane z drewna. Stolarka okienna jednoramowa, szklenie zestawami 2-komorowymi /zestaw trzy- szybowy/, o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

7.12. Wykończenie elewacji

Ściany zewnętrzne

Tynk silikonowy w technologii lekkich dociepleń np. STO, Dryvit.

Zaleca się wzmacnianie tynku siatką z włókna szklanego lub propylenowego, w miejscach szczególnie narażonych na działanie rys.

Cokoły

Zaleca się wykonanie od poziomu terenu na wysokość min. 38cm cokołów pokrytych kamieniem łupanym wg kolorystyki elewacji.

7.13. Obróbki blacharskie

Obróbki kominów, dachu, gzymsów wykonać z blachy powlekanej stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm, układanej na rąbek stojący pojedynczy /nie stosować plastikowych nakładek i łączenia powierzchniowo na klej lub silikon/. Obróbki blacharskie wykonać z 5% spadkiem i wystawić min 5cm poza obrys ściany.

Zaleca się stosowanie gotowych systemów, oferowanych przez producentów.

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z blachy powlekanej w kolorze jasny orzech (dostosowane do kolorystyki stolarki okiennej)

7.14. Rynny i rury spustowe

Systemowe z blachy tytanowo-cynkowej wg rozwiązań poszczególnych producentów.

7.15. Schody i tarasy zewnętrzne

Wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej lub alternatywnie z desek tarasowych wg wybranego producenta.

7.16. Podłogi

Wg uznania Inwestora, np.:

- w łazienkach - płytki gresowe na warstwie kleju,
- w pokojach, sypialni - panele, wykładzina,

7.17. Tynki i okładziny ścian, malowanie i powłoki

- wewnętrzne - wykonać, jako mokre cementowo wapienne kat. III lub gipsowe,
- sufity w miejscach ustalonych z Inwestorem z płyt g-k gr. 12,5mm

UWAGA: - w pomieszczeniach mokrych /łazienka/ - ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach wg indywidualnego rozwiązania.
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsjami w kolorze białym.

7.18. Parapety wewnętrzne

Kamienne lub z konglomeratu do uzgodnienia z Inwestorem.

7.19. Elementy dekoracyjne zewnętrzne elewacji

Wszelkie gzymsy, narożniki boniowane, pilastry wykonać z twardego styropianu EPS200 wykończonego i przygotowanego pod malowanie farbami elewacyjnymi.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek jednorodzinny – jeden lokal mieszkalny.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt nie jest obiektem użyteczności publicznej – nie wymaga się zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Wpływ obiektu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów gospodarczo-bytowych dostarczana jest z miejskiej sieci wodociągowej spełniająca wymogi zgodnej do spożycia za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego w ilości 100-150 dm³ / osobę. Zakładając dane w programie funkcjonalno-użytkowym dla 4 osób duchownych ilość wody nie przekroczy zużycia 600 dm³ w ciągu doby.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku do sieci zewnętrznej, jakość ścieków określa się jako bytowe tj. ścieki z budynków mieszkalnych.

Wody opadowe odprowadzane na teren własny.

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek i jego systemy instalacyjne obejmuje emisję zanieczyszczeń z systemu ogrzewania, który opiera się na pracy kotła gazowego o mocy 25 kW, obiekt nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie około 2,0 Mg odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w specjalnych pojemnikach na utwardzonym miejscu na terenie działki – przeznaczonych do odbioru przez przedsiębiorstwo do tego uprawnione.

11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny. Obiekt nie emituje promieniowania i innych zakłóceń. Obiekt nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie – położone na działkach sąsiednich /nie należących do inwestora/.

11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie wymaga usunięcia żadnych drzew ani krzewów. Realizacji projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby i wody powierzchniowe. W związku z tym, nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem i również na przepływach wód gruntowych.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny plebanii	
Adres obiektu	08-404 Górzno 157	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie	
Adres inwestora	ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego	
Kod, miejscowość	08-404, Górzno	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_t , m ²)	505,54	
Powierzchnia zabudowy (A_0 , m ²)	359,35	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	466,61	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	466,61	
Kubatura budynku (V , m ³)	1623,34	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Autor opracowania	mgr inż. Grzegorz Pękala	nr wpisu do CRCHE: 14439		19.01.2024 r.

Górzno, 19.01.2024

Projekt: PSCH/14439/01/2024

2

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

Projekt: PSCH/14439/01/2024

3

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewn. istn.	Sz-1	0,18	0,20	Tak			
2	Ściana zewn. projekt.	Sz-3	0,16	0,20	Tak			
3	Ściana zewn. lukarny	SI-1	0,15	0,20	Tak			
II. Przegrody dach								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Dach ocieplony	D-2	0,15	0,15	Tak			
III. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Podłoga na gruncie	Pg-1	0,27	0,30	Tak			
IV. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny pod poddaszem	Ps-2	0,12	0,15	Tak			
V. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT2021 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne wejściowe	DZ 1	1,30	1,30	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2021 [W/m ² •K]	Wsp.g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okna zewnętrzne	O-1	0,90	0,50	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

Projekt: PSCH/14439/01/2024

4

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

VII. Okno zewnętrzne połaciowe								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2021 [W/m ² •K]	Wsp.g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno połaciowe	OP-1 78x140cm	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie

Projekt: PSCH/14439/01/2024

5

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: Sz-1, Sz-3, SI-1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,732
2	Luty	0,730
3	Marzec	0,701
4	Kwiecień	0,538
5	Maj	0,014
6	Czerwiec	-0,690
7	Lipiec	-1,366
8	Sierpień	-0,971
9	Wrzesień	0,222
10	Październik	0,511
11	Listopad	0,642
12	Grudzień	0,726

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

Projekt: PSCH/14439/01/2024

6

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: Pg-1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,859
2	Luty	0,859
3	Marzec	0,859
4	Kwiecień	0,859
5	Maj	0,859
6	Czerwiec	0,859
7	Lipiec	0,859
8	Sierpień	0,859
9	Wrzesień	0,859
10	Październik	0,859
11	Listopad	0,859
12	Grudzień	0,859

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,86$

Projekt: PSCE/14439/01/2024

7

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi}	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Podłoga na gruncie	Pg-1	0,27	0,964	$0,964 > 0,859$	Spełniony
2	Ściana zewn. istn.	Sz-1	0,18	0,976	$0,976 > 0,732$	Spełniony
3	Ściana zewn. projekt.	Sz-3	0,16	0,980	$0,980 > 0,732$	Spełniony
4	Ściana zewn. lukarny	Sl-1	0,15	0,981	$0,981 > 0,732$	Spełniony
5	Dach ocieplony	D-2	0,15	0,983	$0,983 > 0,732$	Spełniony

Projekt: PSCHE/14439/01/2024

8

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ _i		20,0		°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A _f		505,5		m ²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q _{int}		6,8		W/m ²							
Pojemność cieplna budynku	C _m		83414100		J/K							
Stała czasowa budynku	τ		94,9		h							
Udział granicznych potrzeb ciepła	γ _{H,lim}		1,1		-							
-	a _H		7,3		-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ _e , °C	-2,1	-1,9	0,2	7,2	14,0	16,5	17,5	17,0	12,4	7,9	3,5	-1,6
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ •H _{tr} •(θ _i -θ _e)•t _m kWh/m-c	3019	2702	2705	1692	820	463	342	410	1005	1653	2181	2951
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ •H _{zy} •(θ _i -θ _{i,yz})•t _m kWh/m-c	54,31	49,05	54,31	52,56	54,31	52,56	54,31	54,31	52,56	54,31	52,56	54,31
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,tr} +Q _{H,zy} kWh/m-c	3074	2751	2759	1745	874	515	396	464	1057	1707	2234	3005
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	683	908	1936	2416	2945	3285	3091	2887	1990	1278	695	562
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} •10 ⁻³ •A _f •t _m kWh/m-c	2558	2310	2558	2475	2558	2475	2558	2558	2475	2558	2475	2558
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	3240	3218	4494	4891	5503	5760	5648	5444	4465	3836	3170	3120
γ _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,81	0,90	1,25	2,17	5,05	9,36	12,43	9,99	3,34	1,74	1,09	0,79
γ _{H,1}	0,80	0,85	1,07	1,71	3,61	0,00	0,00	0,00	2,54	1,42	0,94	0,80
γ _{H,2}	0,85	1,07	1,71	3,61	7,20	0,00	0,00	0,00	6,66	2,54	1,42	0,94
f _{H,m}	1,00	1,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, η _{H,gn}	0,95	0,92	0,76	0,46	0,20	0,11	0,08	0,10	0,30	0,57	0,84	0,96

Projekt: PSCE/14439/01/2024

9

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,qn} \cdot Q_{H,qn}$ kWh/m-c	931,5 9	625,4 0	166,9 4	4,13	0,01	0,00	0,00	0,00	0,14	16,07	246,6 0	944,8 8
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{v,e} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	996	892	893	559	271	153	113	135	332	546	720	974
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	4016	3594	3598	2251	1090	615	454	545	1336	2199	2901	3925
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\sum (Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											2935,8	

Budynek jednorodzinny					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	505,54	1623,34	20,0	2935,76
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\sum Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					2935,76

Projekt: PSCH/14439/01/2024

10

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Budynek jednorodzinny		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_t	505,54	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,40	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	12177,07	kWh/rok

Projekt: PSCE/14439/01/2024

11

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek jednorodzinny		
Nazwa źródła	Kocioł na gaz ziemny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	2935,76	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45oC) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,94	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej bez regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,76	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,69	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	179,89	kWh/rok

Projekt: PSCH/14439/01/2024

12

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek jednorodzinny		
Nazwa źródła	Kocioł na gaz ziemny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	12177,07	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,83	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,49	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	295,74	kWh/rok

Projekt: PSCH/14439/01/2024

14

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Budynek jednorodzinny				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł na gaz ziemny	2935,76	4280,63	5248,37
Suma		2935,76	4280,63	5248,37
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Kocioł na gaz ziemny	12177,07	24657,44	28010,40
Suma		12177,07	24657,44	28010,40
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			29,89	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			58,18	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			33258,77	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			65,79	kWh/(m ² •rok)

Projekt: PSCH/14439/01/2024

15

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_t	505,54	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

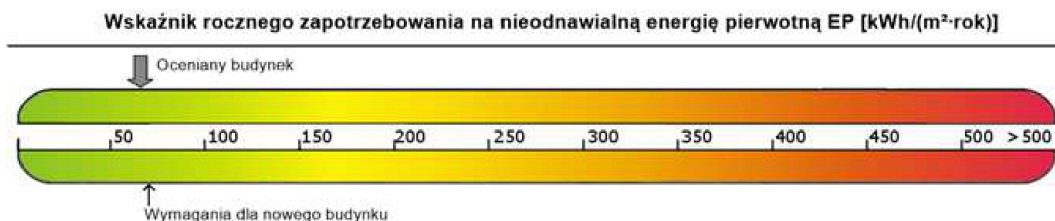
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP _{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
65,79	<	70,00	Warunek spełniony

Projekt: PSCE/14439/01/2024

16

Licencja dla: "GPPROJEKT" Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala [L01]

9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	179,89	
2	Przygotowanie ciepłej wody	295,74	

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

13.1. Instalacja deszczowa. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone promieniście na własną działkę rurami metalowymi o przekroju kołowym wg technologii wybranego producenta.

