

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia.....2026 r.**

**w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których
nie zamieszkują mieszkańcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 6c ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§1.

Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Wiśniew, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, z wyłączeniem nieruchomości, które stanowią cmentarze i domki letniskowe.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia

**w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których
nie zamieszkują mieszkańcy**

Zgodnie z art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz.733). rada gminy może. w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu opadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy. a powstają odpady komunalne.

Do tej grupy nieruchomości zaliczają się m.in. budynki użyteczności publicznej, placówki oświatowe, punkty handlowe, usługowe, gastronomiczne, obiekty produkcyjne i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno wypoczynkowe. Niniejsza uchwała ma na celu ujednolicenie systemu gospodarki odpadami na terenie całej Gminy. Objęcie nieruchomości niezamieszkałych systemem gminnym pozwala na pełną kontrolę nad strumieniem opadów powstających na tych nieruchomościach. Zapobiega to zjawisku "podrzucania" odpadów z działalności gospodarczej do pojemników przeznaczonych dla mieszkańców lub w miejsca niedozwolone (np. do lasów, przydrożnych rowów). Objęcie systemem nieruchomości niezamieszkałych pozwala gminie na rzetelne rozliczanie masy zebranych selektywnie odpadów z tych nieruchomości, co bezpośrednio wpływa na osiągnięcie coraz wyższych poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.

Rada Gminy zdecydowała o objęciu systemem gminnym większości nieruchomości niezamieszkałych, z wyłączeniem dwóch kategorii: cmentarzy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Wyłączenie cmentarzy z gminnego systemu odbioru odpadów podyktowane jest specyfiką powstających tam odpadów oraz trudnością w precyzyjnym oszacowaniu ich ilości w skali roku. Rezygnacja z objęcia systemem gminnym domków letniskowych oraz innych nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych wynika z analizy kosztów administracyjnych oraz logistycznych. Zgodnie z przepisami, dla domków letniskowych stosuje się ryczałtową stawkę roczną. W praktyce często nie pokrywa ona rzeczywistych kosztów logistyki (dojazdu do rozproszonej zabudowy letniskowej) oraz utylizacji odpadów generowanych przez użytkowników sezonowych. Wyłączenie to eliminuje trudności związane z windykacją należności od osób przebywających na terenie gminy jedynie okresowo oraz upraszcza weryfikację deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. Właściciele nieruchomości wyłączonych z systemu są zobowiązani do udokumentowania posiadania umowy na odbiór odpadów oraz dowodów uiszczania opłat za te usługi w ramach kontroli prowadzonych przez organ wykonawczy gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.