WÓJT GMINY BRAŃSK
17-120 Brańsk, ul. Rynek 8

Brańsk, dnia 18.08.2023 r.

RI.6840.1.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DRUGIM USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155), Uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Mień stanowiącej własność Gminy Brańsk, ogłasza przetarg drugi ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk położonej we wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 377/5 o pow. 1,79 ha, obręb Mień, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092612/6.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Mień na terenie Gminy Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie. Gmina Brańsk jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Poprzez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku, 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski". Wielkim bogactwem jest nieskażone środowisko i naturalne obszary leśnie.
Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 377/5 o pow. 1,79 ha. Działka położona jest w obrzeżach wsi Mień z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt wieloboku – dogodny do zagospodarowania. Jest to nieruchomość, która pełniła dotychczas funkcję oświatową. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole podstawowej. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wzniesiona na planie prostokąta. Fundamenty żelbetonowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, tynkowana. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, dach pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne

ogrzewanie i kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Powierzchnia użytkowa budynku 372,20 m^2, kubatura 1838,00 m^3. Stan techniczny obiektu dobry. Budynek na bieżąco był remontowany i konserwowany.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 6UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami Bi- inne tereny zabudowane, oraz R- użytki rolne.

II. Cena wywoławcza nieruchomości **- 400.000,00 zł**
Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

III. Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2023 r. o godzinie $10^{\underline{00}}$** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)

IV. **Wadium**- wadium w wysokości **40.000,00 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **20 września 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie

po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

IX. Na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości ogłoszony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 12.07.2023 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mień oraz na stronie internetowej www.bransk.pl na okres od dnia 18.08.2023 r. do dnia 26.09.2023 r.

WÓJT
Andrzej Jankowski