13.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian. Należy wykonać przedłużenie pionów kanalizacyjnych ponad połąć dachową zakończone wywiewkami. Nowe urządzenia sanitarne podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych w ramach remontu instalacji sanitarnej.

13.3. Instalacja wody użytkowej. Instalacje wody użytkowej w pionach z tworzywa sztucznego. Istniejące piony wody użytkowej należy doprowadzić do pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na poddaszu użytkowym.

13.4. Instalacja grzewcza. Ogrzewanie grzejnikami ściennymi łazienkowymi oraz pętle ogrzewania podłogowego w pozostałych pomieszczeniach na parterze. Rozprowadzenie instalacji w szachtach, piony w zabudowanych szachtach i zakończone rozdzielaczem na poddaszu użytkowym. Zasilanie z istniejącego kotła gazowego z zapasem mocy, do którego należy zamontować pompkę obiegową na oddzielny obwód zasilający poddasze użytkowe.

13.5. Instalacja elektryczna. Zasilanie budynku istniejące. Na poddaszu jest wykonana oddzielna tablica elektryczna przewidziana do wykonania oświetlenia i gniazd wtykowych. Remont został wykonany podczas wcześniejszych robót budowlanych na parterze budynku.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

14.1. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – niski, o funkcji mieszkalnej zakwalifikowano do strefy pożarowej – ZL IV;

14.2. Klasa odporności ogniowej rozbudowywanej części - zgodnie z Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 § 213 zwalnia się ww. budynek od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

Podpisy projektantów:

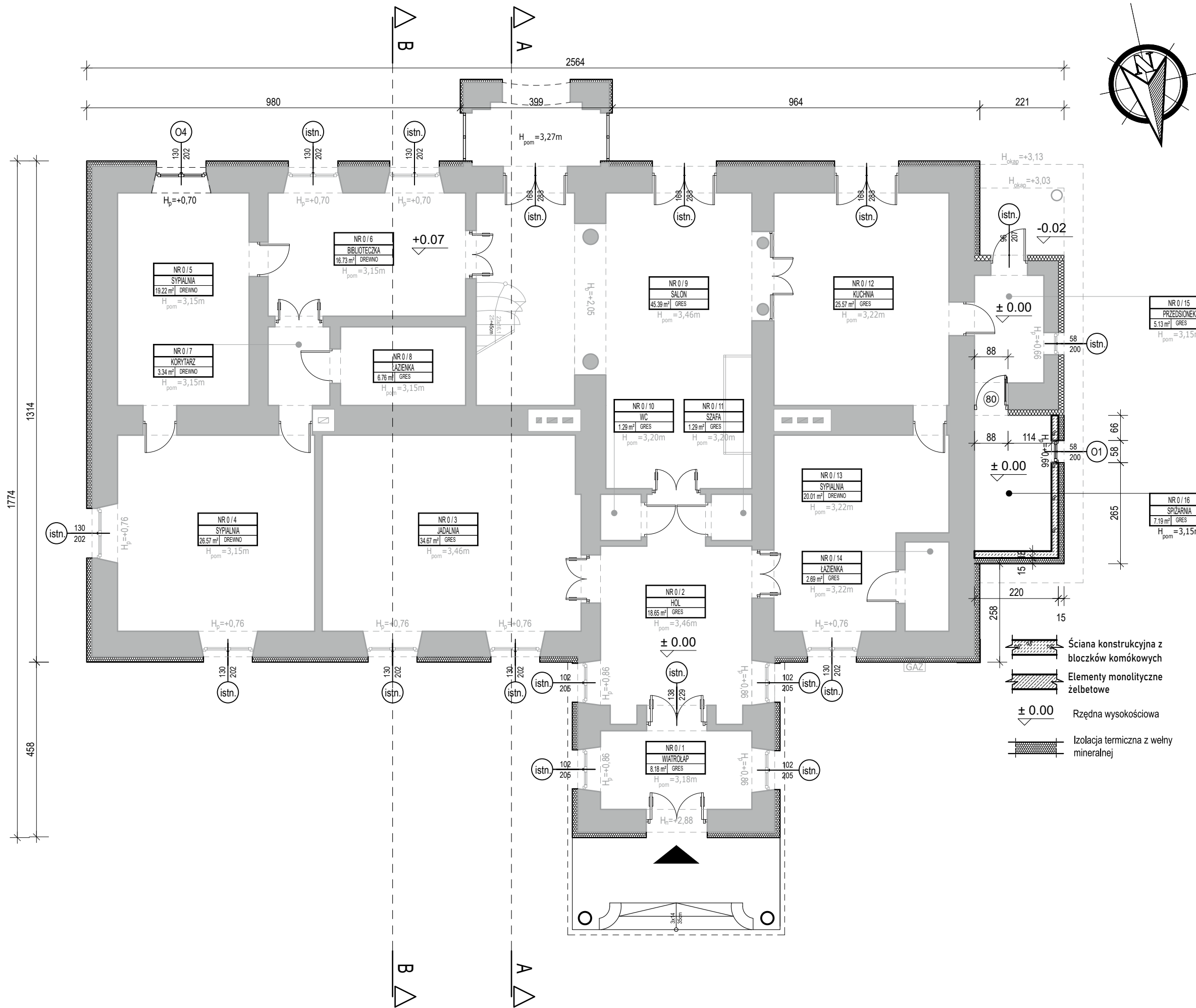
.....
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
/Projektant branża architektoniczna/
NR UPRAWNIEN: 106/LBOKK/2013

.....
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ FILIPIUK
/Sprawdzający branża architektoniczna/
NR UPRAWNIEN: 52/LOIA/09

Asystent projektanta:

.....
INŻ. ARCH. GRZEGORZ PĘKALA

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

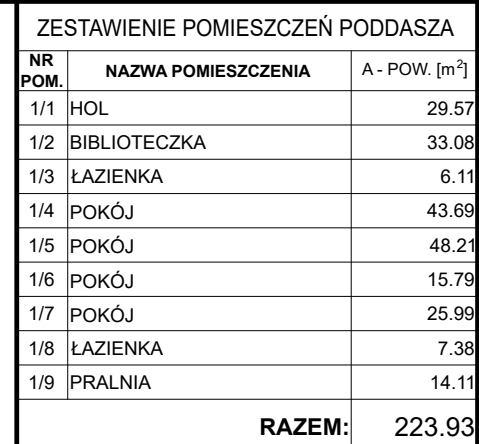


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A - POW. [m ²]
0/1	WIATROŁAP	8.18
0/2	HOL	18.65
0/3	JADALNIA	34.67
0/4	SYPIALNIA	26.57
0/5	SYPIALNIA	19.22
0/6	BIBLIOTECZKA	16.73
0/7	KORYTARZ	3.34
0/8	ŁAZIENKA	6.76
0/9	SALON	45.39
0/10	WC	1.29
0/11	SZAFA	1.29
0/12	KUCHNIA	25.57
0/13	SYPIALNIA	20.01
0/14	ŁAZIENKA	2.69
0/15	PRZEDSIONEK	5.13
0/16	SPIŻARNIA	7.19
RAZEM:		242.68

- OZNACZENIA:
- Ściana istniejąca działowa z cegły ceramicznej pełnej
 - Ściana istniejąca konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej
 - Wejście główne
 - ± 0.00 Rzędna wysokościowa
 - Ocieplenie wełna mineralna gr. 14cm

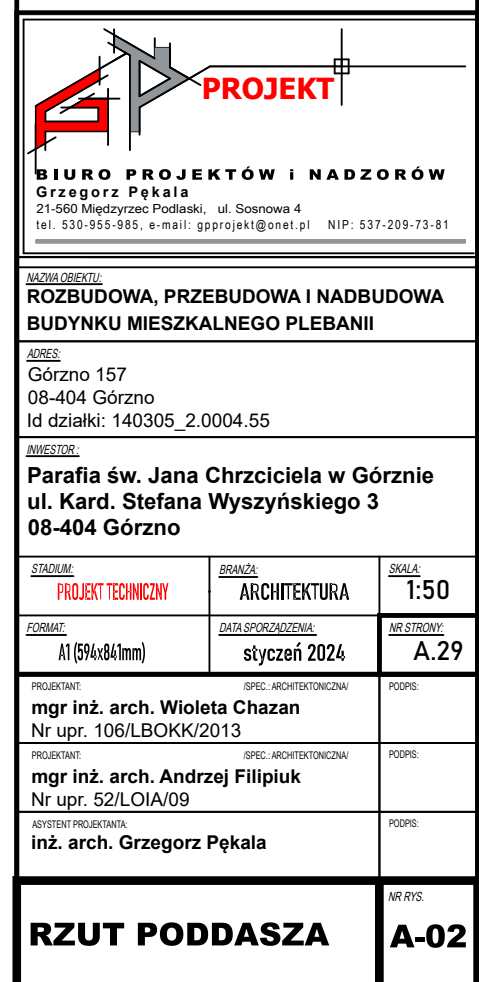
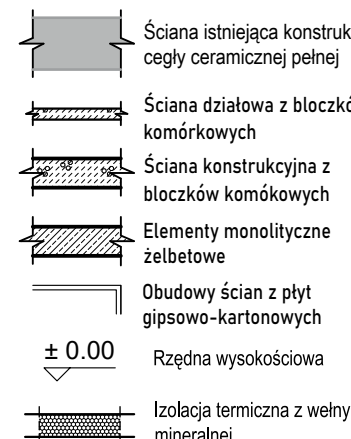
BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

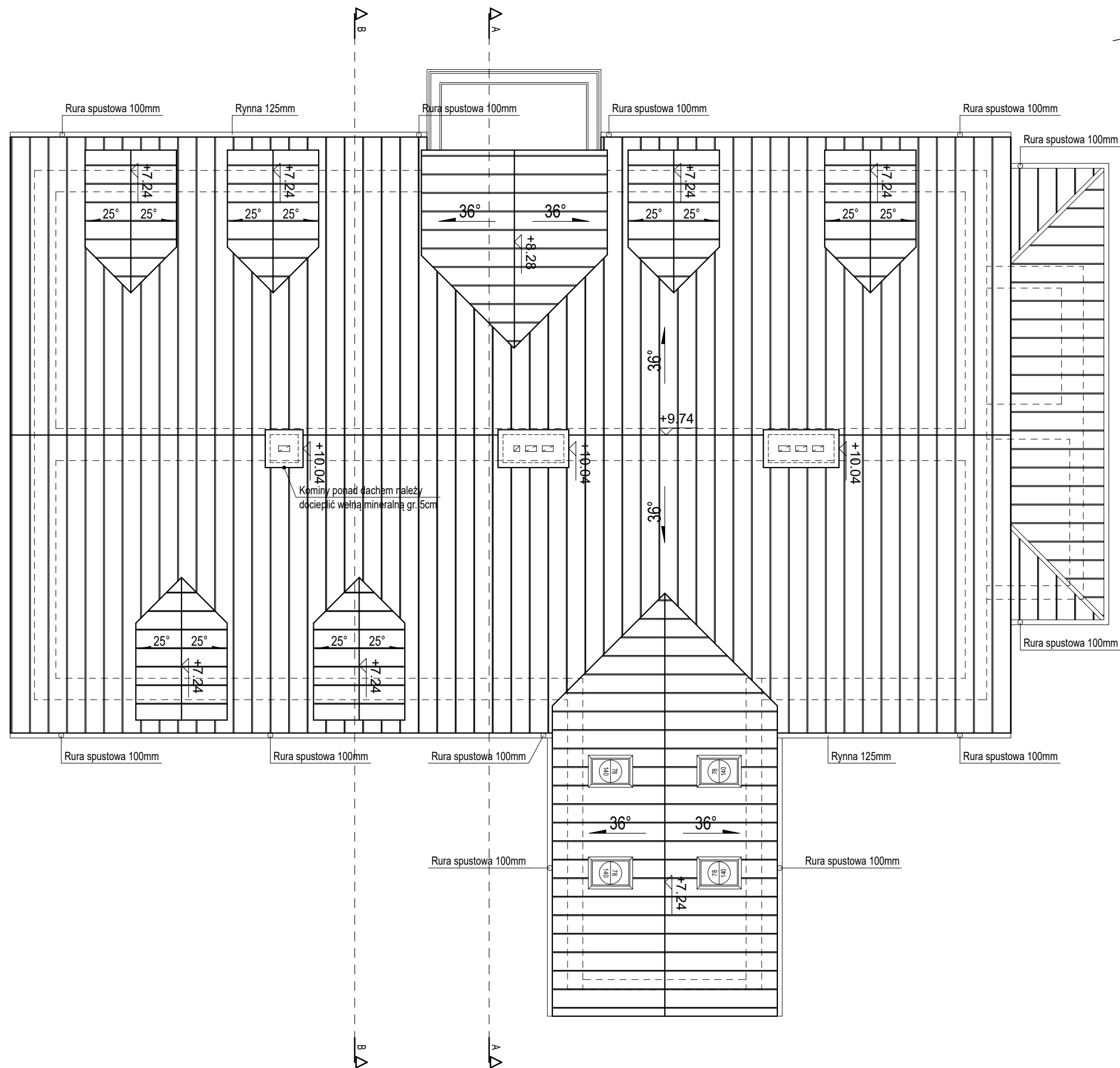
NAZWA OBIEKTU: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI		
ADRES: Górzno 157 08-404 Górzno Id działki: 140305_2.0004.55		
INWESTOR: Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 08-404 Górzno		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.28
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013		POOPI:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09		POOPI:
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękała		POOPI:
RZUT PARTERU		NR RYS. A-01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A - POW. [m ²]
1/1	HOL	29,57
1/2	BIBLIOTECZKA	33,08
1/3	ŁAZIENKA	6,11
1/4	POKÓJ	43,69
1/5	POKÓJ	48,21
1/6	POKÓJ	15,79
1/7	POKÓJ	25,99
1/8	ŁAZIENKA	7,38
1/9	PRALNIA	14,11
RAZEM:		223,93

OZNACZENIA





PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

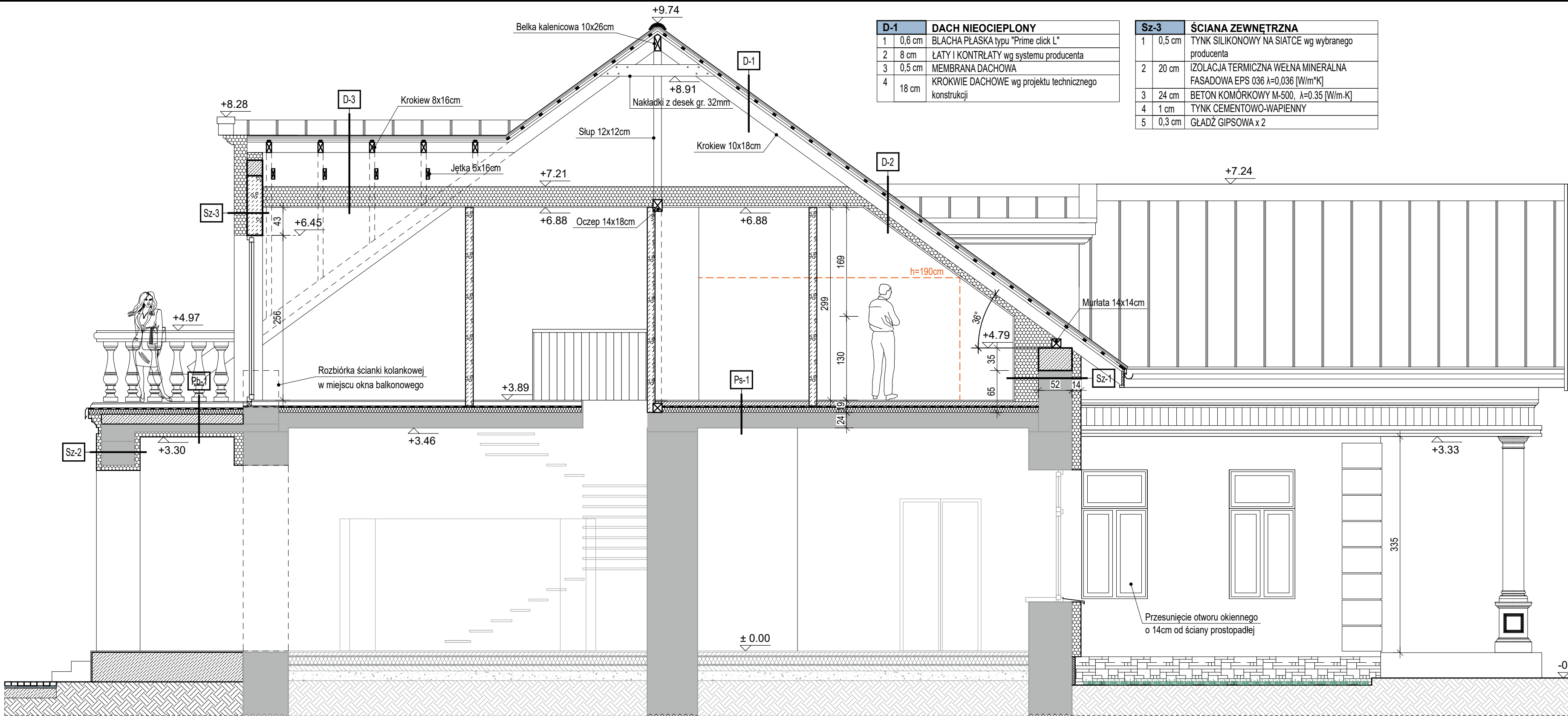
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI**

