

**UCHWAŁA NR XX/110/2025
RADY GMINY RUDA MALENIECKA**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 253/1, na okres kolejnych 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 253/1, o powierzchni 0,0400 ha położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00023531/4 na okres 3 kolejnych lat, jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wskazanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto, na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 28 grudnia 2000 r. została zawarta z Polską Telefonią Cyfrową Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (poprzednikiem prawnym T-Mobile Polska S.A.) pierwsza umowa dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 253/1 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska z przeznaczeniem na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, na okres od 01.02.2001 r. do 01.02.2011 r. Następnie umowa dzierżawy była kilkakrotnie przedłużana, ostatnio w oparciu o zgodę rady gminy udzieloną Uchwałą Nr XXIII/173/2021 Rady Gminy Ruda Maleniecka w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 lutego 2021 r. Aktualnie łącząca Gminę umowa dzierżawy zawarta na podstawie wyżej wymienionej uchwały, obowiązuje do dnia 02 lutego 2026 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na który została zawarta ostatnia umowa dzierżawy dla wskazanej powyżej części nieruchomości oznaczonej numerem działki 253/1 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska, pismem z dnia 21 sierpnia 2025 r. (data wpływu do UG: 31.10.2025 r.), T- Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zawnioskowała o kontynuację przedmiotowej umowy dzierżawy na okres 3 kolejnych lat.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca - T- Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, regulując terminowo należny czynsz, Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie z T- Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na czas oznaczony, co będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych, stabilnych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.