



WGN.6840.4.2023

Pruszków, dnia 9 września 2026 r.

**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego,
działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr LXI.499.2023 z dnia 24 października 2023 r., ogłasza dziewiąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 o pow. 2,5451 ha, z obrębu Strzeniówka, gm. Nadarzyn.**

A. Opis nieruchomości:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Pruszkowskiego, położona w Strzeniówce, gm. Nadarzyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 o pow. 2,5451 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1P/00039720/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 5MNN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, 4KDD, 5KDD – tereny dróg dojazdowych.
3. Nieruchomość posiada następujące użytki: Lzr-RVI, PsVI, N.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Termin pierwszego przetargu: 1 marca 2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin drugiego przetargu: 3 czerwca 2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin trzeciego przetargu: 4 września 2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin czwartego przetargu: 16 stycznia 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin piątego przetargu: 27 czerwca 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin szóstego przetargu: 21 października 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin siódmego przetargu: 7 lutego 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin ósmego przetargu: 10 lipca 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **6 444 444 zł brutto** w tym podatek VAT 23%.
2. Wadium w kwocie **644 444 zł**, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: „wadium – sprzedaż działki nr 113 z obrębu Strzeniówka, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia **30 listopada 2026r.**
3. Termin przetargu i miejsce: **Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali nr 201 na II piętrze, o godzinie 10⁰⁰.**
4. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć **wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.** W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na pięć dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Wszelkie informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-czwartek: 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: 8⁰⁰-14⁰⁰.