

UCHWAŁA Nr XXIV/145/2025
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wiśniew nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, obejmującej działkę projektowaną do wydzielenia w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr: 302/2, 303 położonych w obrębie geodezyjnym Wiśniew, gmina Wiśniew, która w projekcie podziału otrzyma nr 1093.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Wiśniew.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Wiśniew nieruchomości, położonej w miejscowości Wiśniew na terenie gminy Wiśniew, a mianowicie: projektowanej działki oznaczonej numerem 1093 o powierzchni ok. 0,1607 ha, wydzielonej w wyniku podziału działek ewidencyjnych nr: 302/2, 303 położonych w obrębie geodezyjnym Wiśniew. Działka stanowi grunt rolny RIVa oraz RIVb.

Ww. nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew projektowana działka nr 1093 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oznaczony na rysunku studium symbolem MU. Podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne (m. in. z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Nabywana nieruchomość została wskazana przez Gminę Wiśniew jako niezbędna do realizacji zadania własnego, polegającego na zapewnieniu miejsc parkingowych przy budynku Urzędu Gminy. Przedmiotowa działka przylega do terenu nieruchomości gminy.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków, które zostaną zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tych nieruchomości należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński