

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **rocznych przeglądów stanu technicznego** w rozumieniu art. 62 ust.1 pkt.1 Ustawy „**Prawo Budowlane**” w zakresie badania elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji piorunochronnej, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. W ramach usługi zostaną w szczególności wykonane badania:
 - 1) ochrony przeciwporażeniowej,
 - 2) rezystancji izolacji,
 - 3) instalacji odgromowej
 - 4) rozdzielni głównej RG,
3. Przeglądy elektryczne zostaną wykonane w niżej wymienionych budynkach:

WOŁOMIN:

- 1) ul. Legionów 78 – Starostwo Powiatowe – bud. użyteczności publ. - pow. użyt. 815,18 m²
- 2) ul. Powstańców 8/10 – Starostwo Powiatowe bud. użyteczności publ. - pow. użyt. 540,36 m²
- 3) ul. Prądyńskiego 3 – Starostwo Powiatowe bud. użyteczności publ. - pow. użyt. 2115,78 m²
- 4) ul. Kobyłkowska 1A – Starostwo Powiatowe bud. użyteczności publ. - pow. użyt. 283,62 m²
- 5) ul. Warszawska 5A – Starostwo Powiatowe bud. użyteczności publ. - pow. użyt. 109,30 m²
- 6) ul. 1 Maja 36 – Starostwo Powiatowe budynek użyteczności publ. - pow. użyt. 125,28 m²

RADZYMIN:

- 1) 1. ul. Komunalna 8 -Starostwo Powiatowe bud. użyteczności publ.- pow. użyt. 808,07 m²
- 2) 2. ul. Komunalna 8A - budynek szkolny - pow. użyt. 1049,11 m²

ZAGOŚCINIEC

- 1) ul. Asfaltowa 1 – Starostwo Powiatowe (3 obiekty):
 - a) budynek użyteczności publicznej - pow. użyt. 715,32 m²
 - b) budynek magazynowy (zimna hala) - pow. użyt. 515,84 m²
 - c) budynek magazynowy (ciepła hala) - pow. użyt. 515,84 m²
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienione przeglądy w terminach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określono w § 2.

§ 2

Zakres umowy

1. Strony umowy postanawiają, że przeglądy roczne realizowane przez Wykonawcę zostaną wykonane według norm spełniających wymogi prawne, w szczególności przewidziane w przepisach dotyczących prawa budowlanego.
2. Do czynności objętych niniejszą umową należy w szczególności:
 - 1) oględziny i kontrola stanu technicznego budynku;
 - 2) oględziny i kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 3) oględziny i badanie instalacji gazowej oraz kominowej;
 - 4) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowej kontroli ww obiektów budowlanych oraz dokonanie wpisu do KOB i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wyżej opisanych czynności z dołożeniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zleceniodawcę o zamiarze dokonania kontroli co najmniej w terminie 2 dni robocze przed jej planowanym terminem, a także zobowiązuje się uzgodnić dogodne terminy (dzień i godzinę) ich przeprowadzenia.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 29.11.2024 r.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

ze strony Zamawiającego:

- 1) – Wydział Inwestycji i Remontów
tel.....

ze strony Wykonawcy:

.....
.....

2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia.
3. W przypadku zmiany przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy. W zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze standardami przyjętymi przy wykonywaniu tego rodzaju umów.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, ... (słownie). Kwota zawiera obowiązujący VAT. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
4. Rozliczenie między Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 umowy i odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego całości dokumentacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl
7. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail: _____, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.
8. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie.
9. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
10. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy nr Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
11. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Powiat Wołomiński,

adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,

NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.

12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 10 jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów „Prawa polskiego”.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w § 3 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy (w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy której dotyczy odstąpienie naliczaną w oparciu o wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust.1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Kary umowne będą potrącane Wykonawcy z należnej faktury, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o naliczeniu kary.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszy przedmiot umowy nie będzie realizowany z udziałem Podwykonawców.
2. Zawieranie umów o podwykonawstwo z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie zmiany terminu realizacji, w przypadku** warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,

1. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 będzie protokolarne potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie wykonania usługi.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, § 6 ust. 7 .

§ 11

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy/Wykonawcy/Dostawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Zleceniodawca/Wykonawca/Dostawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące / przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia/, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o nowych danych korespondencja skierowana na uprzednio znany Stronie adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY