678857

GGN. 6845.1.1.2016

Umowa dzierżawy nr 146/2016

Umowa zawarta w dniu 12 października 2016 r. w Pułtusku
(dzień, miesiąc, rok)

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Jana Zalewskiego* zwanym **Wydzierżawiającym**

a

Grzegorzem Kuczyńskim, zam legitymującym się

dowodem osobistym nr

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o pow. 1,9651 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułtuska jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa – Polskie Koleje Państwowe SA Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

§ 2

Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy część tj. 18 m^2 nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni o wymiarach 6m x 3m tj. 18 m^2 jako miejsce postojowe dla samochodu osobowego.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny za rok 2016 jest płatny w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 27 8213 0008 2001 0012 7202 0001

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy.

§ 6

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydzierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

IV.1