ADRES:
Górzno 157
08-404 Górzno
Id działki: 140305_2.0004.55

INWESTOR:
Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3
08-404 Górzno

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.30

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękała		PODPIS:



D-1		DACH NIEOCIEPLONY
1	0,6 cm	BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"
2	8 cm	ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta
3	0,5 cm	MEMBRANA DACHOWA
4	18 cm	KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji

Sz-3		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta
2	20 cm	IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K]
3	24 cm	BETON KOMÓRKOWY M-500, $\lambda=0,35$ [W/m.K]
4	1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
5	0,3 cm	GŁADŹ GIPSOWA x 2

Pb-1		PŁYTA STROPOWA NAD GANKIEM
1	1 cm	OKŁADZINA CERAMICZNA / KAMIENNA
2	1 cm	ELASTYCZNA ZAPRAWA KLEJĄCA C2FE S1
3	0,5 cm	HYDROIZOLACJA USZCZELNIAJĄCA ZBROJONA
4	5 cm	SZLICHTA BETONOWA C15/20
5	8 cm	IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU EPS 150 $\lambda=0,036$ [W/m*K]
6	min. 12 cm	PŁYTA WZMACNIAJĄCA Z BETONU EKSPANSYWN. C20/25 - zbrojona #10mm co 15cm - dwa kierunki
7	8 cm	IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K]
8	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta

D-2		DACH OCIEPLONY
1	0,6 cm	BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"
2	8 cm	ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta
3	0,5 cm	MEMBRANA DACHOWA
4	18 cm	KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji
5	16 cm	WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
6	10 cm	WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
7	-	RUSZT METALOWY
8	-	PAROIZOLACJA - FOLIA PE
9	1,2 cm	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE

D-3		DACH OCIEPLONY
1	0,6 cm	BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"
2	8 cm	ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta
3	0,5 cm	MEMBRANA DACHOWA
4	16 cm	KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji
5		PUSTKA POWIETRZNA
6	10 cm	WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
7	20 cm	WEŁNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
8	-	RUSZT METALOWY
9	-	PAROIZOLACJA - FOLIA PE
10	1,2 cm	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE

Ps-1		STROP NAD PARTEREM
1	2 cm	PODŁOGA np. drewno, gres
2	7 cm	SZLICHTA BETONOWA
3	-	FOLIA IZOLACYJNA PE
4	8 cm	IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,040$ [W/m*K]
5	24 cm	ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY GĘSTOŻEBROWY TERIVA

Sz-1		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta
2	14 cm	IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K]
3	~62 cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ
4	1 cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
5	0,3 cm	GŁADŹ GIPSOWA x 2

Sz-2		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WEJŚCIA
1	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta
2	8 cm	IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K]
3	~62 cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ
4	8 cm	IZOLACJA TERMICZNA WEŁNA MINERALNA FASADOWA EPS 036 $\lambda=0,036$ [W/m*K]
5	0,5 cm	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta



NAZWA OBIEKTU:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PLEBANII

ADRES:
Górzno 157
08-404 Górzno
Id działki: 140305_2.0004.55

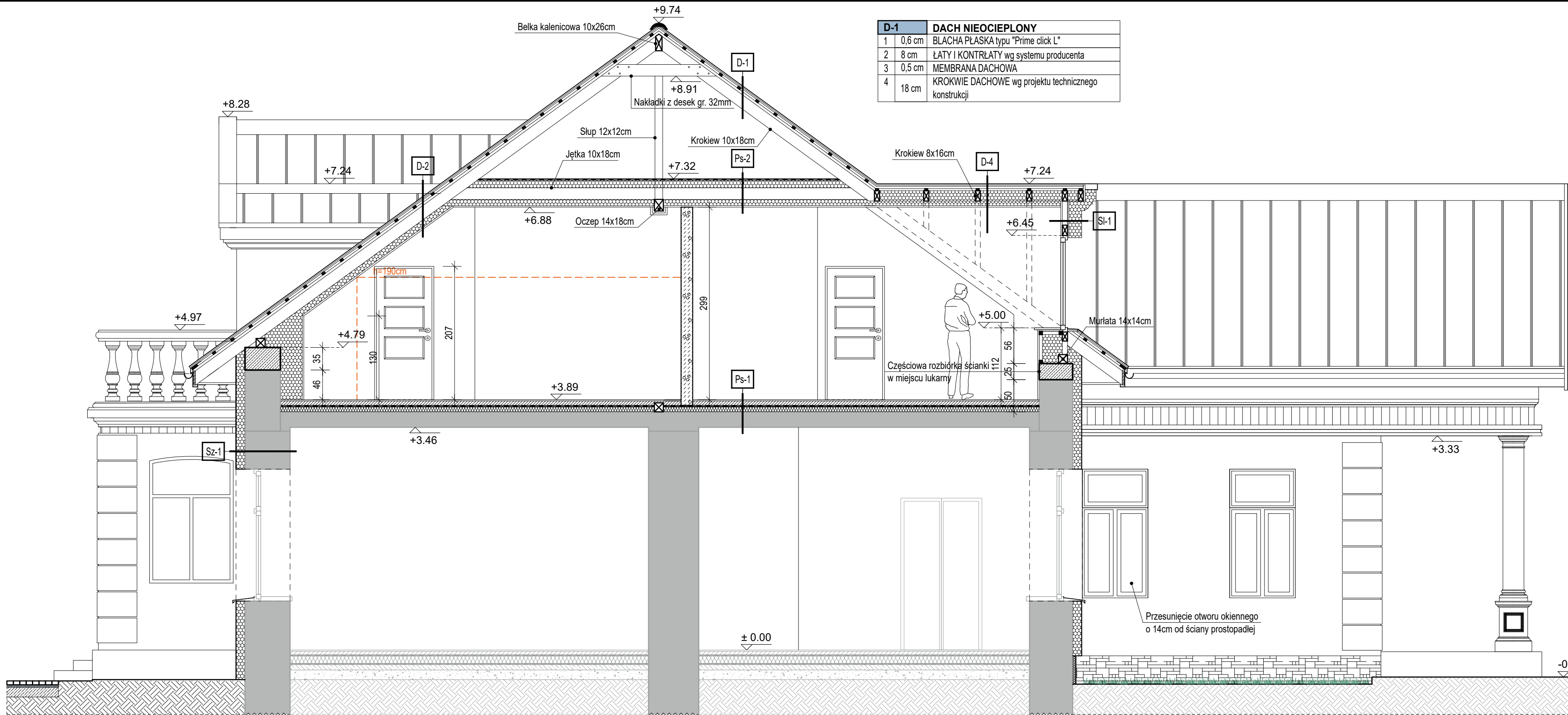
INWESTOR:
Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3 08-404 Górzno

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.31

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	OPIS: ARCHITEKTONICZNA	PODOPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	OPIS: ARCHITEKTONICZNA	PODOPIS:
ASISTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękała		PODOPIS:

PRZEKRÓJ A-A

NR RYS:
A-04



D-2	DACH OCIEPLONY
1	0,6 cm BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"
2	8 cm ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta
3	0,5 cm MEMBRANA DACHOWA
4	18 cm KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji
5	16 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
6	10 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
7	- RUSZT METALOWY
8	- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
9	1,2 cm PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE

D-4	DACH OCIEPLONY
1	0,6 cm BLACHA PŁASKA typu "Prime click L"
2	8 cm ŁĄTY I KONTRŁĄTY wg systemu producenta
3	0,5 cm MEMBRANA DACHOWA
4	16 cm KROKIEW DACHOWE wg projektu technicznego konstrukcji
5	16 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
6	10 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
7	- RUSZT METALOWY
8	- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
9	1,2 cm PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE

Ps-1	STROP NAD PARTEREM
1	2 cm PODŁOGA np. drewno, gres
2	7 cm SZLICHTA BETONOWA
3	- FOLIA IZOLACYJNA PE
4	8 cm IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN EPS100 $\lambda=0,040$ [W/m*K]
5	24 cm ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY GĘSTOŻEBROWY TERIVA

Ps-2	STROP NAD PIĘTREM
1	- FOLIA IZOLACYJNA PE
2	15 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
3	15 cm WĘLNA MINERALNA SKALNA $\lambda=0,036$ [W/m*K]
4	- RUSZT METALOWY
5	- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
6	1,2 cm PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE

Sz-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1	0,5 cm TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta
2	14 cm IZOLACJA TERMICZNA WĘLNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K]
3	~62 cm ISTNIEJĄCA ŚCIANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ
4	1 cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
5	0,3 cm GŁADŹ GIPSOWA x 2

SI-1	ŚCIANA LUKARNY
1	0,5 cm TYNK SILIKONOWY NA SIATCE wg wybranego producenta
2	20 cm IZOLACJA TERMICZNA WĘLNA MINERALNA FASADOWA EPS 031 $\lambda=0,031$ [W/m*K]
3	0,2 cm PŁYTA OSB
4	8 cm KONSTRUKCJA DREWNIANA LUKARNY
5	0,2 cm PŁYTA OSB
6	1,0 cm TYNK GIPSOWY NA SIATCE wg wybranego producenta



PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękala
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NADZORCA:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
NADBUDOWA BUDYNKU PLEBANII

ADRES:
Górzno 157
08-404 Górzno
Id działki: 140305_2.0004.55

INWESTOR:
Parafia św. Jana Chrzciciela w Górznie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3
08-404 Górzno

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.32
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09		
ASISTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękala		

PRZEKRÓJ B-B

A-05



ELEWACJA FRONTOWA /PÓŁNOCNA/



ELEWACJA TYLNA/POŁUDNIOWA/

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE:	
1	KOMINY - PŁYTKI ELEWACYJNE LUB TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
2	RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA - KOLOR CZARNY
3	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR CZARNY
4	OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ W KOLORZE DACHU
5	STOLARKA OKIENNA ALUMINOWA LUB PCV - KOLOR BIAŁY
6	PARAPETY Z BLACHY W KOLORZE DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH
7	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
WSZELKIE ELEMENTY DEKORACYJNE TYPU NAROŻNIKI, GZYMSY NADOKIENNE I PODOKIENNE WYKONANE ZE STYROPOLIANU EPS200 - malowane w kolorze białym	

PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA OBIEKTU:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANI

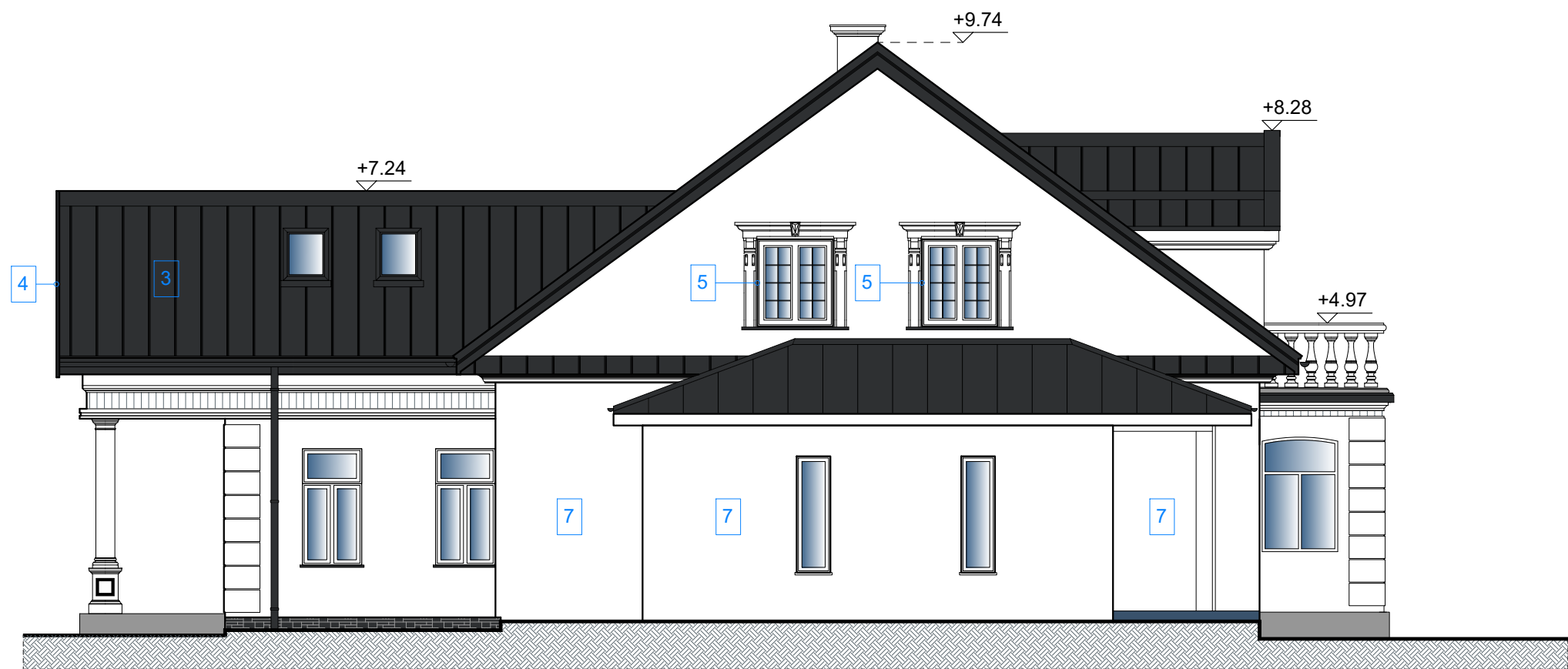
ADRES:
Górzno 157
08-404 Górzno
Id działki: 140305_2.0004.55

INWESTOR:
Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3
08-404 Górzno

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.33
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	POOPS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	POOPS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękała		POOPS:

ELEWACJE (1)

A-06



ELEWACJA BOCZNA /ZACHODNIA/



ELEWACJA BOCZNA /WSCHODNIA/

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE:

1	KOMINY - PŁYTKI ELEWACYJNE LUB TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY
2	RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA - KOLOR CZARNY
3	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR CZARNY
4	OBRÓBKA BLACHARSKA W KOLORZE DACHU
5	STOLARKA OKIENNA ALUMINOWA LUB PCV - KOLOR BIAŁY
6	PARAPETY Z BLACHY W KOLORZE DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH
7	ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY - KOLOR BIAŁY

WSZELKIE ELEMENTY DEKORACYJNE TYPU NAROŻNIKI, GZYMSY NADOKIENNE I PODOKIENNE WYKONANE ZE STRYPOPIANU EPS200 - malowane w kolorze białym

PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękala
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PLEBANII

ADRES:
Górzno 157
08-404 Górzno
Id działki: 140305_2.0004.55

INWESTOR:
Parafia św. Jana Chrzyciela w Górznie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3
08-404 Górzno

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: styczeń 2024	NR STRONY: A.34

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wioleta Chazan Nr upr. 106/LBOKK/2013	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	POOPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk Nr upr. 52/LOIA/09	/SPEC.: ARCHITEKTONICZNA/	POOPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Grzegorz Pękala		POOPIS:

ELEWACJE (2)

A-07